

795.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 78m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**153m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**78m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

795.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 78m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **153m<sup>2</sup>** Planimetrie    **78m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Impeccabile appartamento di 3 camere con terrazzo privato con ampi spazi comuni, in vendita di fronte al famoso Monte del Pilar, perfetto per gli amanti della natura e dello sport.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questo lussuoso appartamento al piano terra situato al secondo piano, in una delle urbanizzazioni più tranquille di Majadahonda. Si compone di tre camere da letto, due bagni completi, una comoda cucina completamente attrezzata, un ampio soggiorno e una splendida terrazza di oltre 78 m<sup>2</sup>.

Troveremo il souk Majadahonda molto vicino a piedi o l'ospedale Puerta de Hierro a 10 minuti di auto. Inoltre, ha accesso a diverse strade che collegano con tutto il nord-ovest e con la capitale, oltre a diversi centri commerciali in pochi minuti di auto, come l'Equinox o il Carralero.

Entrando in casa, lo stesso ingresso ci conduce lungo il corridoio in una cucina completamente attrezzata e rinnovata che ha un'isola centrale con una grande cucina a induzione, un ampio ripostiglio e uno spazio lavanderia incorporato nei mobili. Per sfruttare al meglio le sue dimensioni, si accede al soggiorno attraverso una bella porta scorrevole in vetro che fa fluire lo spazio tra le due stanze. Comunica con uno spettacolare soggiorno open space, con accesso al portico coperto e al giardino di 78 mq. Il soggiorno-pranzo ha un'enorme finestra che fornisce molta luce naturale e che ci delizia con la vista di quel meraviglioso giardino privato.

Dall'altra parte del piano troviamo la zona notte. Troviamo una prima camera da letto attualmente utilizzata come soggiorno e un'altra grande camera da letto che condividono un bagno completo nel corridoio. Infine, viene offerta la camera da letto principale con spogliatoio e il suo bagno privato completamente rinnovato con doccia. Tutte le camere sono dotate di ampi armadi a muro.

L'appartamento gode di uno stile moderno, con pareti lisce e pavimenti in laminato. Dispone di riscaldamento autonomo a pavimento a metano e condizionamento con pompa di calore distribuita tramite canalizzazione, domotica e tapparelle motorizzate.



[lucasfox.it/go/poz31306](https://lucasfox.it/go/poz31306)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Garage, Parquet,  
Luce naturale, Campo di padel,  
Terrazza comunitaria,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sicurezza,  
Salone di bellezza, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

795.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 78m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa si completa con due ampi spazi garage e un ripostiglio.

Per quanto riguarda le aree comuni, abbiamo aree giardino con una piscina all'aperto, un'area per bambini e due campi da paddle tennis. Infine, per la tranquillità dei suoi residenti, dispone di sicurezza 24 ore su 24 e videosorveglianza.

Una casa ideale per famiglie per le quali il comfort prevale senza trascurare l'ampiezza, lo spazio esterno, la luce e l'ambiente naturale, il tutto a pochi minuti dalla capitale Madrid.

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

795.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 78m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **153m<sup>2</sup>** Planimetrie    **78m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna