

930.000 € Casa / Villa - In vendita

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms 5 Bathrooms 327m² Built size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

930.000 € Casa / Villa - In vendita

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **5** Bathrooms **327m²** Built size

DESCRIZIONE

Grande casa a schiera con quattro camere da letto in perfette condizioni, in una gated community di tre ville con aree comuni molto vicino alla famosa Avenida de Europa.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare in esclusiva questa magnifica casa situata a pochi minuti dalle stazioni Pozuelo de Alarcón e Aravaca Renfe, dalla Scuola Americana di Madrid e dall'Avenida de Europa. Si compone di quattro camere da letto distribuite tra i 327m2 costruiti.

Accediamo alla casa attraverso la strada privata dell'urbanizzazione. La sala offre una vista diretta sul giardino attraverso il soggiorno. Attraversando il corridoio, lasceremo a destra le scale che ci portano ai piani superiore e inferiore e al bagno di cortesia, per raggiungere un ampio soggiorno. Una stanza di 30 mq inondata dalla luce naturale fornita dalla grande vetrata che occupa quasi tutta la parete di fondo. Il soggiorno è dominato dal camino che trasforma la stanza in uno spazio caldo e accogliente. La grande porta scorrevole conduce al portico. Quest'ultimo fornisce fluidità al passaggio dallo spazio interno del soggiorno all'esterno del giardino permanentemente verde.

La sala da pranzo si collega direttamente con la cucina attrezzata con mobili Santos, ampia capacità di stivaggio stoviglie e una penisola molto comoda, perfetta per colazioni veloci prima di iniziare la giornata.

Il piano superiore è destinato esclusivamente alla zona riposo. Due ampie camere da letto con ampi e luminosi armadi a muro che condividono un bagno occupano l'ala sud-ovest della casa. Sul lato opposto del corridoio si trova la suite padronale con un elegante bagno e un comodo spogliatoio.

Il piano terra è composto da una suite ideale da utilizzare come camera per gli ospiti, un open space, attualmente utilizzato come ufficio, e diversi armadi a muro di grande capienza.

Al piano seminterrato si trova un garage privato con capienza per un'auto di grandi dimensioni a cui si accede da una strada condominiale coperta. Troveremo anche qui, il locale servizi e una sala polivalente con doppio armadio a muro, ideale per essere utilizzata come sala giochi e dotata di un comodo bagno con doccia.



lucasfox.it/go/poz31243

Vista Montagna, Giardino, Piscina,
Garage privato, Luce naturale, Parquet,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Aria condizionata, Armadi a muro,
Camerino per cambiarsi, Caminetto,
Cucina attrezzata, Esterno,
Finestre con doppio vetro, Lavanderia,
Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato,
Sala giochi, Si accettano animali domestici,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Vicino il trasporto pubblico,
Vicino scuole internazionali, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

930.000 € Casa / Villa - In vendita

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	327m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size

La piscina comunitaria di 9x5 m ha una copertura mobile ed è condivisa solo con altri due vicini.

Nella parte tecnica si segnala che la casa è dotata di pavimentazione Pergo su tutta la superficie, ad eccezione dei bagni e della cucina, riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate con apertura e chiusura centralizzata, aria condizionata canalizzata, impianto di aspirazione centralizzato e alluminio involucri con rottura di ponti termici e acustici.

Siamo di fronte a una casa unifamiliare di comode dimensioni, aggiornata negli aspetti tecnici, in ottime condizioni e situata in una zona completamente consolidata che dispone di tutti i tipi di servizi nelle immediate vicinanze e a pochi passi dall'Avenida de Europa a Pozuelo di Alarcón . La casa ideale per una famiglia che cerca stanze spaziose e spazio all'aperto in una posizione ben collegata.

Contatta Lucas Fox per telefono o e-mail per organizzare una visione. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche venirci a trovare nella lounge Lucas Fox che abbiamo recentemente aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

930.000 € Casa / Villa - In vendita

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **5** Bathrooms **327m²** Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna