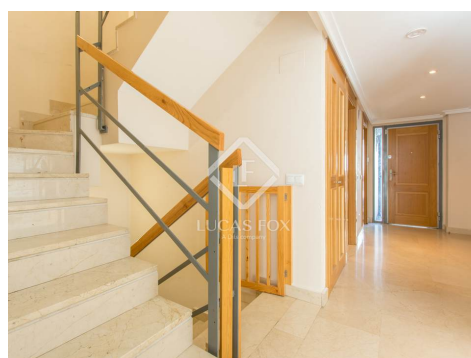
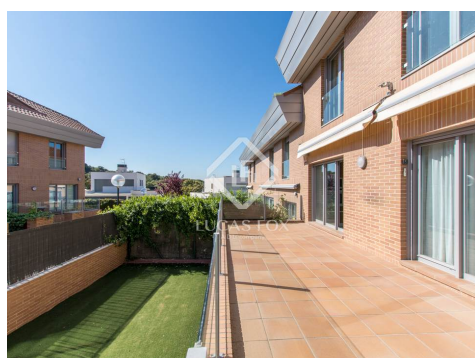
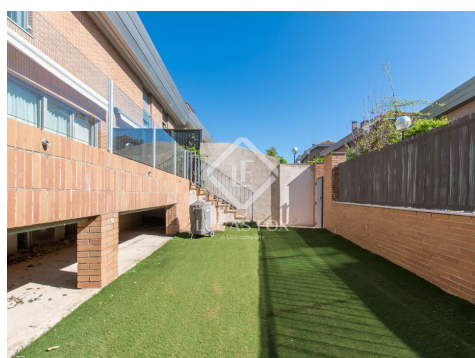


750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

5 Bedrooms
4 Bathrooms
385m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

5 Bedrooms **4** Bathrooms **385m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Bella villa con cinque camere da letto con piscina e aree comuni situata a La Dehesa de Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox International Properties è orgogliosa di presentare questa meravigliosa casa a schiera in una delle zone più nuove di Boadilla del Monte. Si trova in un'accogliente urbanizzazione dotata di aree comuni spaziose e moderne per l'uso e il divertimento dei suoi vicini, in un ambiente completamente privato e chiuso, ideale per famiglie con bambini che premiano la sicurezza.

La casa si trova a pochi passi dal Trinity College di Boadilla, dalla scuola Virgen de Europa a Boadilla del Monte o dalla scuola pubblica José Bergamín Gutiérrez. Inoltre, dispone di varie strade che comunicano con tutto il nord-ovest, con la capitale e con diversi centri commerciali come Centro Oeste, Gran Plaza 2, Equinoccio o El Corte Inglés.

Al piano terra, accedendo dall'ingresso principale e varcando un meraviglioso cancello a vetri, ci troviamo nell'accogliente ingresso, con ripostiglio in gabanero e scala di accesso al resto dei piani. Sulla sinistra troviamo un accogliente ufficio o camera da letto che si affaccia sulla facciata principale. Troviamo poi un bagno completo con piatto doccia, che svolge anche la funzione di wc di cortesia. Tuttavia, la camera da letto e il bagno potrebbero essere adibiti a zona di servizio.

Sul retro troviamo una comoda cucina indipendente con ufficio, dallo stile fresco e moderno, dotata di grande luce grazie alle sue ampie finestre con accesso al giardino sul retro. La cucina è completamente arredata e attrezzata con elettrodomestici Neff e dispone di un'ampia sala da pranzo e molto spazio per riporre.

A sinistra dell'ingresso si trova l'ampio soggiorno-pranzo di oltre 50 mq, con pavimenti in marmo e un bel camino in marmo, anch'esso perfettamente funzionante. Gode di un doppio orientamento est e ovest che si affaccia sulla facciata principale e sul retro, che fornisce una luce straordinaria durante tutte le ore del giorno, tutti i mesi dell'anno.



lucasfox.it/go/poz34551

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

5 Bedrooms **4** Bathrooms **385m²** Planimetrie

Al primo piano troviamo la zona notte, distribuita in quattro spaziose camere da letto e tre bagni completi. Sulla sinistra si trova la camera matrimoniale con un bel bagno in marmo con doppio lavabo e doccia idromassaggio, oltre a una cabina armadio e un terrazzo sul fronte casa. Sul lato destro troviamo due ampie camere da letto con bagno in comune e sul retro, l'ampia quarta camera, anch'essa con bagno privato. Tutti loro hanno armadi a muro e un baule.

Al secondo piano si trova l'accogliente soppalco multiuso con la possibilità di abilitare senza fatica un altro bagno in più. Ha anche una piacevole terrazza all'aperto con vista libera sulla montagna e sull'urbanizzazione. Questa terrazza può essere incorporata nella casa, poiché è approvata dalla comunità dei proprietari, così come l'installazione di pannelli solari.

Infine, al piano seminterrato, troviamo sulla sinistra un locale polivalente insonorizzato; sullo sfondo un ampio garage indipendente con portone blindato all'abitazione e accesso da rampa, con capienza fino a due auto; e a destra una pratica lavanderia. Inoltre dispone di un ripostiglio nel sottoscala e di un altro armadio a muro con baule.

La casa è dotata di aria condizionata tramite canalizzazioni e settorizzata da pavimenti e riscaldamento a Gas Naturale. Il suo giardino retrostante dispone di due ambienti: una zona terrazzata e un parco giochi con prato e accesso alle aree comuni.

L'urbanizzazione dispone di sicurezza e sorveglianza, campo da paddle tennis in erba e piscina comunitaria. Tuttavia, le aree comuni sono lontane dalla casa, il che ti dà la massima tranquillità durante tutto l'anno.

Da notare che questa bella casa gode del pieno contatto con la natura, grazie alla sua posizione e vicinanza al Monte Boadilla. Gode inoltre di splendide viste, grazie alle sue ampie finestre dal pavimento al soffitto. Infine, si distingue per la sua sicurezza ed è perfetto per le famiglie con bambini che desiderano un ambiente chiuso e riservato per il tempo libero.

Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche farci visita alla Lucas Fox Lounge di recente apertura in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

5 **4** **385m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna