

910.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

910.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **243m<sup>2</sup>** Built size    **40m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Casa con 3 camere da letto (con la possibilità di costruire un'altra camera da letto), 40 m<sup>2</sup> di terrazza e una vista spettacolare sulla Sierra de Madrid, in vendita in una posizione privilegiata a Valdemarín.**

Lucas Fox è lieto di presentarvi questo favoloso attico duplex di 243 m<sup>2</sup> ristrutturato con tre camere da letto (con la possibilità di costruire un'altra camera da letto), una terrazza di 40 m<sup>2</sup> e una vista spettacolare sulle montagne.

L'attico fa parte di una tranquilla urbanizzazione con piscina, campo da paddle tennis, palestra, parco giochi e favolosi giardini. Si trova a soli tre minuti a piedi da supermercati, farmacie e ristoranti, come Copa de Balon e Barbillón Oyster.

Il primo piano è composto da un soggiorno-pranzo molto luminoso, una cucina, due camere da letto e due bagni (di cui uno privato).

Il secondo piano ospita un ampio sottotetto attualmente utilizzato come camera da letto aperta e uno spogliatoio con molte possibilità. Inoltre, questa camera luminosa offre l'accesso a una splendida terrazza.

La casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento a pavimento al primo piano e pompa di calore freddo al secondo, pavimenti in legno e bagni con finiture in marmo.

In breve, è una proprietà ideale per famiglie esigenti che vogliono avere un'eccellente qualità della vita molto vicino al centro di Madrid.

Contattaci via e-mail o telefono per organizzare una visione. Ci adatteremo alle vostre esigenze, sette giorni su sette, serate comprese.

Puoi anche farci visita al nostro Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.



[lucasfox.it/go/poz29344](https://lucasfox.it/go/poz29344)

Vista Montagna, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Palestra, Servizio di portineria, Campo di padel, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Cucina attrezzata, Esterno, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato

### Contattaci per questa proprietà

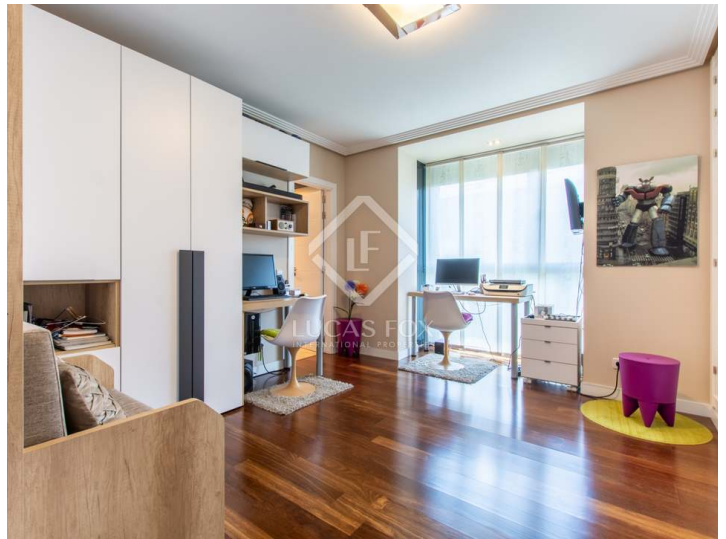
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

910.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**243m<sup>2</sup>** Built size  
**40m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna