

1.430.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.430.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa dal design moderno di nuova costruzione, con ottimi materiali come cemento e vetro e con un invidiabile spazio esterno, veranda coperta e una grande piscina, su un terreno di 500 m² in vendita a Pozuelo.

Lucas Fox è lieto di presentare questa fantastica casa unifamiliare di nuova costruzione con un bel design (consegna delle chiavi nel terzo trimestre del 2022) situata in uno dei migliori nuovi quartieri di Pozuelo. Questa zona è comunemente conosciuta come La Pinada e si distingue per il gran numero di case nuove e di alta qualità che sono state costruite negli ultimi anni.

Questa grande casa di famiglia è di oltre 4.500 piedi quadrati e può essere personalizzata con quattro o tre camere da letto in base alle tue esigenze personali.

La casa vanta un bel giardino e una piscina privata, inoltre c'è la possibilità di apportare modifiche, poiché il processo di costruzione è in un momento in cui potrebbe ancora essere modificato.

La casa ha una distribuzione molto pratica e scelta con grande successo. Ha due piani principali con ascensore previsto, e la zona semi-interrato.

Al piano terra troviamo la zona lavanderia con ufficio e molta luce, fornita dall'ampio patio all'inglese posto su questo piano. Inoltre dispone di una camera di servizio con bagno ed il suo ampio ripostiglio. Questo piano ci offre un'area giochi per i più piccoli.

Al piano nobile troveremo il ripostiglio gabanero, il wc di cortesia e la zona giorno principale. Dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con la sua cucina a vista con ampie vetrate per godere di una vista imbattibile sulla pineta e con accesso al portico laterale della casa e alla piscina privata.

Il piano superiore ospita la zona notte con quattro camere da letto: la principale, che dispone di zona guardaroba e bagno; una seconda camera con bagno privato; e altri due che condividono un bagno completo nel corridoio.

lucasfox.it/go/poz34357

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Salone di bellezza, Sala giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.430.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa casa è stata sviluppata con grande cura e affetto. La facciata è stata progettata con materiali a bassa trasmittanza termica, costituiti da pannelli di polistirene a tre strati di densità differenziata, che garantiscono un isolamento termico quattro volte superiore a quello previsto dal regolamento tecnico edilizio. L'insieme dei serramenti garantirà inoltre un isolamento termico superiore a quello previsto dalle normative. Tutte le tapparelle sono motorizzate. La ringhiera esterna sulla facciata sarà realizzata in vetro. La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento a zone, autonomo per ogni zona, controllato da più termostati ad alto rendimento posti in ogni zona. L'impianto di climatizzazione sarà costituito da un'apparecchiatura aerotermica ad alta efficienza energetica.

Contattaci oggi in modo che possiamo inviarti il dossier completo o i piani. Saremo lieti di assistervi per telefono, e-mail o di persona nella nostra lounge, in Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna