

2.330.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	1.015m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.330.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **5** Bathrooms **1.015m²** Planimetrie **2.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa di lusso indipendente dal design eccezionale in vendita in un'esclusiva gated community di 7 case a Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa villa di lusso indipendente di design, bellezza e qualità eccezionali.

La casa appartiene a un'urbanizzazione esclusiva e chiusa di 7 case e offre un'elevata qualità della vita, immersa nella natura, pur essendo vicino al centro di Madrid.

Las Lomas offre ai suoi residenti fantastiche strutture e servizi, tra cui due centri commerciali e scuole bilingue di alto livello come Virgen de Europa, Saint Michael's e Trinity College.

Gli architetti hanno progettato un'urbanizzazione con case in armonia con la natura, con particolare attenzione alla bellezza dell'estetica e ai più elevati standard ambientali.

Las Lomas dispone di un proprio servizio di sicurezza con pattuglie 24 ore su 24. La casa è dotata delle più moderne tecnologie in fatto di videosorveglianza, per il benessere dei suoi residenti.

Rispettando l'ambiente naturale, gli architetti hanno progettato una meravigliosa struttura con soffitti a doppia altezza, diversi patii e visual inaspettate, creando connessioni interno-esterno che renderanno ogni casa un'opera architettonica di qualità distinta.

Una caratteristica fondamentale della casa è la sua attenzione sia all'efficienza energetica (Classe Energetica A e Installazione Aerotermica) che alla sostenibilità ambientale, sia nel progetto architettonico che nei dettagli paesaggistici.

Il piano terra sarà l'epicentro della vita familiare e con oltre 340 m² di spazio interno e 200 m² di portici coperti avrete il vantaggio di vivere su un unico livello. Questo piano ospita un soggiorno/sala da pranzo open space molto ampio con soffitto a doppia altezza, una cucina con elettrodomestici all'avanguardia, una master suite e altre due camere da letto con bagno privato. Questo piano è completato da un bagno di cortesia e due patii che forniscono abbondante luce naturale.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



lucasfox.it/go/poz34210

Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Palestra, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Pannelli solari, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

2.330.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	1.015m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Tutte le zone giorno e notte hanno un collegamento diretto ai portici coperti o al giardino attraverso porte scorrevoli a tutta altezza, fornendo un collegamento continuo tra gli spazi interni ed esterni.

Il primo piano è disponibile in due versioni. La versione più piccola ospita una camera da letto e un bagno, un ufficio e una stanza multifunzionale, completati da un terrazzo di 70 mq. La versione più grande ha una camera da letto e un bagno aggiuntivi.

Il seminterrato non è proprio un seminterrato in quanto c'è molta luce naturale attraverso i patii. La versione più piccola di 225 m² è composta da un garage per 3 auto, ripostiglio, lavanderia, camera del personale con bagno privato e sala di intrattenimento.

La versione più grande di 320 m² dispone di un ampio parcheggio per almeno 4 auto e beneficia, oltre alle caratteristiche di cui sopra, di un'ampia sala per famiglie/intrattenimento, di una palestra con bagno completo e di un patio aggiuntivo.

È importante notare che la distribuzione dei piani primo e seminterrato è completamente personalizzabile.

Contatta Lucas Fox oggi per maggiori dettagli o per organizzare una visita o un incontro presso il nostro ufficio in Avenida de Europa 38 a Pozuelo.

Lavoriamo 7 giorni su 7 così puoi incontrarci ogni volta che hai tempo per trovare la casa dei tuoi sogni.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.330.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	1.015m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna