

2.096.800 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	389m²	511m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.096.800 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **4** Bathrooms **389m²** Planimetrie **511m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa unifamiliare unica di 389 m² con spazi aperti e altamente versatili dove le barriere architettoniche scompaiono e la natura si fonde con gli interni in vendita nella zona di recente urbanizzazione di Pozuelo.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa casa senza pari. La villa è circondata da edifici altrettanto moderni e si trova a La Pinada, a pochi passi dal centro di Pozuelo, dal parco Fuente de la Salud, da scuole come Kensington o dal Liceo Sorolla e dall'uscita quasi diretta della M-503 e M-513.

Si accede alla casa dal giardino antistante e da lì il cemento a vista chiarisce ogni dubbio sulla personalità e la qualità di questa casa. Il cemento condivide le luci della ribalta con un maestoso pino, la cui posizione non è casuale, riparandoci dal sole e isolandoci dalla strada già tranquilla.

L'imponente portone d'ingresso lascia il posto ad un ampio e luminoso ingresso. Sulla sinistra vedremo uno spazio polivalente, attualmente utilizzato come zona di lavoro e anche come camera degli ospiti. Questa camera dispone di porte scorrevoli dal pavimento al soffitto per isolare la comodità, un bagno con doccia e grandi finestre. Proseguendo dritti, accanto alla finestra sud, ci accorgeremo subito che spaziosità e luminosità sono uno dei pilastri concettuali dell'edificio.

La zona giorno si presenta in un open space, con il soggiorno-pranzo e la cucina a vista, che ci regala una fluidità incomparabile. La cucina, di ottimo gusto decorativo e di enorme praticità, è attrezzata da Santos e dispone di un'ampia capacità di contenimento. Essendo orientata a sud-ovest, gode di molta luce durante tutta la giornata. Il soggiorno-pranzo si apre sul giardino retrostante, con un'imponente porta scorrevole affiancata da due finestre della stessa dimensione, che fa fondere esterno ed interno fino a diventare praticamente un tutt'uno.

Già all'esterno c'è un portico con protagonista la vegetazione, che ci isola completamente dall'ambiente e ci offre una vista spettacolare sulla piscina e sul verde in fondo al podere. All'aperto vale la pena fermarsi all'accurata selezione della flora secondo l'orientamento, che ci delizia 365 giorni all'anno.



lucasfox.it/go/poz30679

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Biblioteca, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.096.800 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	389m²	511m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Attraversiamo il soggiorno e raggiungiamo l'elegante scala che ci condurrà al distributore al piano superiore con accesso al terrazzo di 50 mq protetto dal pino che ci ha accolto entrando. Le due camere da letto individuali si trovano su questo piano. Entrambi si estendono da un lato all'altro della parete di fondo e fino al soffitto, che supera abbondantemente i tre metri. Entrambe le camere dispongono di ampi armadi a muro e condividono un bagno con finiture di alta qualità e un design raffinato. La camera da letto principale ci accoglie con un comodissimo spogliatoio, la zona riposo con lo stesso orientamento e caratteristiche delle camere precedenti e un bagno privato con le stesse finiture e aspetto di quello sopra citato.

Il piano terra si distingue per la sua creatività, con uno spazio a forma di O, illuminato in modo intelligente e con accesso privato attraverso il giardino antistante e un bellissimo patio all'inglese. Da qui alcune scale ci portano al giardino antistante la casa, lungo il quale corre un percorso giocoso, la cui fine è in realtà l'inizio del nostro percorso.

Nella sezione tecnica è necessario evidenziare l'impianto aerotermico per la produzione di riscaldamento e raffrescamento a pavimento ed anche per il condizionamento caldo/freddo, entrambi suddivisi in ambienti; massimo sfruttamento della luce naturale e ventilazione incrociata. E' inoltre importante ricordare che sia il terrazzo che il piano terra sono preconditionati per essere adibiti ad abitazione. Inoltre, dispone di parcheggio in superficie con capacità per due auto di grandi dimensioni.

Si tratta, insomma, di una costruzione unica e impareggiabile, in cui non il più piccolo dettaglio è stato lasciato al caso. Un luogo dove non devi scegliere tra interno o esterno e dove il periodo dell'anno non determinerà il clima o l'illuminazione della tua casa. Inoltre, si contraddistingue per un carattere proprio e deciso che non lascerà nessuno indifferente ed è l'ideale per le famiglie che concepiscono la vita proprio così, come una famiglia.

Contatta Lucas Fox per telefono o e-mail per organizzare una visione. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche venirci a trovare nella lounge Lucas Fox che abbiamo aperto di recente in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.096.800 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	389m²	511m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna