

1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

**Spettacolare casa indipendente con 5 camere da letto su un terreno di 1500 m<sup>2</sup> con un ampio portico coperto, un bellissimo giardino, una zona relax e una piscina privata nell'esclusiva urbanizzazione di Monteclaro, Pozuelo.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentarvi, in esclusiva, questa fantastica casa situata in una delle strade meglio collegate dell'urbanizzazione. A pochi metri troviamo la Everest School, il circolo sociale, il Centro Commerciale Monteclaro, che offre ogni tipo di servizio, o l'Università Francisco de Vitoria.

Entrando dalla porta principale ci troviamo nel giardino antistante la casa. Sulla sinistra vedremo il garage coperto della casa, sulla sinistra un prato incontaminato e proprio di fronte alla facciata di questo modello Colmenar, così tipico della zona, dove veniamo accolti da un portico antistante che ci invita a trascorrere mattine estive.

Varcando la soglia della casa, vedremo il corridoio che a sinistra conduce al soggiorno formale. Sullo sfondo abbiamo un accogliente soggiorno dominato dal caminetto a cassetta. Questa stanza comunica con la cucina, completamente modificata per darle più spazio, alla quale è stata aggiunta una completa zona di servizio.

Dal soggiorno, ed anche dalla cucina, si accede alla sala da pranzo. Una stanza piena di luce grazie alle ampie finestre e alle porte di accesso al giardino sul retro. La sala da pranzo è la parte centrale di questa casa, in quanto comunica con la cucina, il soggiorno, il giardino e l'ufficio, che a sua volta ha accesso allo spettacolare portico decorato con gusto squisito. Uno spazio che assume un rilievo speciale dalla primavera fino all'autunno inoltrato.

Questo piano è completato dalla camera da letto, accessibile dall'ingresso, e da un bagno completo.

All'ingresso della casa e sulla destra troveremo la scala che porta al piano superiore.



[lucasfox.it/go/poz29676](https://lucasfox.it/go/poz29676)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

A questa altezza abbiamo un bagno completo davanti alla scala, due ampie camere da letto e sulla sinistra abbiamo la suite principale, in questo caso niente di tradizionale. Una spaziosa camera da letto completata da un ampio bagno di design, un comodo terrazzo ad uso esclusivo di questa stanza e uno spogliatoio di grande capienza.

Il giardino principale è accessibile sia dai due lati della casa che da una delle sue porte verso l'esterno. Dispone del portico precedentemente descritto, degli impianti estivi, che comprendono la piscina, il portico, il ripostiglio e le docce.

Questa casa spettacolare offre comfort e tranquillità, nonché spaziosità ai suoi proprietari. Goditi una comunicazione eccellente e tutti i tipi di servizi a portata di mano. Tutto questo, integrato nello stile di vita che ha reso Monteclaro una delle urbanizzazioni più richieste nel nord-ovest di Madrid in generale e Pozuelo de Alarcón in particolare.

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche venirci a trovare nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38, a Pozuelo per prendere un caffè e analizzare più in dettaglio le tue esigenze e aiutarti così a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna