

2.920.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

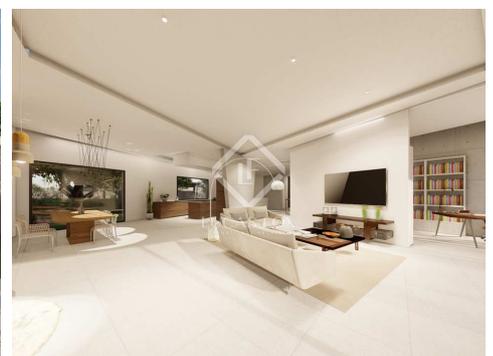
## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.920.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Bedrooms      **5** Bathrooms      **801m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa di lusso indipendente dal design eccezionale in vendita in un nuovo sviluppo: un'esclusiva gated community di 7 case a Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa villa di lusso indipendente dal design, dalla bellezza e dalla qualità eccezionali.

Questa splendida proprietà (VILLA 2) appartiene a "LAS LOMAS NATURA", un nuovo sviluppo esclusivo e recintato di 7 ville di lusso e offre un'alta qualità di vita, circondato dalla natura, pur essendo vicino al centro di Madrid.

Lo sviluppo è venduto al 60% con costruzione a partire da gennaio 2024.

Vi preghiamo di contattarci oggi per richiedere le planimetrie, organizzare una visita al cantiere o un incontro nel nostro ufficio per discutere le opzioni di personalizzazione

Las Lomas offre ai suoi residenti fantastiche strutture e servizi, che includono due centri commerciali e scuole bilingue di prim'ordine come Virgen de Europa, Saint Michael's e Trinity College. Scuole internazionali di alto livello come Highlands, Alegria British School e Thames British School sono a soli 5 minuti di auto. Boadilla del Monte è classificato tra i primi 3 comuni più sicuri della Spagna e, oltre a ciò, Las Lomas dispone anche di un proprio servizio di sicurezza con auto di pattuglia in servizio 24 ore su 24.

Gli architetti hanno progettato un'urbanizzazione con case in armonia con la natura, con particolare attenzione alla bella estetica e ai più alti standard ambientali.

Nel rispetto dell'ambiente naturale, gli architetti hanno progettato una meravigliosa casa familiare ponendo l'accento sui collegamenti interno-esterno, attraverso diversi cortili con viste spettacolari, rendendo ogni proprietà un'opera architettonica di distinta qualità.

Caratteristica fondamentale della casa è l'attenzione sia all'efficienza energetica (Classe Energetica A e Impianto Termico Aerotermico) che alla sostenibilità ambientale, sia nel progetto architettonico che nei dettagli paesaggistici.



[lucasfox.it/go/poz34211](https://lucasfox.it/go/poz34211)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**2.920.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa straordinaria casa familiare offre 800 m2 costruiti, con una distribuzione molto pratica su soli due piani.

Villa 2 si differenzia dalle Ville 1 e 3 per il suo imponente ponte pedonale che conduce all'ingresso della proprietà, attraversando un magnifico patio di 82 m2 al piano seminterrato.

Il piano terra di 450 mq sarà l'epicentro della vita familiare e con più di 330 mq di spazio interno e quasi 150 mq di portici coperti avrete il vantaggio di vivere su un unico livello. Questo piano ospita un ampio soggiorno/sala da pranzo a pianta aperta collegato direttamente alla cucina con elettrodomestici all'avanguardia, un ufficio, una grande suite padronale e due ulteriori camere da letto con bagno privato. Questo piano è completato da un bagno per gli ospiti e due cortili che forniscono abbondante luce naturale.

Tutte le zone giorno e notte hanno un collegamento diretto con i portici coperti o con il giardino attraverso porte scorrevoli a tutta altezza, garantendo una perfetta connessione tra spazi interni ed esterni.

Il seminterrato non è realmente un seminterrato, poiché c'è molta luce naturale attraverso i cortili. Questo livello è composto da un garage per 4 auto, ripostiglio, lavanderia, ulteriore camera da letto con bagno privato e un ampio locale polivalente/intrattenimento di 70 mq.

È importante notare che la distribuzione dei piani interrati è completamente personalizzabile.

Contatta Lucas Fox oggi per maggiori dettagli o per organizzare una visita o un incontro presso il nostro ufficio in Avenida de Europa 38 a Pozuelo.

Lavoriamo 7 giorni su 7, così puoi incontrarci quando hai tempo per trovare la casa dei tuoi sogni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.920.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna