

2.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>982m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>982m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa unica di 950 m<sup>2</sup> con un design eccezionale e con giardino, piscina, veranda estiva indipendente e campo da paddle tennis, in vendita in una posizione esclusiva a Valdemarín, Madrid.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare una casa molto speciale con un design eccezionale del pluripremiato architetto Gabriel Allende.

Questa meravigliosa villa indipendente con 6 camere da letto si trova su un terreno perfetto di quasi 2.600 m<sup>2</sup>, situata in una zona esclusiva di Valdemarín, dove i suoi residenti godono di uno stile di vita all'aria aperta a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid.

È un'area di grande richiesta, poiché offre numerose prestigiose scuole internazionali, come la scuola Mater Salvatoris, l'American School of Madrid, l'International Aravaca e la English Montessori School.

Questa casa familiare di 950 m<sup>2</sup> si distingue per il suo design unico, la qualità della sua costruzione, la presenza di abbondante luce naturale in tutte le stanze e il suo fantastico giardino con piscina e veranda indipendente che funge da soggiorno-sala da pranzo semi-esterno.

Entriamo nella casa attraverso un imponente corridoio a doppia altezza che divide la casa in due ali. Svoltando a sinistra troviamo un ampio soggiorno con soffitto a doppia altezza con diversi posti a sedere e che beneficia di ampie finestre con piacevoli viste sia sul giardino anteriore che su quello posteriore.

Svoltando a destra dall'ingresso, incontriamo un distributore che ci dà accesso ad un altro soggiorno o sala TV, una sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e sul retro troviamo la cucina completamente attrezzata con una sala colazione informale indipendente, un grande dispensa e una lavanderia. Per un maggiore comfort, la camera da letto e il bagno si trovano accanto alla cucina.



[lucasfox.it/go/poz31757](https://lucasfox.it/go/poz31757)

Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



**2.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>982m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per arrivare al primo piano possiamo salire le scale delle due ali oppure prendere l'ascensore che collega i tre piani. Su questo piano troviamo la zona notte. Innanzitutto si presenta la camera matrimoniale con il suo bagno privato e un ampio spogliatoio e poiché ha soffitti a doppia altezza, nel soppalco è stato predisposto un ufficio. Altre 4 camere da letto di dimensioni identiche sono offerte su questo piano, due delle quali con il loro bagno privato e le altre due condividono un bagno completo. Questo piano si completa con un piccolo soggiorno o studio.

Il piano seminterrato ospita una palestra con il proprio bagno, sauna e bagno turco. Un'accogliente sala home theater con un grande schermo, una cantina e un garage per 6 auto completano la planimetria.

Il giardino si distingue per la cura paesaggistica e ha una grande piscina con un bellissimo ponte in legno come caratteristica speciale. Sul lato destro della piscina troviamo un ampio porticato coperto con vetrate scorrevoli e completamente chiudibili, per realizzare un soggiorno-pranzo estivo indipendente. Il giardino è completato da un campo da paddle tennis.

In sintesi, Lucas Fox Pozuelo & Aravaca è lieto di offrire in vendita questa casa unica in ottime condizioni. La sua posizione, il suo giardino e la sua fantastica distribuzione attireranno quelle famiglie che cercano una casa con molto spazio, ma molto vicino al centro di Madrid.

Contattaci via e-mail o telefono per organizzare una visione. Lavoriamo 7 giorni su 7, compresi i pomeriggi, quindi puoi organizzare una visita in un momento che è disponibile.

Puoi anche visitarci presso l'ufficio che Lucas Fox ha recentemente aperto in Avenida de Europa 38, Pozuelo. In questo modo possiamo valutare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

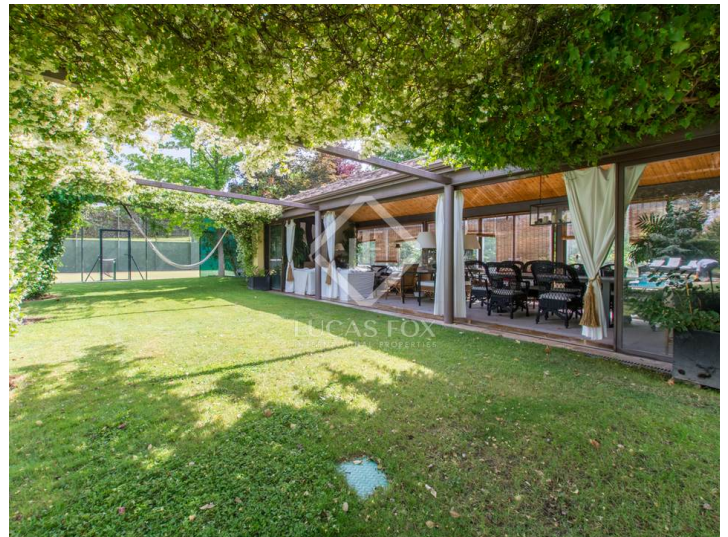
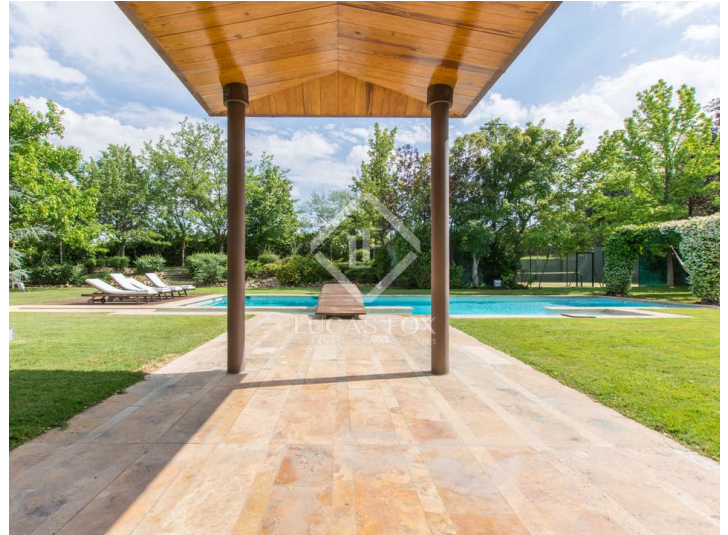
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>982m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna