

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.393m<sup>2</sup></b>	<b>3.739m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.393m<sup>2</sup></b>	<b>3.739m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Fantastica casa indipendente di 1.400 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 3.739 m<sup>2</sup>, con 7 camere da letto e uno spettacolare giardino con piscina, situata in una posizione eccellente a Valdemarín a soli 10 minuti da Madrid.**

Lucas Fox è lieto di presentarvi questa imponente casa indipendente di 1.400 m<sup>2</sup> costruita e situata su un terreno di 3.739 m<sup>2</sup>. Con un totale di sette camere da letto e otto bagni, offre ottime qualità e gode di una posizione eccellente a Valdemarín, a soli 10 minuti da Madrid.

La casa si distingue per l'ampia metratura, finiture di lusso, ottime qualità, pavimenti in granito, porte in massello di ciliegio, luminosità, giardino spettacolare e posizione privilegiata su un grande terreno molto riservato.

Al piano nobile dell'edificio, ci accoglie un bel salone che comunica con il secondo piano tramite imponenti scale. Dall'ingresso si accede ad un ampio soggiorno molto luminoso con accesso al portico e al giardino. Il soggiorno si collega anche con una sala da pranzo e una moderna cucina completamente attrezzata, con una zona ufficio, una sala da pranzo quotidiana, una dispensa, una lavanderia e un bagno completo con ingresso indipendente.

Lo spettacolare giardino ha una bellissima piscina di design, diverse aree relax, veranda, sala da pranzo estiva, barbecue e campo da paddle tennis.

Al primo piano troviamo cinque camere da letto. Due di loro condividono un bagno, mentre gli altri tre vantano il proprio bagno e spogliatoio.

Il secondo piano ospita un'accogliente sala TV con camino, una camera matrimoniale con due bagni e due spogliatoi, uno studio, due terrazzi e scale che salgono al sottotetto.

Il piano seminterrato, infine, comprende un'ampia sala polivalente con accesso ad un patio all'inglese. Qui troviamo un bar, una cantina, una sala da pranzo, un cinema e uno spettacolare forno a legna.

Questa incredibile casa dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata, pavimenti in granito, finestre con doppi vetri, ascensore e garage chiuso per quattro auto.



[lucasfox.it/go/poz29948](https://lucasfox.it/go/poz29948)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**3.900.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.393m<sup>2</sup></b>	<b>3.739m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

In sintesi, è una proprietà imponente che si distingue per il suo lusso e le sue grandi dimensioni, situata in una strada privilegiata di Valdemarín.

Contattaci via e-mail o telefono per organizzare una visione. Ci adattiamo alle tue esigenze, sette giorni su sette, serate comprese.

Puoi anche venirci a trovare nella nostra Property Lounge di recente apertura, in Avenida de Europa 38 a Pozuelo. In questo modo possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

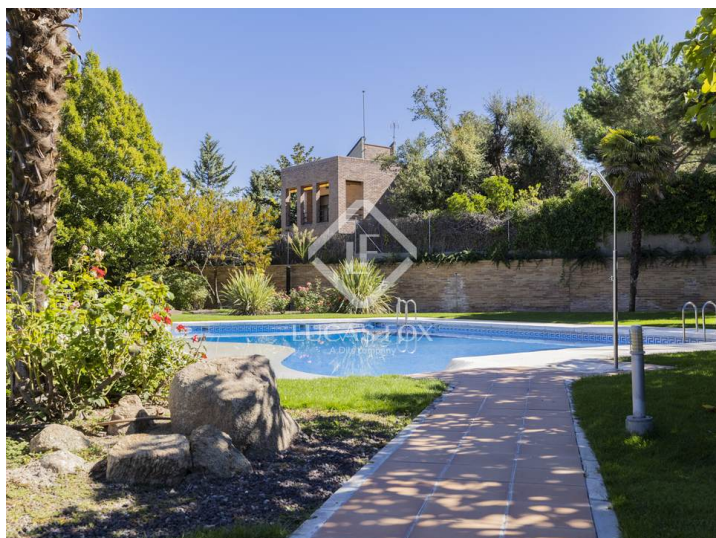
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.393m<sup>2</sup></b>	<b>3.739m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna