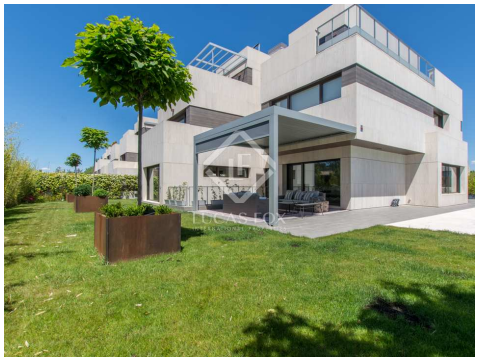
2.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare casa di 600 m² in una gated community con piscina comune e privata a 5 minuti a piedi dagli ospedali La Zarzuela e Vithas, CU La Salle e di fronte al parco Valdemarín.

Lucas Fox è lieto di presentarvi una casa unica nell'esclusivo quartiere di Valdemarín, ad Aravaca. Questa casa indipendente si trova in una comunità recintata con piscina, campo da paddle tennis e servizio di portineria. La sua posizione è eccellente, molto vicino a ospedali, centri educativi internazionali, ristoranti e comunicazione diretta con il centro di Madrid tramite diverse linee di autobus o su strada. È anche a cinque minuti dallo svincolo di Moncloa.

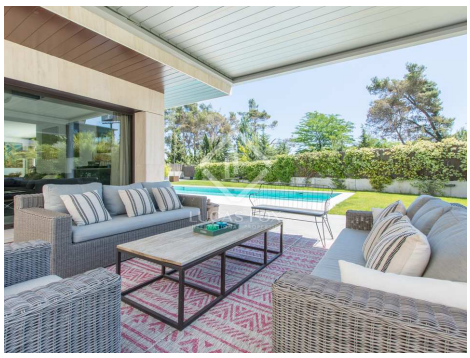
Questa casa indipendente, costruita nel 2017, ha un concetto unico. Situata in un'urbanizzazione di case bifamiliari, è l'unica casa indipendente. Riunisce le dimensioni di due case concepite come una.

Entrando dal portone principale ci troviamo nell'ampio ingresso, ed è evidente lo spazio e la luminosità della casa. Le grandi finestre e gli spazi aperti ti incantano dal momento in cui ne varchi la soglia.

A destra dell'ingresso si trova il soggiorno suddiviso in tre ambienti. Si compone di un'accogliente biblioteca dove potersi comodamente dedicare alla lettura, di un soggiorno accanto ad un'ampia vetrata con vista sulla piscina e di uno spazio per lo svago e l'intrattenimento con soffitto a doppia altezza e accesso al rinfrescante portico esterno.

Da qui, un piccolo disimpegno ci accompagna nella spaziosa sala da pranzo, anch'essa con accesso al terrazzo e direttamente collegata alla cucina. La cucina ha un ampio ufficio e accesso ad un secondo portico o sala da pranzo all'aperto. Completano questo piano un bagno per gli ospiti e un guardaroba.

Al piano interrato sono presenti quattro posti auto, dai quali accediamo all'interno tramite porta blindata. Qui si trovano anche il ripostiglio e la sala macchine. Nell'ala opposta di questo piano abbiamo lo spazio riservato alla stireria con accesso al patio inglese e uno spazio molto versatile che può fungere da sala giochi, stanza per gli ospiti o di servizio, ufficio o qualunque cosa si possa avere bisogno. Quest'ultima camera ha un bagno completo e un'enorme finestra che si affaccia sul patio inglese, che ci fa dimenticare che siamo a un piano inferiore.



lucasfox.it/go/poz29443

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Saliamo al primo piano, che offre sulla destra un ufficio aperto sul soggiorno e un balcone perimetrale con vista sul piano terra.

A sinistra abbiamo la master suite, composta da un bagno completo di design, un ampio spogliatoio doppio e la camera da letto stessa. Questa camera gode dell'accesso a una terrazza con vista libera.

Al piano superiore di questa magnifica casa troviamo due suite indipendenti, ciascuna con bagno privato e terrazza perimetrale individuale con vista libera a 270º e una spettacolare vista panoramica sullo skyline di Madrid.

All'esterno si trova il portico accessibile dal soggiorno, con vista sulla grande piscina di 50 mq. Il secondo portico ospita la sala da pranzo esterna, accessibile dalla cucina, e coperta da una vite che riempie di vita questo spazio. Tutto questo, integrato in un giardino perimetrale privato a cui accediamo solo dall'interno della gated community sorvegliata da un concierge che dispone anche di campo da paddle tennis, piscina condominiale e aree giardino.

La casa è riscaldata tramite impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da impianto a metano e il raffrescamento è ottenuto tramite aria condizionata canalizzata che rinfresca l'intera casa.

Stiamo cercando una casa dove spaziosità, design e funzionalità si combinano perfettamente in uno spazio molto luminoso e accogliente. Tutto questo, in una posizione esclusiva a pochi minuti dal centro di Madrid e a meno di un chilometro dal Monte del Pardo. La casa ideale per le famiglie che vogliono essere vicino alla capitale e un ambiente naturale in una delle zone più esclusive e sicure di Madrid.

La casa è visitabile facilmente. Si prega di contattare Lucas Fox telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche venire a trovarci per una tazza di caffè nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo, così potremo analizzare più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti così a trovare la tua casa perfetta o investimento.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna