

3.145.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	8	820m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.145.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Bedrooms **8** Bathrooms **820m²** Planimetrie **2.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa di lusso indipendente dal design eccezionale in vendita a "Las Lomas Natura": un'esclusiva gated community di 7 ville a Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa villa di lusso indipendente dal design, dalla bellezza e dalla qualità eccezionali.

Questa splendida proprietà (VILLA 7) appartiene a "LAS LOMAS NATURA", un nuovo sviluppo esclusivo e recintato di 7 ville di lusso e offre un'alta qualità di vita, circondato dalla natura, pur essendo vicino al centro di Madrid.

Lo sviluppo è venduto al 40% con costruzione a partire da gennaio 2024.

Vi preghiamo di contattarci oggi per richiedere le planimetrie, organizzare una visita al cantiere o un incontro nel nostro ufficio per discutere le opzioni di personalizzazione

Las Lomas offre ai suoi residenti fantastiche strutture e servizi, che includono due centri commerciali e scuole bilingue di prim'ordine come Virgen de Europa, Saint Michael's e Trinity College. Scuole internazionali di alto livello come Highlands, Alegria British School e Thames British School sono a soli 5 minuti di auto. Boadilla del Monte è classificato tra i primi 3 comuni più sicuri della Spagna e, oltre a ciò, Las Lomas dispone anche di un proprio servizio di sicurezza con auto di pattuglia in servizio 24 ore su 24.

Gli architetti hanno progettato un'urbanizzazione con case in armonia con la natura, con particolare attenzione alla bella estetica e ai più alti standard ambientali.

Nel rispetto dell'ambiente naturale, gli architetti hanno progettato una meravigliosa casa familiare ponendo l'accento sui collegamenti interno-esterno, attraverso diversi cortili con viste spettacolari, rendendo ogni proprietà un'opera architettonica di distinta qualità.

Caratteristica fondamentale della casa è l'attenzione sia all'efficienza energetica (Classe Energetica A e Impianto Termico Aerotermico) che alla sostenibilità ambientale, sia nel progetto architettonico che nei dettagli paesaggistici.



lucasfox.it/go/poz34653

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.145.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	8	820m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Gli architetti hanno progettato un'urbanizzazione con case in armonia con la natura, con particolare attenzione alla bella estetica e ai più alti standard ambientali.

Villa 7 di 820 m2 costruiti si trova nel cuore dell'urbanizzazione e il suo giardino ha due diversi livelli, che consente agli spazi esterni di connettersi direttamente con tutti gli spazi interni e di essere utilizzati in modo ottimale. Al piano terra ci si può rilassare sotto l'ampio portico coperto o sulla terrazza solarium presso la piscina con cascata, mentre il piano seminterrato offre un'ulteriore terrazza relax sul fondo della piscina con cascata.

Il piano terra di 417 mq sarà l'epicentro della vita familiare e offrirà il grande vantaggio di vivere su un unico piano. Questo piano ospita un soggiorno/sala da pranzo a pianta aperta di 120 m2 con una cucina a vista molto ampia con elettrodomestici all'avanguardia, una master suite e due ulteriori camere da letto anch'esse con bagno privato.

Il piano seminterrato ospita un fantastico soggiorno con soffitto a doppia altezza con splendida vista sulla piscina con cascata. Troviamo inoltre 2 ulteriori camere da letto con bagno privato, una lavanderia e un ampio locale polivalente con ulteriore servizio igienico, un garage per 4 auto e un ripostiglio.

Si prega di contattare Lucas Fox oggi per richiedere maggiori dettagli o per organizzare una visita ai terreni e/o un incontro presso i nostri uffici in Avenida de Europa 38 a Pozuelo.

Lavoriamo 7 giorni su 7, così puoi incontrarci quando hai tempo per trovare la casa dei tuoi sogni.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.145.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	8	820m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna