

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

**7** Bedrooms      **6** Bathrooms      **550m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.700m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Impressionante villa con 7 camere da letto su un bellissimo terreno di 1750 m<sup>2</sup> con terrazze, piscina, veranda coperta, ampio giardino pianeggiante e guest house. Situato a breve distanza da La Pradera e dalla scuola internazionale SEK, Villafranca.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa fantastica casa a Villafranca del Castillo, una città incredibile e molto verde che si trova a soli 20 minuti di auto da Moncloa, il centro di Madrid.

Questa zona ricercata offre alle famiglie un fantastico stile di vita all'aria aperta, nonché ottimi collegamenti con altri centri, poiché è molto ben collegata con Majadahonda (8 minuti) e Pozuelo (12 minuti), che hanno una vasta gamma di ristoranti e centri commerciali.

Villafranca ospita anche la SEK, una delle migliori scuole internazionali nel nord-ovest di Madrid, nonché la prestigiosa Università di Camilo José Cela. In quest'ultimo troviamo l'UCJC Sports Club, un magnifico centro sportivo che si rivolge anche ai residenti di Villafranca.

Questa imponente casa di famiglia si trova in una delle migliori strade di Villafranca, parallela al bellissimo Paseo de la Pradera, lungo quasi 4 km e a soli 5 minuti a piedi dall'ingresso della scuola SEK.

La casa si distingue per la privacy del terreno e le molteplici terrazze, zone relax e veranda coperta. Gli attuali proprietari hanno completamente ristrutturato la proprietà senza risparmiare spese per la decorazione e l'ampliamento della superficie. La casa offre più di 500 metri quadrati di spazio vitale e di intrattenimento, tutti davvero unici.

Si accede alla casa attraverso un imponente androne a doppia altezza, dal quale una piccola scala sulla destra scende ad un gradevole spazio di intrattenimento. Per prima cosa entriamo in una zona con sala da pranzo che si collega con uno dei due soggiorni della casa. Questa camera "rossa" ha un soggiorno piacevole e accogliente con una vista incredibile sulla piscina e sulla zona chill-out.

Dalla sala da pranzo abbiamo anche accesso ad un corridoio che porta alla cucina, al bagno per gli ospiti e al garage, con capienza per due auto.



[lucasfox.it/go/poz29156](https://lucasfox.it/go/poz29156)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La cucina è completamente attrezzata e molto ampia. Dispone di un'isola, di una zona colazione informale e dell'accesso diretto al patio e al giardino.

Ritornando nell'atrio, salendo una piccola scala a sinistra si accede al piano superiore, dove si trovano le camere da letto. Prima c'è una camera matrimoniale con soppalco, armadi a muro e scrivanie. È uno spazio versatile per ospitare diversi bambini. Questa camera ha anche accesso ad un doppio lavabo e un bagno con doppia doccia nel corridoio.

Proseguendo lungo il corridoio, a sinistra abbiamo un'altra camera da letto secondaria con una zona studio (scrivania e divano) e un bagno privato completo. In fondo al corridoio abbiamo la spaziosa camera da letto principale con un imponente bagno con soffitto in vetro e una splendida cabina armadio.

Ritornando al corridoio a livello cucina troviamo un'altra camera da letto (attualmente utilizzata come zona stileria) e un'altra camera da letto con antibagno e bagno privato, entrambe con accesso diretto alla terrazza della piscina.

Alla fine del corridoio c'è una scala che conduce al piano inferiore, a livello del giardino. Su questo piano abbiamo un'altra bella camera da letto con bagno privato e un'accogliente sala estiva con tavolo da pranzo, un salottino e un caminetto. Tre imponenti finestre dal pavimento al soffitto completamente apribili danno a tutte le stanze di questo livello un accesso diretto al giardino.

Il giardino offre una guest house con soggiorno, cucina, bagno, sauna e camera matrimoniale. Su questa struttura si trova la zona chill-out della piscina, mentre sopra la sala estiva troviamo un portico coperto.

In sintesi, è una casa familiare molto completa e di alta qualità, con piacevoli spazi interni ed esterni e situata in una delle strade più ricercate di Villafranca, a breve distanza da La Pradera e dalla scuola internazionale SEK.

Contatta Lucas Fox tramite e-mail o telefono per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche farci visita nella nostra lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo. In questo modo possiamo valutare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna