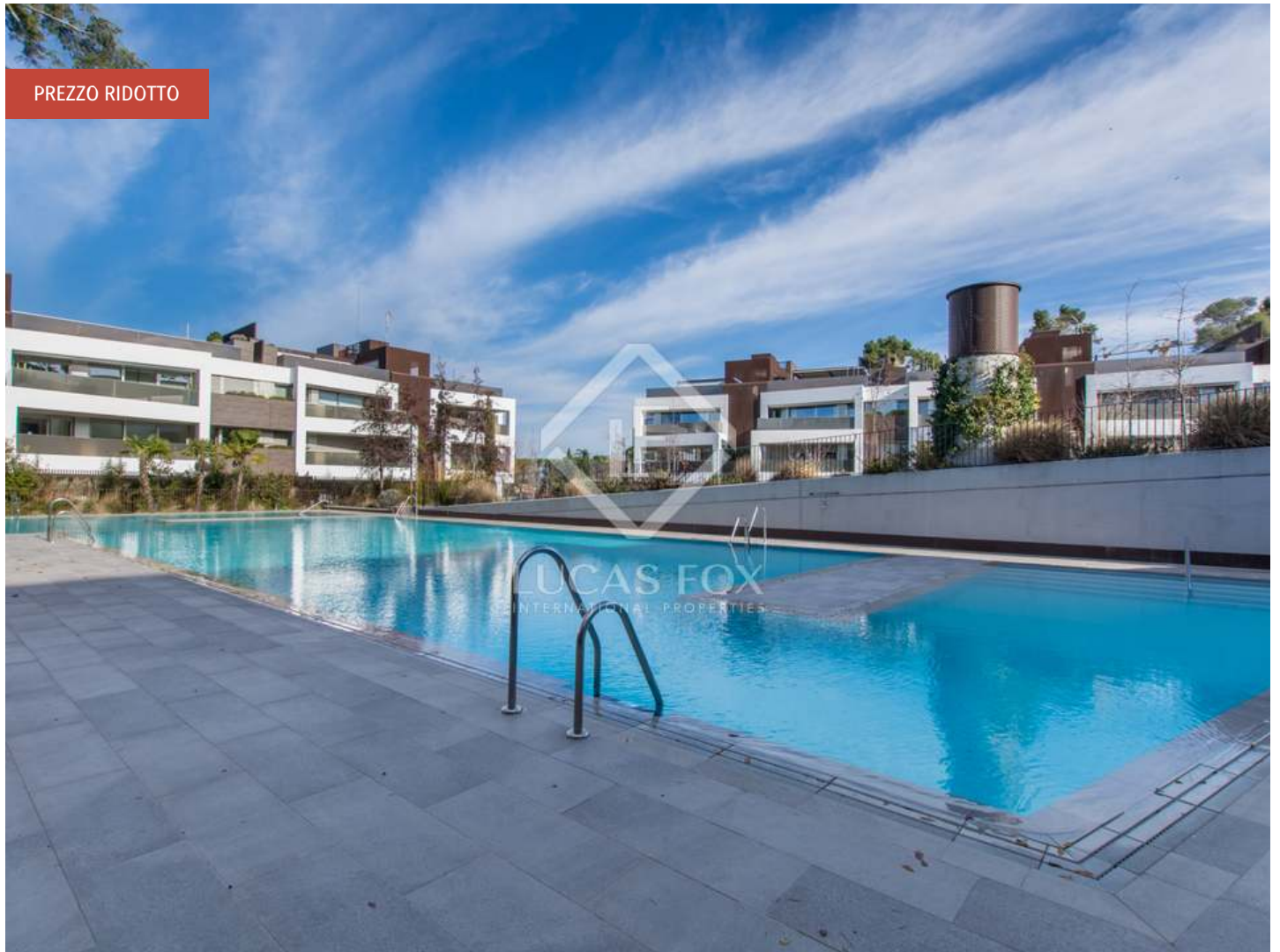


1.445.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 86m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **4** Bathrooms **243m²** Planimetrie **86m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.445.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 86m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **4** Bathrooms **243m²** Planimetrie **86m²** Giardino

DESCRIZIONE

Unico piano terra di grande bellezza architettonica, sostenibile e ottimizzato per la vendita nel miglior complesso residenziale di lusso di riferimento a Madrid, con numerose aree comuni e uno spettacolare giardino.

Lucas Fox è lieto di presentare questo imponente appartamento al piano terra con doppia terrazza e giardino esposto a nord e sud, in un progetto residenziale unico, costituito dallo sviluppatore Ikasa nel 2018 e progettato dal famoso architetto Otto Medem in uno dei più quotati società della capitale, Somosaguas, a nord-ovest di Madrid.

L'idea principale del progetto iniziale nasce dal trasferire il lusso e l'unicità della casa unifamiliare alla casa collettiva, per offrire una casa unica ed esclusiva. L'appartamento si trova al piano terra, dispone di un'ampia grondaia che protegge dal sole e di un doppio terrazzo proiettato a box, la cui simmetria è opposta a quella del piano superiore.

Dispone di due ampie terrazze esposte a nord e sud. Il giardino principale è rivolto a nord, quindi puoi goderne in estate, il periodo migliore dell'anno, senza la necessità di tende da sole per massimizzare l'ingresso di luce naturale, calda e gradevole. Poiché si collega con il soggiorno-sala da pranzo, è uno degli spazi più utilizzati. In effetti, questo spazio paesaggistico è stato ampliato, rendendolo uno dei piani terra con la più grande area verde del complesso.

Da questo spazio abbiamo accesso alla zona centrale del complesso residenziale dove troviamo la piscina e il parco giochi. Tutto è stato pensato e organizzato per favorire la fluidità tra vita privata e comunitaria, per favorire la vita sociale familiare, soprattutto per i più piccoli.

Per quanto riguarda le abitazioni, si trova nell'isolato più alto dell'intera urbanizzazione e con le migliori viste sull'intero complesso.

All'ingresso principale troviamo un ampio salone, con accesso alla zona nobile esposta a nord, con soggiorno, cucina e terrazzo, oltre alla zona notte esposta a sud. In questo stesso spazio troviamo il wc di cortesia e uno spazioso ripostiglio in gabanero.



lucasfox.it/go/poz33918

Giardino, Piscina, Piscina climatizzata, Palestra, Servizio di portineria, Ascensore, Strutture equestri, Campo di padel, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Terrazza comunitaria, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Salone Degustazioni, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.445.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 86m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	243m²	86m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Il soggiorno è uno degli spazi più piacevoli con zona pranzo e accesso diretto alla terrazza. Dal soggiorno-pranzo si accede alla cucina, con top in Korian, materiale altamente resistente, dotata di elettrodomestici Gaggenau di fascia alta e ampi vani ripostiglio per sfruttare al meglio lo spazio. Successivamente, abbiamo una lavanderia e un ripostiglio indipendente dalla cucina, originariamente aperta sul giardino, i cui attuali proprietari hanno deciso di chiudere e vetrare per utilizzare questo spazio climatizzato.

Tutti gli spazi sono collegati, in modo che lo spazio fluisca e la circolazione all'interno della casa sia molto facile. Nella zona notte troviamo un totale di tre camere da letto con accesso ad un ampio terrazzo esposto a sud, che viene utilizzato molto spesso in inverno, per godersi i meravigliosi raggi del sole invernale. Le camere secondarie hanno due bagni separati. La camera da letto principale ha il proprio spogliatoio e il proprio bagno con doccia e nuovissima vasca idromassaggio e accesso alla terrazza nord.

Per quanto riguarda gli impianti e i materiali, è completamente automatizzata, con i migliori materiali interni ed esterni, con la falegnameria Succo, uno dei migliori involucri sul mercato, serrande elettriche e a libro, il pavimento in massello di rovere e il pavimento in simil ceramica della cucina. Dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata con impianto misto caldo e freddo, con regolazione individuale per ogni stanza. L'illuminazione e la posizione dei punti luce sono state scelte ad hoc in modo che ogni stanza goda della migliore luce.

L'appartamento dispone di un ampio ripostiglio e due posti auto con possibilità di caricabatteria per auto elettrica. L'intero sviluppo è progettato per incoraggiare l'efficienza energetica e la sostenibilità.

Il complesso residenziale di 75 abitazioni organizzate in 4 blocchi è stato curato nei minimi dettagli. L'efficienza energetica è uno dei massimi esponenti dell'Ikasa Somosaguas Club, poiché vengono utilizzate energie rinnovabili: biomasse e geotermia, come fonti per la produzione di acqua calda e riscaldamento. Il progetto è stato incentrato sulla sicurezza e la massima efficienza energetica. Si tratta infatti di uno dei primi complessi residenziali ad avere la certificazione LEED (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), che garantisce un'efficienza molto superiore alla classificazione A delle normative spagnole, che consentirà la migliore esperienza di comfort. e importantissimo risparmio sui consumi.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.445.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 86m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	243m²	86m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

La distribuzione di ciascuno dei blocchi è ottimizzata al massimo, per ottenere ampi spazi comuni e possibilità, sia sportive, ricreative e aree giochi per bambini. Il tutto circondato da uno spettacolare giardino, il cui paesaggio è studiato al millimetro, insieme a un'architettura di natura scultorea.

La trama ha un totale di 16.000 m² di aree comuni esclusive: palestra, area pitch & putt, sala polivalente con usi diversi (gastroteca, cinema, feste o incontri sociali), pista da corsa (700 metri di lunghezza), crossfit, orto biologico, paddle campo da tennis e piscine per bambini e adulti. Tutto questo in un ambiente naturale unico con una pineta centenaria e un laghetto. Inoltre, dispone di numerose aree verdi e parcheggi per veicoli e biciclette con punti di ricarica per auto elettriche.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere l'appartamento di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.445.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 86m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **4** Bathrooms **243m²** Planimetrie **86m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna