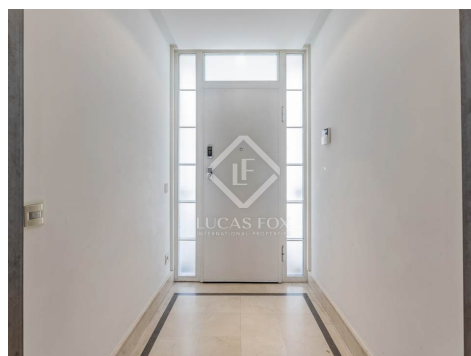
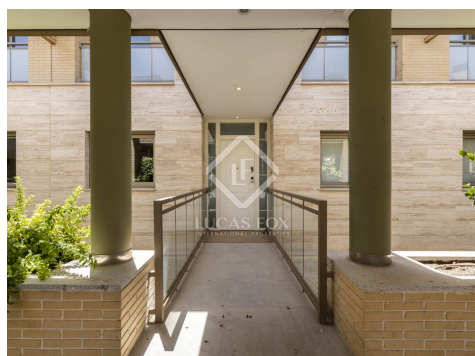
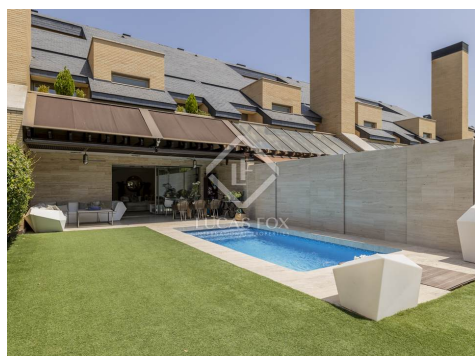
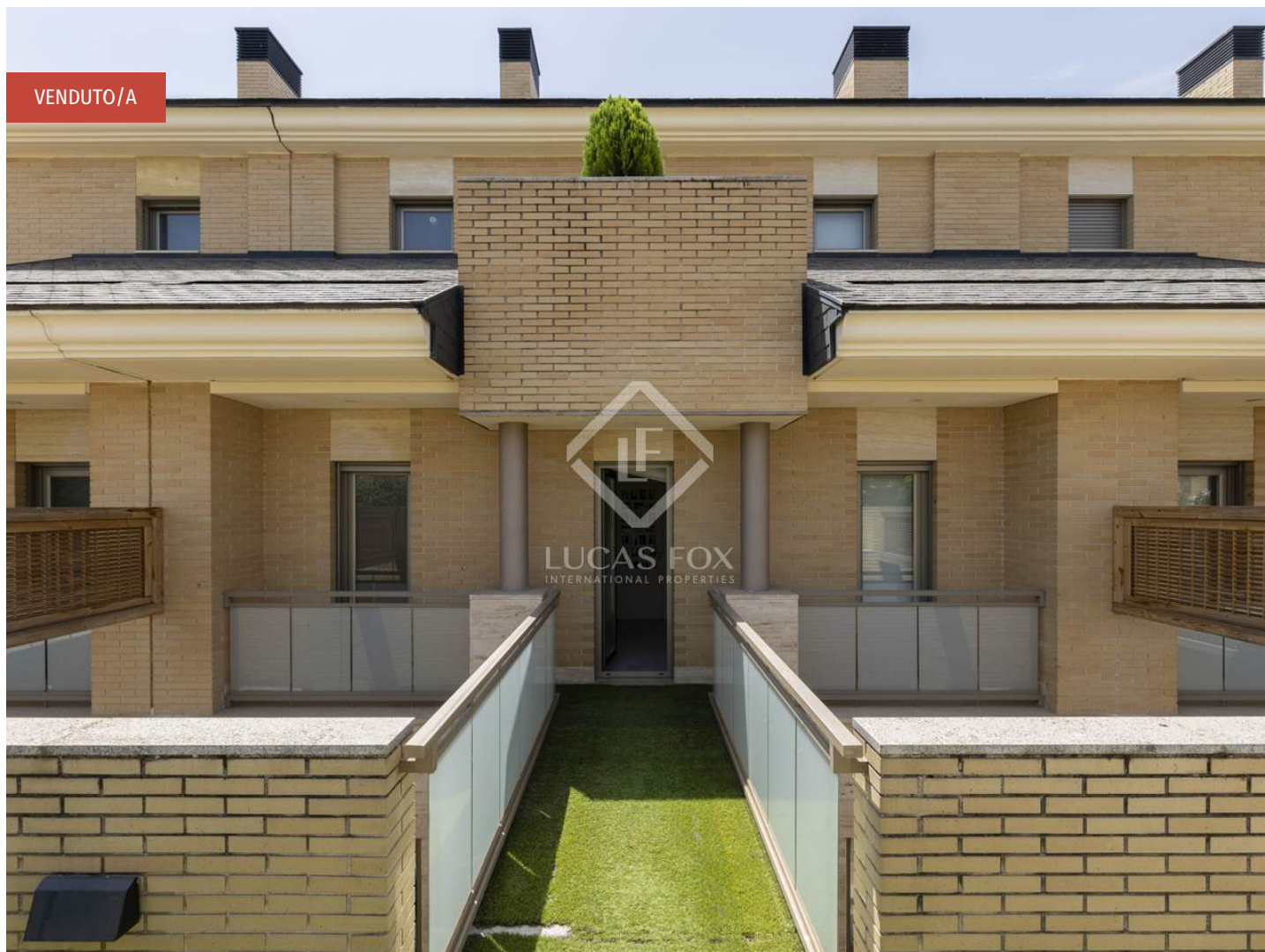


1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms
5 Bathrooms
610m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms
5 Bathrooms
610m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Impressionante casa bifamiliare di 610 m² in ottime condizioni e ristrutturata, con un'eccezionale distribuzione, giardino privato e piscina, situata nella prestigiosa e sicura urbanizzazione La Finca Mistral 2 a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenta questa lussuosa casa di famiglia in vendita a Mistral 2, con orientamento SUD dal giardino, in un'urbanizzazione prestigiosa e sicura. Questa urbanizzazione è una delle più recenti e moderne di La Finca.

Gli attuali proprietari hanno mantenuto questa casa in ottime condizioni, e hanno fatto investimenti aggiuntivi con gusto squisito che rende la casa una grande casa accogliente e molto moderna. Le principali novità della casa sono l'apertura dei fori di ingresso, che incorniciano questo gesto con un bel profilo in acciaio, così come l'apertura del recinto nella stanza principale della casa. Posizionando una grande finestra scorrevole dal pavimento al soffitto, la sensazione spaziale viene triplicata diluendo il collegamento tra interno ed esterno. La ristrutturazione della master suite è piuttosto eccezionale poiché è adattata in modo tale da avere spazi dedicati al bagno e all'armadio per ciascuno dei membri della coppia, il che rende tale spazio molto funzionale.

Mistral 2 si distingue per i suoi splendidi giardini condominiali con grandi piscine, più campi da tennis/paddle tennis e un campo polisportivo. Come tutti i progetti di La Finca Real Estate Group, offre ai suoi residenti un'eccezionale sicurezza con accesso controllato 24 ore su 24 e sorveglianza costante all'interno e all'esterno del doppio perimetro.

Questa casa è distribuita su 4 piani con ascensore (senza contare il piano di servizio) che offre più di 400 metri quadrati di spazio abitativo e ricreativo.

Entriamo nella casa attraverso un ingresso che conduce ad un soggiorno-pranzo a pianta aperta. Dalla sala si accede anche ad una luminosa cucina attrezzata con elettrodomestici Gaggenau di fascia alta.

A destra del foyer c'è un grande ufficio in casa, una caratteristica irrinunciabile di questi tempi.



lucasfox.it/go/poz35768

Terrazza, Piscina, Giardino,
Campo da tennis, Servizio di portineria,
Garage, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Campo di padel,
Terrazza comunitaria,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **5** Bathrooms **610m²** Planimetrie

Dal soggiorno usciamo sul grande portico coperto da grandi porte a vetri dal pavimento al soffitto. Questo spazio offre un deposito, viste sul giardino ben curato e sulla piscina privata. Dal giardino si accede direttamente al percorso perimetrale comunitario che si collega con la zona pedonale dell'urbanizzazione e gli impianti sportivi, un vantaggio per le famiglie con bambini.

Il primo piano è composto da due ampie camere da letto che condividono un bagno completo e una camera matrimoniale con bagno privato, spogliatoio e terrazzo.

Il secondo piano è composto dalla suite principale con due spogliatoi (femminile e maschile) e un ampio bagno con spazio dedicato per ogni componente della coppia.

Al piano seminterrato troviamo la camera di servizio con bagno, ampia zona lavanderia e area giochi.

Infine, il seminterrato ospita un'ampia sala palestra. Questo livello gode di accesso diretto al garage, che dispone di 6 posti auto. Un ampio ripostiglio adiacente ai vani garage completa questa altezza.

Per quanto riguarda gli impianti, il riscaldamento è a gas con pompa di calore e riscaldamento a pavimento. Inoltre è dotato di aria condizionata in tutta la casa. La categoria del certificato energetico è C, e una delle caratteristiche principali di questa casa è che è domotica.

In breve, questa bella e ben tenuta casa di famiglia è uno dei migliori esempi della qualità della prestigiosa urbanizzazione Mistral 2, a La Finca. I loro futuri proprietari devono solo ritirare le chiavi e trasferirsi.

Contattaci per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms
5 Bathrooms
610m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna