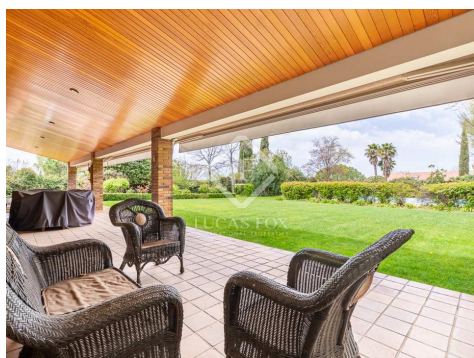


1.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m²	1.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m²	1.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Incantevole casa unifamiliare di 700 m² con 5 camere da letto su un terreno di 1.400 m² in vendita nell'urbanizzazione di Montealina, molto vicino all'Aquinas American School, all'Everest School e all'Università Francisco de Vitoria.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa con splendide viste a Montealina, una delle urbanizzazioni più esclusive di Pozuelo de Alarcón. È distribuito su tre piani ed è composto da soggiorno, tre soggiorni, una sala da pranzo, un'ampia cucina con ufficio, un portico completamente recintato, una zona di servizio, quattro camere da letto e un ampio piano seminterrato. Tutto questo in un giardino di 1400 mq.

Dalla strada, veniamo accolti da un incantevole giardino antistante di perfetto verde. Di fronte, si erge l'inconfondibile e imponente facciata della casa, opera della nota impresa edile Levitt.

Accediamo all'ingresso e alla nostra destra si trova il soggiorno di generose dimensioni con vista sul giardino antistante. Accanto si trova il soggiorno con camino che si affaccia sul giardino principale, dall'altra parte del portico. Accanto al soggiorno si trova la cucina, spaziosa e pratica, con spazio per una sala da pranzo quotidiana, con dispensa, tanta luce naturale e, ovviamente, accesso al portico.

Sul lato sinistro, dall'ingresso, troveremo un'altra stanza, più piccola e familiare, ma allo stesso tempo molto accogliente, con wc di cortesia e collegamento alla cucina. Attraverso il soggiorno si raggiunge la sala da pranzo che si caratterizza per la sua grande luminosità, poiché l'intero fronte è un'enorme finestra che inonda di luce la stanza. La sala da pranzo si collega con la zona di servizio, che si compone di una camera da letto con bagno privato, con accesso indipendente attraverso il ripostiglio del giardino e accesso al piano seminterrato e alla cucina.

Al piano superiore si trova la zona notte. La grande camera da letto principale che copre l'intera ala si adatta, poiché l'area del terrazzo è stata chiusa per aumentare l'ampiezza interna. Qui abbiamo una camera matrimoniale con bagno e spogliatoio, un ufficio privato e un grande soggiorno di oltre 70 mq. Questo piano è completato dalla suite secondaria, proprio sul lato opposto, e da una camera singola con accesso al bagno in comune con l'ufficio. Tutte le camere hanno molto spazio nei rispettivi armadi a muro.

lucasfox.it/go/poz34098

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m²	1.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano seminterrato si trovano una lavanderia, una cantina, un ripostiglio, una palestra, una sauna e un parcheggio con capienza per quattro auto di grandi dimensioni e un'area di lavoro.

Da segnalare lo spettacolare giardino principale. Progettato da paesaggisti professionisti, è un ambiente che invita al relax e al divertimento in famiglia. Il verde impeccabile del prato, le bellissime aiuole, la peschiera e un gazebo naturale riescono ad alleviare la calura estiva con la sua ombra e frescura insieme alla piscina perfettamente dimensionata.

Per quanto riguarda le qualità da segnalare il pavimento in marmo al piano terra e legno in condizioni impeccabili nella scala principale e nella zona notte, carpenteria in legno in perfette condizioni, serramenti Climalit, tapparelle motorizzate, riscaldamento a caldo e irrigazione automatica in tutta la giardino.

Questa casa si trova in una delle zone più riservate dell'urbanizzazione, a pochi metri dall'accesso al Monte de Boadilla, vicinissima al collegamento pedonale con Monteclaro e ai campi sportivi di Montealina, ma senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy.

Insomma, è una casa spettacolare situata in un ambiente naturale dove prevale la tranquillità e la natura, lontano dai rumori. Un luogo ideale per la famiglia, che ci offre spazio, luce e tranquillità a due passi da Madrid.

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche farci visita nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè in modo da poter discutere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto .

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m²	1.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna