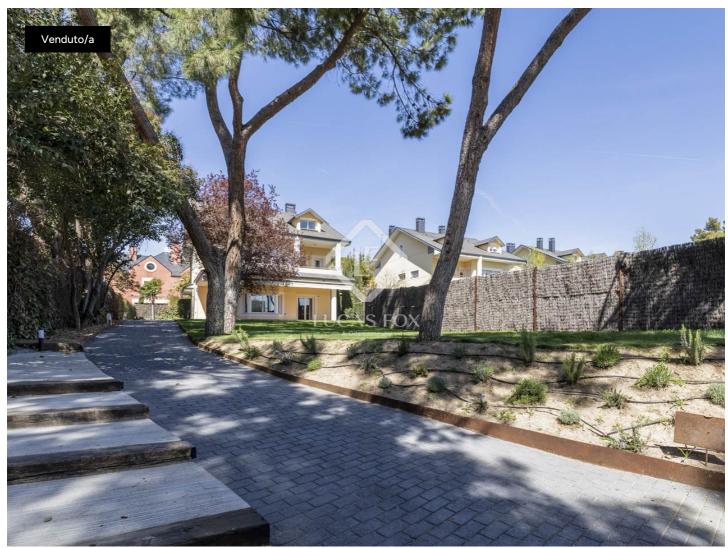


# Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

6 5 488m² 1.001m² Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









#### Contattaci per questa proprietà



### Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Meravigliosa casa indipendente con 6 camere da letto su un terreno di 1000 m², a 6 minuti dallo svincolo di Moncloa ea 800 m dalla scuola di Santa María de los Rosales, nell'esclusiva zona di Diplomáticos ad Aravaca.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa incredibile casa in una delle zone più emblematiche di Aravaca, come le strade vicine di Diplomáticos. La struttura si trova a pochi minuti dalla stazione Aravaca RENFE, dallo svincolo Moncloa ea 800 metri dalla scuola Santa María de los Rosales.

Si accede alla casa da una strada chiusa e molto tranquilla. Ci troviamo subito in un ambiente idilliaco creato da un giardino consolidato. Un manto verde, coronato da numerosi maestosi pini, guida la vista direttamente verso l'edificio principale.

Varcata la soglia, ci troviamo in un distributore che dà accesso al soggiornopranzo, uno spazio ampio con ambienti elegantemente separati. Da qui si accede ad un accogliente soggiorno dominato da un'enorme vetrata che si affaccia sul giardino. Dal soggiorno si accede ad una generosa cucina con un ufficio. Questa stanza offre molto spazio di archiviazione ed è separata dall'ufficio da una finestra. Quest'ultimo ha accesso al portico principale. Qui abbiamo anche uno spazio per lavare e stirare e una comodissima dispensa.

Il piano terra è completato da un bagno di cortesia e da una camera da letto con bagno completo, che può essere utilizzata come camera di servizio o ospiti, ufficio, sala giochi, ecc.

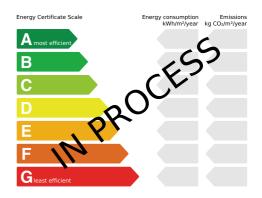
Tornati nel corridoio, proprio davanti alla porta vediamo una scala che porta al piano superiore, che ospita l'area di sosta. Partendo da destra, ci troviamo nella camera matrimoniale, un ambiente di generose dimensioni con spogliatoio, bagno completo e terrazzo, che invita a rilassarsi all'aria aperta con vista sul manto verde del giardino e sull'abbondante tettoie dei pini circostanti. Il piano è completato da altre tre camere matrimoniali con armadi a muro e due bagni che le servono.

Salendo le scale che portano al secondo piano, si incontra un piccolo disimpegno che, sulla destra, si collega con un'ampia camera da letto con vista sul giardino. Questa camera ha un armadio a muro e un bagno completo, che serve anche il resto del piano. A sinistra c'è un ampio open space che offre grande versatilità.



lucasfox.it/go/poz30164

Terrazza, Giardino, Garage, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro





## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Nella sezione qualità, l'immobile dispone di pavimenti in legno in perfette condizioni, riscaldamento e acqua calda sanitaria a metano, predisposizione di condotti per aria condizionata, serrande di sicurezza, infissi in alluminio, tende da sole elettriche sul portico e impianto di riscaldamento a metano.

La cosa più impressionante di questa casa è senza dubbio l'esterno, tanto che le stanze più importanti sono orientate verso il giardino. L'esterno è una delizia di terra, ricoperta di verde dall'erba che ha anche una parte completamente libera, perfetta per l'installazione di una piscina rinfrescante. Abbiamo invece il margine destro, che si distingue per l'ombra di numerosi pini e per il colore rosso così caratteristico delle prugne.

Tutto questo si aggiunge al fatto che siamo in una zona molto tranquilla di Aravaca. Siamo in un cul-de-sac con solo cinque vicini, circondati da alberi di pino ea distanza di sicurezza dall'Avenida de Osa Mayor. Tuttavia, siamo a soli 3 minuti a piedi da questo viale ea meno di 1 chilometro da tutti i tipi di servizi e dall'uscita per la A-6, M-500 e M-503.

Con i suoi quasi 500 m², la casa è distribuita in modo tale da poter essere adattata alle esigenze anche delle famiglie più esigenti. Ciò che però fa la differenza è lo spazio esterno, dove l'ampiezza si mescola al paesaggio colorato e alla pace della zona, creando un'atmosfera idilliaca in una location incredibilmente confortevole.

Contatta Lucas Fox per telefono o e-mail per organizzare una visione. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche venirci a trovare nella lounge Lucas Fox che abbiamo aperto di recente in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.



# Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.