

1.798.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	612m ²	2.530m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Venduto/a



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.798.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Maestosa villa a 2 piani, con spazi ampi e luminosi e un bellissimo giardino su un terreno consolidato di 2530 m² in vendita a Somosaguas A, una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure della capitale.

Lucas Fox è lieto di presentare questa imponente villa unifamiliare progettata e distribuita su due piani, con una posizione strategica all'interno dell'urbanizzazione di Somosaguas, con molta pace e tranquillità a soli 12 minuti dal centro di Madrid.

Questa imponente villa di lusso a pochi metri dalla Casa de Campo a Somosaguas A sarà una casa affascinante, ideale per la vita familiare con o senza figli, grazie alla sua posizione unica, strategica rispetto al resto dei terreni di Somosaguas.

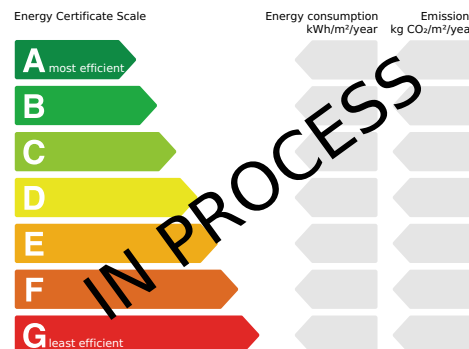
La casa si trova in una strada a senso unico appartata, quindi offre, da un lato, molta privacy poiché è lontana dalla strada principale e, dall'altro, la strada non sarà molto trafficata durante il giorno. La villa ha una facciata in mattoni a vista color avorio, con una rigogliosa vegetazione ornamentale. È distribuito su due piani spaziosi e aperti. La costruzione risale al 1969, ma diverse riforme sono state fatte negli anni 90. Sebbene la casa abbia senza dubbio bisogno di un aggiornamento, la struttura e la costruzione solida della casa, la distribuzione funzionale, le finestre dal pavimento al soffitto e l'ampiezza degli spazi consentono infinite possibilità per rendere questa casa una casa di lusso e gusto squisito.

Appena entrati nel lotto veniamo accolti da un accogliente porticato con accesso all'ingresso principale della casa o al garage coperto. Una volta entrati, ci accoglie un ampio spazio signorile a doppia altezza. Questo spazio grandioso ospita le scale principali e fungerà da spazio di distribuzione per l'intera casa, con accesso a tutti gli spazi. Sul lato destro troviamo la camera da letto principale esposta a sud, un ampio spogliatoio e un ampio bagno completo. Questo spazio si collega con la sala della biblioteca, o sala del giornale, con un camino e una mensola in legno di alta qualità realizzata su misura e molto ben conservata. Da qui si accede al soggiorno principale della casa, che dispone anche di una zona camino, una zona salotto e con uscita nella zona sud ad un ampio porticato esterno, ideale per pranzare e cenare nei periodi di minor caldo. Verso il lato nord-est della casa troviamo un'ampia e luminosa sala da pranzo principale, con accesso al portico invernale. Dalla sala da pranzo accediamo alla cucina con un ampio ufficio, che si collega con il distributore centrale della casa e il wc di cortesia. L'impianto e la distribuzione della casa sono studiati in modo tale che tutti gli spazi siano collegati tra loro ed è facile spostarsi da un lato all'altro della casa, rendendo la villa una casa facile e comoda da vivere quotidianamente oggi.



lucasfox.it/go/poz31685

Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.798.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Al piano superiore troviamo quattro ampie camere da letto con armadi a muro, due bagni completi che servono tutte le stanze di questo piano, una stanza ufficio o eventuale camera degli ospiti e un ripostiglio. In particolare, possiamo evidenziare che tutte le stanze hanno le stesse dimensioni e grandi finestre con una vista impareggiabile sul giardino e sulla Casa de Campo.

Per quanto riguarda l'esterno, la trama è rettangolare e tutti gli spazi sono stati sfruttati al massimo. Un impressionante giardino di 2530 m² con grandi alberi e vegetazione lussureggiante in perfette condizioni circonda l'intera casa. La selezione delle piante e della vegetazione è stata molto attenta e scelta per offrire piante fiorite 365 giorni all'anno. Infatti, uno dei dettagli più particolari della casa è la disposizione del gelsomino su tutta la facciata principale, in modo tale da offrire un gradevole profumo dall'esterno all'interno della casa quando le finestre sono aperte. Il giardino è abbastanza spazioso ed è diviso in due livelli in altezza. A livello della casa troviamo gli accoglienti e ampi portici, e sul lato orientale del lotto, c'è la zona piscina di 12 x 6 metri, circondata da un filare di vegetazione di oleandri, per una maggiore privacy. Uno spazio ideale per prendere il sole e rilassarsi a bordo piscina dopo un'intensa giornata di lavoro, mentre i più piccoli giocano nel bellissimo giardino a contatto con la natura.

Per quanto riguarda gli impianti, comprende riscaldamento a gasolio, acqua calda sanitaria, acqua fredda e acqua di pozzo a basso consumo per l'irrigazione, tutti centralizzati nella comunità e con un costo sorprendentemente contenuto rispetto alle consuete spese medie della zona. Contatta Lucas Fox via email o telefono per concordare un sopralluogo e vedere con i tuoi occhi la villa, sicuramente una casa dalle grandi potenzialità. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.798.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna