

4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	1.000m²	2.974m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	1.000m²	2.974m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Maestosa e lussuosa nuovissima villa di 1000 m² recentemente rinnovata in stile contemporaneo e completamente attrezzata con ogni dettaglio, in vendita in una delle urbanizzazioni private più esclusive di Madrid, Somosaguas Norte.

Lucas Fox è lieto di presentare questa imponente villa unifamiliare progettata e organizzata su due ampi piani, più un'area indipendente al terzo, su uno splendido e ampio terreno con giardino. Situata nel comune più ricercato di Madrid, Pozuelo de Alarcón, questa eccezionale villa si trova a pochi minuti di auto dall'esclusiva urbanizzazione La Finca, Casa de Campo, dalla Scuola Americana di Madrid ea soli 10 minuti dal centro di la capitale.

Somosaguas Norte è un'urbanizzazione privata e chiusa, che offre una vasta gamma di strutture e servizi di altissima qualità, nonché i migliori ristoranti e scuole della città.

Questa splendida villa contemporanea soddisfa tutte le aspettative di una casa di lusso nella capitale. Offre un rigoglioso giardino con diverse aree per il tempo libero e il divertimento, un'elegante piscina privata di fronte alla casa e una spettacolare master suite con palestra e spa private e con le ultime tecnologie. Pertanto, siamo di fronte a una casa unica nella zona, il luogo ideale per vivere a Madrid.

Questa villa tranquilla e sicura si trova su un terreno di 2974 m² in posizione strategica e dispone di 6 camere da letto, 6 bagni e un bagno per gli ospiti, due saloni principali, un padiglione multifunzionale, un'ampia cucina-ufficio e un'area di riposo e di servizio. È decorato con pezzi speciali e pavimenti in legno massello vengué e accessori neutri, con un'eleganza e una squisitezza uniche. Tutta la casa è attrezzata e arredata con ottimo gusto e mobili con metrature e misure appositamente scelte per questa casa.

Va notato che questo non è stato abitato prima, quindi si presenta completamente per il godimento e la prima di futuri acquirenti. Senza dubbio, un'attrazione unica quando si ottengono i vantaggi fiscali di una casa di seconda mano, ma la realtà dell'acquisto di una casa nuova di zecca.



lucasfox.it/go/poz31514

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	1.000m²	2.974m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Appena varcata la soglia del portone, troviamo una maestosa scalinata che ci conduce all'ingresso e al piano nobile della casa, dove si trovano gli spazi principali. La casa è stata progettata in modo che la vita possa svolgersi nel modo più confortevole e piacevole, quindi tutti gli spazi principali (soggiorno, sala da pranzo, cucina e camere da letto principali) si trovano sullo stesso piano. La geometria della casa è a forma di U, circonda l'elegante piscina, e gli spazi interni della casa godono di grande luce e tranquillità. La chiusura in vetro e le ampie finestre scorrevoli consentono di aprire facilmente gli spazi interni verso l'esterno e facilitando la fluidità tra le due aree. Inoltre, comprende carpenteria blindata con triplo vetro, carpenteria interna laccata bianca italiana, domotica e attrezzatura musicale integrata; queste sono le caratteristiche che rendono la casa eccezionale nella zona.

Su questo piano troviamo la reception che ci accoglie e ci dà accesso alla sala ufficio, soggiorno principale e sala da pranzo, camera degli ospiti e sala multifunzionale, nonché il pianerottolo delle scale che ci condurranno al piano inferiore. Su questo stesso piano terra troviamo due camere da letto molto spaziose, con bagno privato, di cui una con spogliatoio. Uno degli spazi protagonisti della casa è senza dubbio la zona riservata alla camera matrimoniale. Si trova in una zona più isolata e indipendente e lo spazio è dotato di un'ampia camera da letto, bagno privato con doccia, vasca e WC separato, zona palestra collegata allo spazio giardino, spa con vasca idromassaggio e sauna, nonché uno spazio per camerino maschile-femminile dedicato a ciascuno dei membri della coppia.

Al piano superiore troviamo un'ulteriore camera da letto, bagno separato, soggiorno e panic room.

La casa ha anche uno spettacolare piano inferiore. L'irregolarità della trama viene utilizzata in modo che una parte del pavimento sia coperta e l'altra sia aperta al piano di accesso. Gode quindi di una temperatura eccezionale, mite tutto l'anno in quanto semisepolta. Questa pianta è divisa in 3 zone. La principale è la zona ospiti con soggiorno, camera da letto con bagno privato e accesso al garage. In un'altra zona troviamo un ottimo home-cinema con una stanza aggiuntiva o un mini ufficio. L'ultima zona è dedicata alla parte di servizio della casa. È stato progettato in modo intelligente in modo che l'intera area sia indipendente dal resto della casa. Qui troviamo una camera da letto con bagno privato, una mini cucina, 3 grandi dispense indipendenti, una zona ripostiglio e lavatrice, e un locale macchina. A questa stessa zona si accede dall'esterno della casa, quindi può essere completamente indipendente.

Contattaci per questa proprietà+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	1.000m²	2.974m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per quanto riguarda l'esterno, la trama è senza dubbio una delle migliori dell'urbanizzazione. Da un lato, per la sua posizione, poiché si trova in una zona molto tranquilla con facile accesso al Somosaguas Souk o all'Avenida de Europa a Pozuelo. D'altra parte, è importante evidenziarne la topografia. Poiché la parte principale del livello stradale è leggermente rialzata e con una leggera pendenza, genera una sensazione di dominanza e spaziosità rispetto alle altre case della zona. La trama ha 2974 m² e dispone di una zona piscina riscaldata con acqua salina con zona solarium e vetro porcellanato di Bisazza, esclusivo per questo vetro, focolare (ampio spazio esterno circolare dove le persone si riuniscono intorno al fuoco), controllo di sicurezza e cantina privata indipendente dalla casa, senza dubbio uno degli spazi più singolari della città e ideale per gli amanti del vino. L'area garage permette di riporre due auto di grandi dimensioni e all'esterno fino a 3 e 4 posti.

Questa splendida villa di lusso all'estremità nord-occidentale di Somosaguas Norte sarà un'affascinante dimora per l'esclusivo soggiorno nel nord-ovest di Madrid. Quando si tratta di posizione, qualità e lusso, questa villa ha tutto per realizzare i tuoi sogni. È sicuramente una casa che devi visitare per apprezzare tutte le incredibili caratteristiche e il fascino assoluto.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	1.000m²	2.974m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna