

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	670m²	1,200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	670m²	1,200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,850,000 € e rendimento annuo di 6%

Lucas Fox è orgoglioso di presentare in esclusiva lo sviluppo di Playa de Fanals di HD Singular Homes di quattro ville dal design eccezionale con viste spettacolari a Valdecabanas, una delle zone più prestigiose e ambite di Boadilla del Monte.

A soli 25 minuti di auto dal centro di Madrid, questa posizione offre il meglio di entrambi i mondi. Da un lato, puoi goderti un fantastico stile di vita all'aria aperta, poiché la zona è circondata da grandi boschi che offrono aria di alta qualità e un piacevole microclima.

Sarai invece vicino a strutture eccellenti, tra cui le migliori scuole internazionali, negozi, società sportive e ospedali. L'ospedale di Puerto de Hierro e le aree commerciali di Caralero de Majadahonda sono a 3 minuti di auto.

Ristoranti locali alla moda come Renato sono a soli 5 minuti a piedi.

Scuole chiave a pochi minuti di auto: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

Queste ville impressioneranno gli acquirenti più esigenti e saranno pronte nel 1Q 2024.

Ogni casa avrà più di 670 m² di superficie abitabile su due piani e sarà situata su lotti di 1.300 m². Il progetto è pensato in modo che tutti gli ambienti delle case abbiano accesso diretto al bel giardino, essendo orientati a sud-ovest.

Una delle caratteristiche più notevoli di queste magnifiche ville è la possibilità di vivere su un unico livello, poiché il piano terra principale offre 416 m² di spazio abitabile; i soggiorni, la cucina e tutte le camere da letto della famiglia sono concepite in un unico continuo con una grande distribuzione.

Sono davvero le case del futuro, poiché dotate delle ultime tecnologie e di un impianto geotermico ad alta efficienza energetica, con bassi costi di manutenzione e di esercizio.



lucasfox.it/go/poz34854

Vista Montagna, Giardino, Piscina,
Garage privato, Palestra, Luce naturale,
Parquet, Pavimento in marmo, Tetto alto,
Parcheggio,
Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme,
Aria condizionata, Armadi a muro,
Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata,
Esterno, Finestre con doppio vetro,
Lavanderia, Nuova costruzione,
Pannelli solari, Ripostiglio,
Si accettano animali domestici,
Sistema domotico,
Vicino il trasporto pubblico,
Vicino scuole internazionali, Vista,
Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	670m²	1,200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il seminterrato di 256 m² ha spazio per quattro grandi auto e diversi locali di servizio e lavanderia. È possibile personalizzare 90 m² di questo livello in base alle proprie esigenze personali. Ad esempio, potresti creare una palestra, un home cinema, una sauna, ecc.

In conclusione, queste meravigliose ville con finiture di alto livello soddisfano tutte le esigenze di una moderna famiglia; un fantastico stile di vita all'aperto molto vicino al centro di Madrid.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono oggi stesso per organizzare un tour della trama e dell'area e discutere di eventuali esigenze di personalizzazione. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	670m²	1,200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna