

2.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 600m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>815m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 600m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>815m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

**Maestosa villa con uno spettacolare giardino con ampi soffitti e perfetto orientamento a sud su un terreno consolidato di 1.100 m<sup>2</sup> in vendita nell'urbanizzazione più esclusiva e sicura di Madrid, La Finca.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa imponente casa unifamiliare progettata dallo studio Martin Caballeros con grande qualità spaziale, accuratamente progettata e costruita con i migliori materiali, isolamento e attenzione ai dettagli. Dispone di una piscina esterna, un ampio giardino con zona chill out terrazzata, una sala polivalente e una magnifica camera matrimoniale, frutto dell'unione di due ambienti in uno, nella fase iniziale del progetto. La casa perfetta che ti fornirà uno stile di vita e un comfort eccezionali in uno dei complessi più privilegiati e sicuri di La Finca.

La posizione strategica della casa ad ovest di Madrid permette di godere di assoluta tranquillità, perfetta per la vita familiare, a pochi minuti di auto dalle scuole più prestigiose di Madrid e dal polmone verde della capitale, Casa de Campo. Si può godere dell'alba dall'ampio portico esposto a sud, che si affaccia sulla piscina, e anche cogliere l'occasione per fare una nuotata prima di iniziare la giornata nella più assoluta tranquillità e pace. Per un po' di attività e avventura, puoi recarti al famoso e prestigioso Reebok Sports Club, con le sue meravigliose strutture e la varietà di camere, al club di paddle tennis Somosaguas o al famoso centro commerciale della zona, a pochi minuti ' allontanati. .

Vi invitiamo a fare un giro in questa fantastica casa, che pur facendo parte di un gruppo di abitazioni che hanno lo stesso design, si differenzia dal resto del complesso per due motivi principali: da un lato, per il suo orientamento a sud e per un altro, perché la distribuzione della casa è stata effettuata prestando particolare attenzione alla zona notte principale, poiché due camere da letto sono state unite per ampliare notevolmente lo spazio.

La favolosa casa di 815 mq è distribuita su quattro piani: il piano nobile organizzato in due soppalchi con gli spazi giorno della casa; il piano superiore con i locali notte; e il piano seminterrato con le aree ausiliarie.



[lucasfox.it/go/poz32792](https://lucasfox.it/go/poz32792)

Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 600m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>815m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Appena varcato il portone d'ingresso, accediamo tramite pochi gradini ad un ampio salone e ad un wc di cortesia. Successivamente, lascia il posto a un ampio e piacevole soggiorno per i visitatori, con la zona ufficio. Infine vi è un ripostiglio con accesso secondario al giardino e a servizio della cucina.

Dal salone principale, attraverso un primo tratto della scala principale, accediamo al soppalco superiore, che ospita la zona giorno principale della casa, con un open space diafano a tripla altezza, con affacci sul portico principale, il grande giardino e con camino nuovo di zecca. Da un lato si trova il soggiorno e dall'altro la sala da pranzo principale, con accesso alla cucina, dotata di elettrodomestici Gaggenau di fascia alta, un microonde e due forni da incasso. Lo spazio è abbastanza grande da ospitare una zona pranzo. Senza dubbio un lusso all'altezza dei più esigenti. Dal soggiorno si accede al piano superiore tramite un'altra rampa di scale.

Il piano superiore sarà il più riservato, con la zona notte. Troviamo un totale di quattro camere da letto allineate. Le due camere da letto principali secondarie hanno bagno privato, soffitti alti e cabine armadio completate da armadi a muro. Molto spaziosa anche la terza camera da letto, dedicata agli ospiti, dotata di bagno privato e ampia fila di armadi a muro. Indubbiamente uno dei gioielli della casa sarà la grandissima camera padronale, frutto dell'unione di due camere da letto sancite nell'idea progettuale originaria. Dispone di un ampio spogliatoio con lucernario e di uno spettacolare bagno completo con vasca e doccia.

Le camere hanno pavimenti in legno flottante di alta qualità e marmo nelle stanze principali.

Il piano inferiore della casa è stato adibito ad area sociale e ricreativa, sfruttando al meglio l'intera superficie calpestabile. Spicca la sala polivalente, con una meravigliosa vetrata che dialoga con lo spazio del garage per sfruttare la luce naturale. Nel garage è possibile parcheggiare fino a 4 auto. Su questo stesso livello troviamo una camera degli ospiti con bagno privato, una dispensa, la zona di servizio con una camera di servizio con bagno privato e una lavanderia e stireria con uno spazio esterno per stendere e stendere.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 600m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>815m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

All'esterno, il terreno di 1.100 mq dispone di un ampio portico sotto un tetto spiovente con punti luce sopraelevati e un prato che offre molta freschezza e una temperatura molto piacevole in giardino. La piscina ha le dimensioni perfette per nuotare all'aperto per tutto il tempo necessario, oltre ad essere esposta a sud per sfruttare al meglio i raggi del sole. Accanto alla piscina, troviamo un'ampia area paesaggistica, con accesso perimetrale alle aree paesaggistiche comuni dell'urbanizzazione. Questa zona dispone di aree ricreative e di passeggio per tutti i membri della famiglia, con un paesaggio molto delicato e curato, ideali per fare una passeggiata o portare a spasso i propri animali domestici in qualsiasi momento della giornata.

Per quanto riguarda l'impianto di condizionamento, troviamo l'aria condizionata tramite condotti caldo e freddo, con termostati indipendenti in ogni stanza. La casa ha la possibilità di installare pannelli solari sul tetto, in quanto ha la perfetta inclinazione, il che significa un grande risparmio energetico.

C'è flessibilità per quanto riguarda i mobili della casa. A seconda delle esigenze del futuro acquirente, la casa mette a disposizione gran parte dei mobili della casa con un prezzo da concordare in base al numero dei pezzi.

In sintesi, una grande opportunità per acquisire una residenza di lusso con grande dettaglio, in ottime condizioni, con qualità eccellenti, a La Finca, una delle urbanizzazioni più ricercate e richieste di Pozuelo de Alarcón.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere di persona questa spettacolare casa. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



2.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 600m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>815m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna