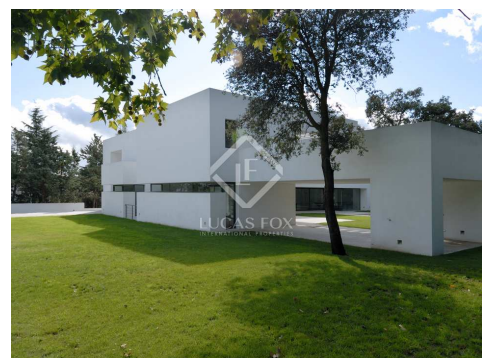


3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.014m<sup>2</sup></b>	<b>2.483m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**3.500.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.014m<sup>2</sup></b>	<b>2.483m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Casa di design unica di 1014 m<sup>2</sup> su un terreno di 2483 m<sup>2</sup>, funzionale e spaziosa, con molta luce e vista sui giardini, terrazze e piscina a La Florida, Aravaca.**

Questa bella casa di 1014 m<sup>2</sup> su un terreno pianeggiante di 2483 m<sup>2</sup> si trova in una strada tranquilla, con sicurezza 24 ore. Si trova in un ambiente boscoso e vicino a Monte del Pardo, nella prestigiosa urbanizzazione di La Florida, e con accesso immediato all'autostrada A-6 e alla tangenziale M-40. È anche a soli 10 minuti dal centro di Madrid e vicino a scuole nazionali e internazionali, centri commerciali, centri benessere, ristoranti e club con tutti i tipi di sport.

La casa è stata progettata dal famoso architetto Otto Medem, con linee pulite e rette e spazi vetrati inondati di luce naturale. L'ingresso ci invita ad esplorare il primo piano, dove troviamo un comodo ufficio, una cucina molto ampia dotata di elettrodomestici di fascia alta e con accesso diretto al portico e al giardino. In fondo al corridoio troviamo un'ampia sala da pranzo e una sala accogliente e spaziosa con soffitti alti e servizi igienici. Il soggiorno ha anche accesso ad una bellissima terrazza e vista sui giardini e sulla piscina.

Al primo piano troviamo un soggiorno intimo e familiare che distribuisce tre ampie camere da letto con bagno completo e ripostigli. Uno di loro ha accesso a una lunga terrazza con erba artificiale. A destra si trova la spaziosa suite matrimoniale con vasca idromassaggio Jacuzzi e ampia cabina armadio. Questa camera ha accesso alla terrazza descritta e vista sul giardino centrale e sulla piscina.

Il seminterrato è molto luminoso grazie ad un generoso patio all'inglese che dona luce all'ampia sala polivalente. A questa altezza si trovano anche la zona lavaggio e stileria, la camera da letto di servizio con bagno privato, una palestra e un ampio garage coperto per tre auto e scoperto per almeno quattro auto.

Questa casa ideale per famiglie e investitori è stata realizzata nel 2009 con materiali di pregio e gusto all'avanguardia. Dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata, alimentazione a gas, portineria e sicurezza privata 24 ore su 24 nell'urbanizzazione.

Ti invitiamo a incontrarlo per mano di Lucas Fox su appuntamento, che puoi richiedere telefonicamente, via e-mail o nella nostra Property Lounge in Avenida Europa a Pozuelo de Alarcón.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

[lucasfox.it/go/poz29349](https://lucasfox.it/go/poz29349)

Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra,  
Tetto alto, Zona Relax,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata



3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.014m<sup>2</sup></b>	<b>2.483m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna