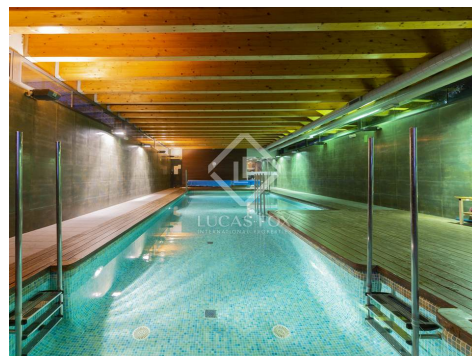


696.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28222

2	2	133m²	90m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

696.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28222

2 Bedrooms 2 Bathrooms 133m² Planimetrie 90m² Terrazza

DESCRIZIONE

Casa impeccabile in una pineta privata di 40.000 m² nell'urbanizzazione popolare di La Pinnea. Bellissimo duplex con due camere da letto e due enormi terrazze con splendida vista. Tutto questo a un passo dall'Ospedale Puerta de Hierro, dal CC Carralero e dall'accesso alla M-503 e alla M-50

Lucas Fox è lieto di presentare in esclusiva questo fantastico attico in una delle urbanizzazioni più esclusive di Majadahonda. Dispone di due camere da letto, due bagni, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina attrezzata e due ampie terrazze esposte a nord ea sud.

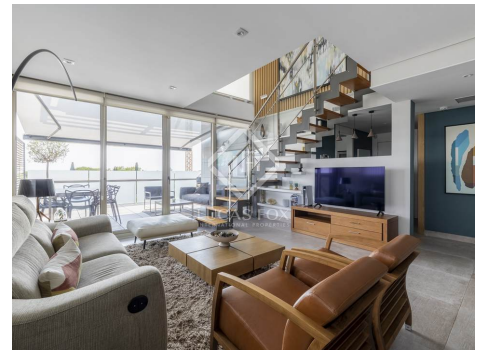
A pochi metri troveremo la Endaze British International School o l'Ospedale Puerta de Hierro, varie strade di comunicazione con tutto il nord-ovest e la capitale. Nelle vicinanze troveremo anche zone dello shopping come Equinoccio o Carralero.

Varcata la soglia dell'ingresso ci troviamo nel corridoio che ci dà accesso diretto alla sala da pranzo. Questa camera spaziosa, con soffitti alti e molta luce naturale, ha anche accesso alla terrazza sud e alle sue viste spettacolari.

La terrazza al piano terra è composta da 35m² e ha, oltre alla bella vista, una tenda da sole elettrica con luci a LED, collegata a una stazione meteorologica ed è vetrata perimetralmente con effetto satinato per una maggiore privacy.

Accanto all'ingresso si trova la porta che ci dà accesso alla pratica cucina di design. Uno spazio ideato e realizzato da Santos dove la zona cottura si trova su una comoda penisola pensata anche come luogo per la colazione. Grande frigorifero, elettrodomestici NEF, cantina vini, sono solo alcuni dei dettagli di questa cucina, che dispone anche di uno stendibiancheria e dell'accesso alla terrazza principale di questo piano.

Di fronte alla cucina si trova la camera da letto principale. Una grande suite con armadio a muro, spogliatoio, scarpiera, bagno di design e piccola zona giorno. Questa camera si caratterizza non solo per le sue dimensioni ma anche per la lunga finestra che la inonda di luce naturale.



lucasfox.it/go/poz35698

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Giardino, Campo da tennis,
Servizio di portineria, Palestra, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale, Campo di padel,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,
Biblioteca, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

696.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28222

2	2	133m²	90m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Dal soggiorno accediamo al piano superiore di questo meraviglioso duplex. Qui arriveremo al distributore, abbastanza grande da ospitare una zona ufficio. Su questo piano abbiamo una camera da letto, oggi adibita ad angolo lettura e sala proiezioni, un bagno completo e accesso al terrazzo nord.

Questo imponente spazio, completamente ricoperto di erba artificiale, offre nei suoi 54 m2 un rinfrescante e spazioso "angolo" dove rifugiarsi nei caldi pomeriggi estivi pur essendo all'aperto.

Nella sezione qualità segnaliamo il riscaldamento a pavimento con impianto alimentato a Metano, aria condizionata canalizzata al piano terra e splittata al piano superiore. Pavimenti in gres porcellanato, marmo nero nel bagno della suite principale, involucri in alluminio con sistema di sicurezza rinforzata a taglio termico.

La proprietà si completa con due ampi posti auto al piano interrato dello stesso fabbricato e un ripostiglio di sei mq al piano terra.

Nelle aree comuni disponiamo di aree verdi riparate dalle cime dei pini che la ricoprono quasi completamente, due piscine esterne e un'altra interna riscaldata aperta 365 giorni all'anno, sauna, palestra, campi da paddle tennis, tennis e centro sportivo, unica sala eventi, parchi giochi, sicurezza 24 ore su 24 e videosorveglianza a circuito chiuso.

Una casa lussuosa e accogliente dove i protagonisti sono lo spazio esterno, la luce naturale e l'ambiente caratterizzato dalla natura esuberante che lo circonda. Tutto questo a pochi minuti da Madrid Capitale.

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche farci visita nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè in modo da poter discutere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

696.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28222

2 Bedrooms **2** Bathrooms **133m²** Planimetrie **90m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna