

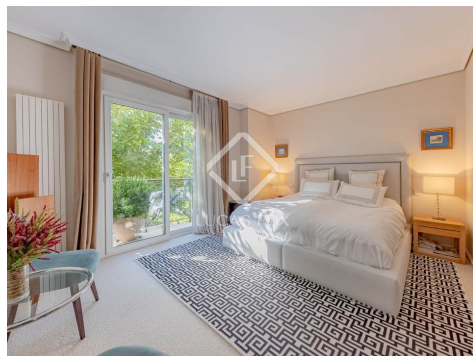
1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	185m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Venduto/a



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca

**Incantevole appartamento con quattro camere da letto, ampio soggiorno, sala da pranzo, pratica cucina e terrazza con splendida vista in una gated community nel quartiere Valdemarín di Madrid, a soli 10 minuti dal centro di Madrid**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questo favoloso appartamento utile di 185m<sup>2</sup>, con terrazza, in una meravigliosa urbanizzazione con piscina, campo da paddle tennis, parco giochi per bambini e splendidi giardini situato in una strada tranquilla a Valdemarín, a soli 2 minuti di auto dal accesso alla A-6 ea soli 3 minuti da prestigiose scuole come Mater Salvatoris e Stella Maris.

Questo basso si distingue per l'eccellente posizione, distribuzione e dimensioni.

Accediamo all'agriturismo attraverso una strada molto tranquilla e varcando la soglia di casa ci troviamo in un ampio salone che ci offre i diversi ambienti che compongono l'appartamento.

Il luminoso ingresso ci conduce dritti, accanto ad un ampio guardaroba, alla zona giorno. Qui godiamo del generoso soggiorno, diviso in due grandi stanze nello stesso spazio. Questa stanza comunica con la sala da pranzo che, a sua volta, può essere completamente integrata nella stessa stanza senza difficoltà, raggiungendo così una superficie di ben 40 mq.

Da evidenziare le grandi finestre con vista libera che le donano molta luce, un bel paesaggio sempre davanti a noi, ma allo stesso tempo anche molta privacy.

Sempre dal soggiorno accediamo ad un delizioso terrazzo di quasi 20 mq con vista sul manto verde e gli alberi pieni delle aree comuni di questa urbanizzazione.

Accanto all'ingresso, sul lato sinistro, si trova la cucina accuratamente progettata per un uso pratico e confortevole. Nei suoi oltre 20 mq troviamo molto spazio per riporre gli utensili da cucina, un ufficio ideale per le colazioni in famiglia, un'isola pratica e bella e uno stendibiancheria con un lavello ausiliario. La casa ha un ingresso di servizio che accede per l'appunto alla cucina.

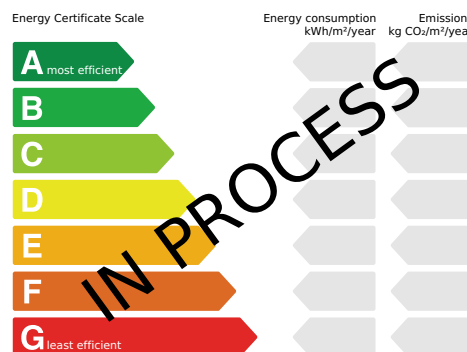
Sempre dalla hall si accede alla zona notte tramite il distributore a "T". Entrando in detto distributore, la prima cosa che troviamo è il wc di cortesia con doccia. Accanto alla parte anteriore ci sono due delle camere da letto secondarie. Tutti doppi e molto luminosi. All'estrema destra di questo corridoio c'è un'altra camera matrimoniale che ha anche un proprio spogliatoio e la vicinanza di un bagno completo situato proprio accanto ad essa.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/poz35364](http://lucasfox.it/go/poz35364)



1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca**

Nell'ala opposta dell'appartamento si trova la master suite. Nei suoi quasi 30m<sup>2</sup> abbiamo una grande camera da letto, illuminata da vetrate a tutta altezza con accesso a un bel balcone, due spogliatoi e un bagno di design completo con finestra.

Nella sezione delle qualità dobbiamo menzionare i pavimenti in marmo in tutta la casa, strategicamente ricoperti da tappeti e moquette in ottime condizioni, le pareti lisce, i pavimenti in gres porcellanato negli ambienti umidi e le porte laccate bianche.

Nella parte tecnica si segnalano il riscaldamento individuale a Metano e termosifoni nuovi, la climatizzazione con pompa di calore erogata attraverso le canalizzazioni che raggiungono ogni angolo dell'abitazione, involucri in alluminio con rottura del ponte termico e acustico e vetri altamente isolanti.

Tutto quanto descritto nelle righe sopra è completato da un proprio ripostiglio, due posti auto e aree comuni molto complete con giardino consolidato, campo da paddle tennis e piscina.

Per quanto riguarda l'ambiente, non possiamo ignorare l'assoluta tranquillità che ci offre questa località, a cui si aggiunge il rapido accesso ad alcune delle arterie più importanti del nord-ovest di Madrid, diversi parchi, scuole di grande prestigio e la possibilità di passeggiare nei vicini parchi naturali di El Pardo e Casa de Campo.

In sintesi, siamo di fronte a una proprietà privilegiata in una delle zone più famose di Madrid. Le sue generose dimensioni, la luminosità conferita dall'orientamento a sud, lo stato di conservazione e le finiture di pregio, unite agli spazi comuni e un'ottima posizione, fanno di questo appartamento un'oasi di pace ideale da vivere con la famiglia in una giornata-base di oggi. Un luogo dove la tranquillità è al centro della scena a pochi minuti dal centro di una delle capitali europee con la maggiore proiezione, Madrid.

Valdemarín è una delle zone più richieste di Madrid per la sua tranquillità, sicurezza, prestigio e vicinanza alla città. Offre un accesso immediato alla M-40, alla A-6 e all'autostrada Castilla. Allo stesso modo, dista solo 5 minuti in auto da ospedali, supermercati, centri commerciali di lusso, ristoranti alla moda come Barbillon Oyster, prestigiose scuole private come Mater Salvatoris e Stella Maris College e club sportivi come David Loyd Aravaca.

Contattaci via e-mail o telefono per organizzare una visita. Ci adattiamo alle vostre esigenze, sette giorni su sette, serate comprese.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca

Puoi anche farci visita nella nostra Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38 a Pozuelo. In questo modo possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna