

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.167m<sup>2</sup></b>	<b>3.416m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.167m<sup>2</sup></b>	<b>3.416m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Maestosa villa con assoluta privacy e tranquillità su un terreno consolidato di 3416 m<sup>2</sup> in vendita nell'esclusiva urbanizzazione Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón, la città più sicura della capitale.

Lucas Fox è lieto di presentare questa imponente villa unifamiliare progettata e distribuita su tre ampi piani, con un grandioso e spettacolare giardino privato, dove troverai la tua oasi di pace e tranquillità a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid.

È evidente la cura che è stata posta nel design dell'intera casa, che sebbene possa sembrare un po' tradizionale dall'esterno, all'interno il colore inonda questa magica villa, creando così una casa da sogno. Goditi gli ampi spazi abitativi con soffitti alti, affascinanti caminetti, finestre dal pavimento al soffitto, modanature ovunque, pavimenti in granito nell'ingresso e pareti laccate. Grande cura è stata posta per tutti i dettagli, ad esempio nella sua decorazione fresca e molto accogliente che gli conferisce un tocco molto familiare. Possiamo anche evidenziare il soggiorno principale con camino, come spazio ideale per intrattenere con accesso all'area del portico esterno, ideale per pasti e riunioni all'aperto.

La casa si trova in una strada senza uscita, che offre molta privacy in quanto è lontana dalla strada principale. Si trova anche molto vicino a molti degli accessi all'urbanizzazione, il che rende la vita molto confortevole sia per gli abitanti della casa che per coloro che ci lavorano. La villa ha una facciata in mattoni a vista ed è composta da due piani principali più il seminterrato.

Entrando in casa, possiamo notare un ampio androne a doppia altezza, che ci conduce alle diverse zone della casa. Da un lato troviamo l'ufficio e la zona ospiti con una camera da letto con accesso sull'esterno e bagno privato. Dall'altro lato troviamo l'ingresso a due ampi vani finestrati che inquadrano la zona giardino e danno accesso alla zona porticata. In entrambe le stanze troviamo soffitti alti e caminetti. Da qui, accediamo alla zona pranzo e alla cucina completamente attrezzata per una vita lussuosa e deliziosi con il tuo ufficio. All'altra estremità di questo stesso piano troviamo l'accesso secondario, o di servizio, che conduce alla cucina, dispensa, lavanderia-stireria, camera di servizio e bagno. Tutti gli spazi sono interconnessi ed è molto facile orientarsi in casa nonostante la diversità delle stanze.



[lucasfox.it/go/poz31797](https://lucasfox.it/go/poz31797)

Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**4.500.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.167m<sup>2</sup></b>	<b>3.416m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Si accede dalla scala principale al piano superiore che ospita la zona notte. Si presentano due camere da letto complete, con bagno e spogliatoio, oltre a uno degli spazi più speciali della casa, la camera matrimoniale, con soffitto alto e vista su tutto il giardino, con spogliatoio e bagno completo.

Il seminterrato è la parte più funzionale della casa. Qui abbiamo un'ulteriore sala riunioni con la possibilità di trasformarla in una camera per ospiti o di servizio in quanto dotata di un proprio bagno. Su questo stesso piano troviamo l'accesso al garage, ai ripostigli, alla sala macchine e ad un enorme locale multiuso. Attualmente è abilitato come area ricreativa, per riunioni con un gran numero di persone, sala biliardo, palestra e sauna.

Passeggiando per lo spazio esterno si può apprezzare la grande privacy del lotto, grazie all'altezza della vegetazione perimetrale, così come l'ampiezza e l'estensione del lotto. È possibile gustare i pasti in famiglia sulla veranda che si affaccia sull'ampio giardino, mentre si ascolta il suono rilassante della fontana accanto alla zona umida.

La piscina è stata collocata in una zona più riservata affinché la sua attività non interrompa la tranquillità e la tranquillità della casa, quindi è perfetta per rilassarsi e godersi il contatto con la natura dopo un'intensa giornata di lavoro. La zona piscina con i suoi lettini e relax-out area ricordano un'oasi tropicale, un ambiente perfetto per gustare cocktail all'aria aperta e rilassarsi. Se cerchi spazio, privacy assoluta e silenzio, qui lo troverai. L'esterno è un'immagine perfetta da cartolina.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

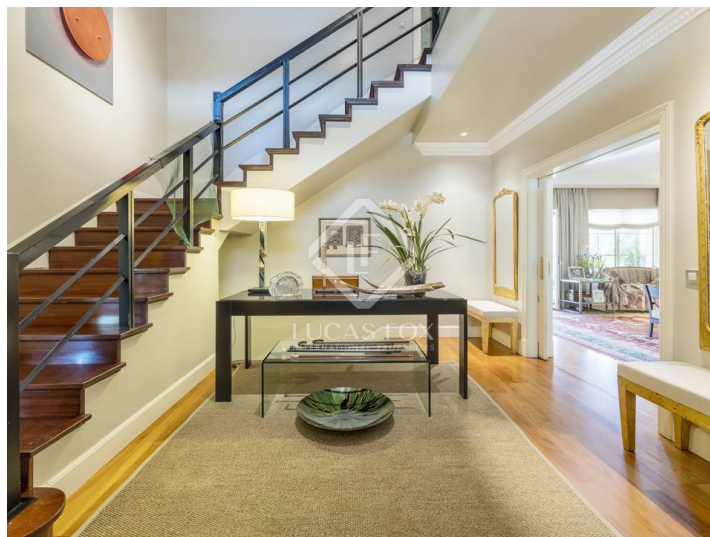
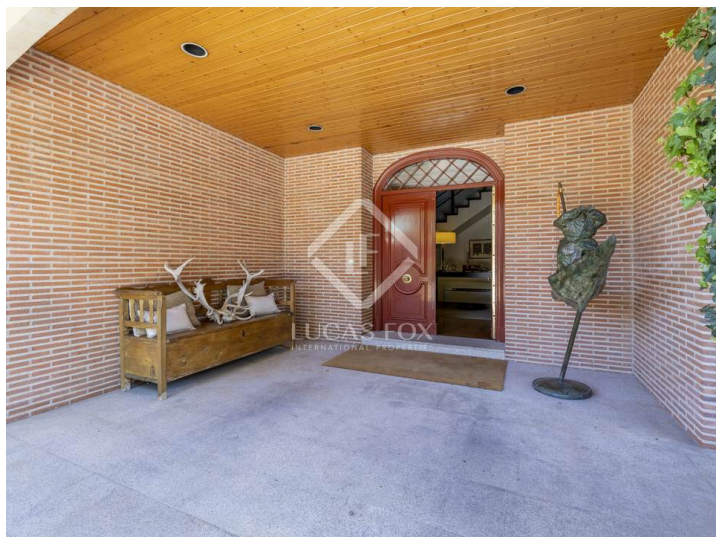
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.167m<sup>2</sup></b>	<b>3.416m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna