

730.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	237m²	125m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

730.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5 Bedrooms **5** Bathrooms **237m²** Planimetrie **125m²** Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva casa d'angolo con piscina comunitaria in vendita ad Aravaca, a soli 10 minuti da Moncloa, ben collegata al centro di Madrid, ideale per le famiglie.

Lucas Fox Properties International presenta questa casa esclusiva in vendita in una meravigliosa zona di Aravaca, molto vicino al parco Arroyo de Pozuelo. Vanta una posizione eccellente e la vicinanza ai servizi di trasporto, oltre ad avere un facile accesso a Madrid.

Siamo di fronte a una casa unifamiliare di comode dimensioni, aggiornata, in ottime condizioni e situata in una zona completamente consolidata che dispone di tutti i tipi di servizi nelle immediate vicinanze ea pochi passi dall'Avenida de Europa a Pozuelo de Alarcón. La casa ideale per una famiglia che cerca casa e spazio esterno in un luogo ben collegato.

La casa, con 219 m² costruiti secondo il catasto e in perfette condizioni, si trova in una delle zone con la più alta richiesta e meno offerta al momento, per la sua vicinanza a tutti i servizi di Aravaca e vicino alla stazione e per la la sua vicinanza alla capitale. È una casa ideale per una famiglia, comoda e molto luminosa, con stanze spaziose e più piani che la rendono molto interessante.

Entrando in casa attraverso il piano nobile, veniamo accolti dall'ingresso che comunica con un fantastico soggiorno-pranzo con accesso al giardino e alle aree comuni, una bella cucina con ufficio, completamente attrezzata con piano di lavoro di design in Corian, un zona separata sala da pranzo molto luminosa, oltre al bagno di cortesia.

Il primo piano ospita la maggior parte della zona notte, composta da tre camere da letto. Una delle camere vanta un bagno privato, mentre un bagno completo serve le altre due.

L'intero piano mansardato è utilizzato come ufficio/zona giorno, ma potrebbe essere convertito in una camera da letto matrimoniale, in quanto dispone di un bagno esterno privato e di diversi ripostigli. Si presenta rinnovato in modo da poter riconvertire, se lo si desidera, lo spazio disponibile di 60 m² su questo ultimo piano. Inoltre, offre una meravigliosa luce naturale, poiché ha diverse finestre Velux con tende motorizzate per proteggere dal sole.



lucasfox.it/go/poz32572

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

730.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	237m²	125m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano terra troveremo una zona lavanderia, altra zona adatta ad un ufficio con proprio bagno, oltre allo spazio previsto per parcheggiare l'auto con la sua porta elettrica.

Allo stesso modo la casa è dotata di numerosi ripostigli e aria condizionata in tutti gli ambienti.

Non pensarci due volte e vieni a vedere questa casa. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo sette giorni su sette per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche venire a trovarci nella nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa 38, a Pozuelo, in modo che possiamo studiare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti così a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

730.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	237m²	125m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna