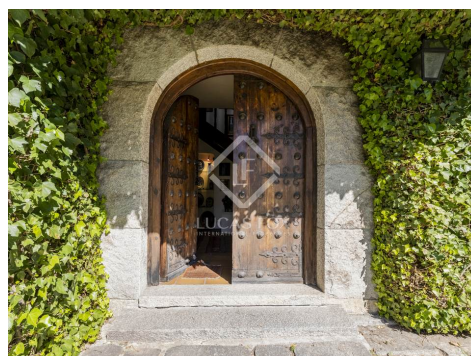
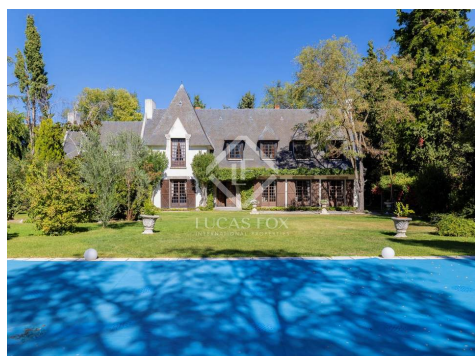
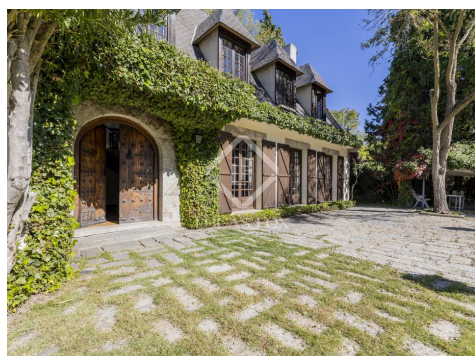


2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>788m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>788m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa unica e maestosa di 788 m<sup>2</sup> nella Bretagna francese su un terreno consolidato di 2700 m<sup>2</sup> in vendita vicino a prestigiose scuole a Somosaguas Norte, una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure a soli 12 minuti da Madrid.**

Lucas Fox è lieto di presentare questo capolavoro unico in vendita a Somosaguas. Questa imponente casa padronale in stile bretone francese non passa inosservata. Questa bella villa ha un carattere marcato, ovvero una casa tradizionale dell'architettura francese, con travi in legno massiccio, porte in legno originali del 18° secolo molto ben conservate con pannelli in legno nobile, pavimenti in gres francese e soffitti alti e imponenti.

Si trova su un terreno rettangolare, che ospita un ampio giardino con varie aree ricreative e godetevi mangiare sotto il sole o godervi una rilassante mattinata in piscina; tutto questo per offrirvi un'oasi di pace e tranquillità a soli 12 minuti dal centro di Madrid.

Questa lussuosa villa gode di un affascinante e autentico design borghese e, insieme al suo giardino, fa sentire coloro che risiedono o visitano la casa trasportati nella magica Bretagna francese, con lo squisito stile rustico e una magnifica esecuzione costruttiva della casa. Comprende materiali nobili e solidi come la pietra e l'ardesia dei tetti a mansarda che rendono l'architettura della casa unica nella zona. La casa è costruita con un'alta gamma di materiali, mobili da collezione in uno stato di conservazione immacolato che possono essere acquistati separatamente e arte classica e astratta che riempiono le pareti di questa imponente dimora a Somosaguas.

Questa bella villa è progettata e distribuita su 2 piani più un piano seminterrato che si affaccia sul retro del giardino. La trama è in pendenza, quindi abbiamo due livelli a diverse altezze nel giardino. La casa si trova sul retro del terreno, che ci offre, da un lato, una maggiore privacy poiché l'interno della casa non è visibile dalla strada; e dall'altro, permette un maggiore ingresso di luce naturale grazie all'ampia distanza dalla casa al muro perimetrale.



[lucasfox.it/go/poz31581](https://lucasfox.it/go/poz31581)

Giardino, Servizio di portineria, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Parco giochi, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**2.800.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>788m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Entrando in casa attraverso il maestoso portone ligneo del '700, veniamo accolti da un ampio salone con lo scalone principale. Da lì, possiamo apprezzare i diversi soggiorni, collegati tra loro, che fanno scorrere lo spazio ed essere continuo. Troviamo le due stanze principali, di cui una con un maestoso camino, e l'attigua sala da pranzo. Tutti questi spazi sono orientati a sud e hanno vista e accesso al giardino, che conferisce molta luce agli spazi interni. La grandiosità dello spazio si ottiene grazie ai suoi soffitti alti e alle grandi finestre che vanno dal pavimento al soffitto, nonché alla distribuzione delle sue stanze che ci invita a visitare la casa senza sforzo, poiché tutti gli spazi sono visivamente collegati tra loro.

Sul retro troviamo gli ambienti più nobili della casa: la cucina, la lavanderia e stireria, il bagno di cortesia e l'accesso di servizio. All'estremità ovest dello stesso piano troviamo anche una piccola stanza quotidiana che si collega con uno degli spazi più speciali e accoglienti della casa, il portico, con un'area per prendere il tè, mangiare e incontrarsi con la famiglia o feste con gli amici. Da qui, tramite scala indipendente, accediamo ad una zona dedicata al lavoro, quindi volendo potrebbe avere una zona uffici completamente indipendente dal resto della casa.

Al piano superiore troviamo 3 camere da letto secondarie, tutte con bagno privato e armadi a muro, situate nella parte occidentale della casa e organizzate attorno ad una piccola reception. Nell'ala est della casa, possiamo evidenziare la suite padronale, con soggiorno, camera da letto principale, spogliatoio e bagno completo. Poiché si trova sul lato est, riceve molta luce naturale.

Accediamo al piano seminterrato dalla scala di servizio della casa. I primi spazi che troviamo sono, da un lato, l'accesso al garage coperto e dall'altro, la camera di servizio con il suo bagno privato. Da questo stesso distributore, raggiungiamo anche la stanza principale di questo piano. Si tratta di una grande stanza completamente diafana e organizzata in 3 aree. Si tratta di uno spazio polivalente che attualmente è adibito a sala giochi e riunioni ma potrebbe essere adibito a palestra, sala sportiva o anche sala cinema. Allo stesso modo troviamo una zona laboratorio con ampie vetrate, ideale per i più creativi della casa oltre ad un guardaroba separato. L'impianto si completa con una zona cantina e un locale caldaia.

**Contattaci per questa proprietà**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>788m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per quanto riguarda l'esterno, la trama è rettangolare e tutti gli spazi sono stati utilizzati al massimo. Un imponente giardino di 2700 mq con grandi alberi e vegetazione esuberante in perfette condizioni circonda l'intera casa, per una maggiore privacy. Puoi gustare i pasti in famiglia sotto il portico che si affaccia sull'ampio giardino, mentre ascolti il suono rilassante della fauna e la tranquillità di essere a pochi metri dal polmone di Madrid, la Casa de Campo. Puoi anche prendere il sole sui lettini accanto alla grande piscina (16 x 7 metri), mentre i più piccoli giocano in giardino. La grande piscina privata è circondata da una vegetazione esuberante, perfetta per rilassarsi e godersi il contatto con la natura dopo un'intensa giornata di lavoro, e dispone di una casa di depurazione e di attrezzi che servono l'intera area verde. Nella parte settentrionale della trama troviamo anche un'area ricreativa per i mesi più caldi.

Questa splendida villa di lusso all'estremità nord-ovest di Somosaguas Norte sarà una casa deliziosa e ha un potenziale illimitato per coloro che osano intraprendere una ristrutturazione all'avanguardia. Senza dubbio, è una casa dal fascino unico, ideale per le famiglie che desiderano vivere in un palazzo spettacolare, in una posizione strategica a Madrid e con spazi unici.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere di persona questa villa unica. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>788m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna