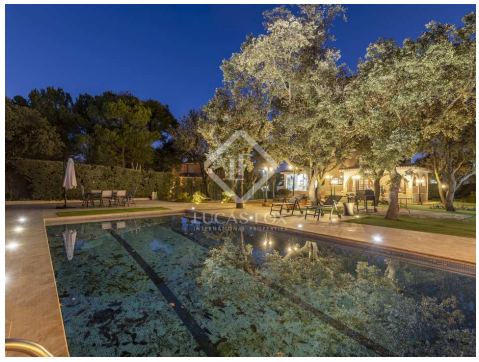
1.290.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	380m²	1.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	380m²	1.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Meravigliosa casa indipendente con 6 camere da letto ristrutturata nel 2020 con uno spettacolare giardino in vendita nell'urbanizzazione di Montealina, molto vicino all'Aquinas American School, all'Everest School e all'Università Francisco de Vitoria.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa casa completamente rinnovata a Montealina, una delle urbanizzazioni più esclusive di Pozuelo de Alarcón. Dispone di 380 m² distribuiti su due piani, oltre al piano seminterrato, con un totale di camere da letto, soggiorno, soggiorno, cucina e locale multiuso. La luminosità e le condizioni impeccabili della casa ne fanno una casa unica.

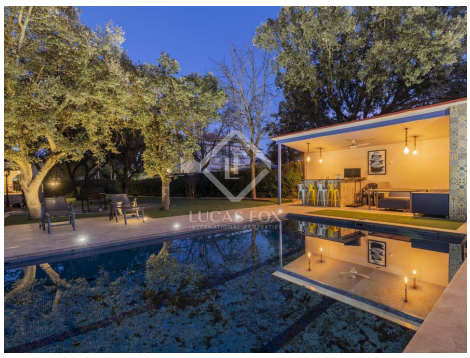
Da una strada tranquilla, entriamo nel giardino antistante e le scale ci conducono al portico d'ingresso.

Varchiamo la soglia e la sala ci accoglie e lascia spazio a vari spazi. Sulla sinistra si trova un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con camino a legna. Attraversando il corridoio troviamo un soggiorno accogliente e versatile. Accanto al soggiorno si trova la cucina con isola e tavolo nella parte posteriore, ideale per veloci colazioni in famiglia. Inoltre, una finestra dal pavimento al soffitto occupa l'intera parete ovest e ci offre una splendida vista sul meraviglioso giardino sul retro. Il piano si completa con un bagno completo e un locale multiuso che può essere utilizzato sia come ufficio, che come camera degli ospiti o come sala giochi per i più piccoli.

Tornando all'ingresso, troviamo la scala che ci conduce al piano superiore. Vale la pena notare il fatto che per tutta la sua altezza, la scala è illuminata da pavé che ci forniscono chiarezza e privacy in parti uguali.

Al piano superiore godremo di tre quattro camere singole, due bagni completi in comune e la master suite. Quest'ultimo gode di un proprio bagno completo e di un comodo spogliatoio.

Al piano seminterrato, dietro un'ampia vetrata che si affaccia sull'esterno, godremo di uno spazio polivalente ideale per incontri con la famiglia o con gli amici. Uno spazio precedentemente dedicato al parcheggio e ora destinato a momenti di svago e svago. Anche qui troveremo una cucina completa, wc di cortesia, ripostiglio e un notevole ripostiglio.



lucasfox.it/go/poz32740

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage privato, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	380m²	1.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nella parte esterna, da segnalare il parcheggio coperto con capienza per quattro auto e un punto di ricarica per veicoli elettrici. Accanto al parcheggio si trova la lavanderia, che a sua volta può fungere anche da ripostiglio.

Quanto al giardino, troveremo una composizione tanto particolare e bucolica come pochi hanno visto. Gode di un terreno di 1700 m², con quello che sembra un bosco di querce e la zona estiva è organizzata in modo discreto. Si tratta di uno spazio totalmente nuovo, dell'anno 2021, che si compone di piscina, solarium, portico con bar e toilette di cortesia. È uno spazio per grandi e piccini, da godersi in qualsiasi momento dell'anno. L'intero giardino è ricoperto da erba artificiale, che garantisce un'immagine verde tutto l'anno e aiuta a ridurre al minimo i costi di manutenzione e gli interventi dedicati.

Per quanto riguarda la posizione, questa casa si trova in uno dei luoghi più tranquilli di Montealina, molto vicino alla Scuola Americana d'Aquino ea soli 200 metri dal collegamento con Monteclaro. In pochi minuti a piedi, raggiungiamo la scuola Everest, il centro commerciale Monteclaro, il famoso supermercato Mercadona e persino il campus dell'Università Francisco de Vitoria.

In sintesi, siamo di fronte ad una casa dallo stile unico, in perfette condizioni e pronta per essere la vostra nuova casa. Una casa il cui giardino fa assumere all'abitare la natura una dimensione nuova e inaspettata. Un luogo dove ogni giorno ci sveglieremo nella nostra foresta, ma a 15 minuti da Madrid.

La casa è visitabile in qualsiasi momento. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche farci visita nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè in modo da poter discutere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto .

Contattaci per questa proprietà

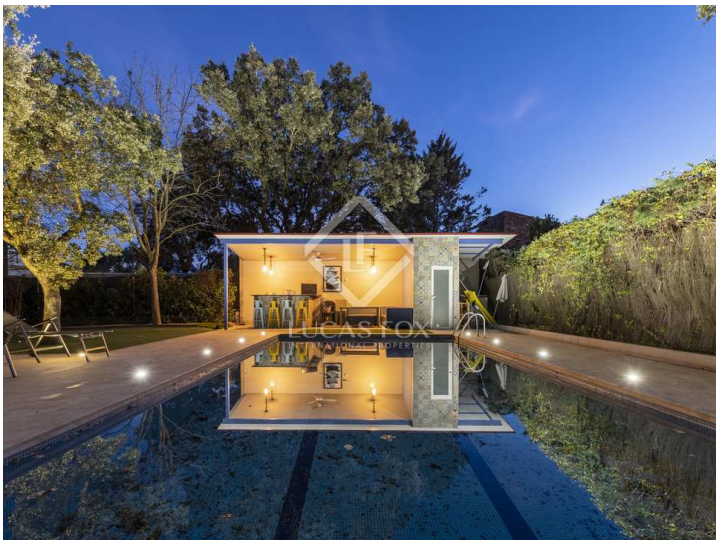
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	380m²	1.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna