

2.590.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **5** Bathrooms **628m²** Planimetrie **90m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.590.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **5** Bathrooms **628m²** Planimetrie **90m²** Giardino

DESCRIZIONE

Impressionante casa di 628 m² ristrutturata con grandi qualità e vicino a diverse scuole prestigiose in vendita in una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure di Madrid, La Finca.

Lucas Fox è lieto di presentare questa imponente casa bifamiliare recentemente ristrutturata per sfruttare al meglio lo spazio, con gusto squisito, progettata per il godimento della vita familiare in una delle urbanizzazioni più sicure e prestigiose della capitale, La Finca.

Questa imponente villa di lusso si trova nell'urbanizzazione del Paseo de los Lagos, costruita nel 2008 e progettata dal famoso studio di architettura A-cero. Questa è una delle 88 case che si possono trovare in questo esclusivo complesso residenziale. L'architettura delle case presenta volumi con linee rette e forme semplici. La facciata principale è realizzata in marmo travertino e sono presenti numerose aperture sulla facciata e sul tetto per sfruttare al meglio l'illuminazione naturale. Del suo design, vale la pena evidenziare la combinazione di volumi e piani che confondono i confini tra arte e architettura.

Sebbene tutte le case del complesso mantengano la stessa estetica esterna, questa casa differisce dalle altre per diversi motivi. Innanzitutto per la sua posizione, poiché gode di una posizione strategica e unica. Goditi la privacy assoluta, avendo una vegetazione lussureggiante sul retro e non avere vicini nelle vicinanze. La posizione della casa all'interno della trama è sufficientemente lontana dalla strada per evitare rumori. D'altra parte, ha un orientamento sud-est, solo la metà delle case nell'urbanizzazione ha lo stesso orientamento, che ti consente di goderti il sole tutto il giorno, soprattutto al mattino.

Negli ultimi tre anni sono stati apportati numerosi miglioramenti e ristrutturazioni alla casa, ad esempio l'installazione di pavimenti in marmo, il cambio dei bagni, la copertura e la vetratura del portico con porte a più ante e a libro e l'installazione di aria condizionata e decking. Anche la piscina è stata completamente cambiata.



lucasfox.it/go/poz35825

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Palestra, Ascensore,
Tetto alto, Pavimento in marmo,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.590.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Dall'ingresso si percepisce che la casa è spaziosa, ma accogliente. Gli spazi sono visivamente collegati in modo tale che dall'ingresso, si intravede sul soppalco l'ampio e maestoso open space che ospita il soggiorno-pranzo, oltre alla zona cucina. Tra le due rampe di scale troviamo l'ascensore, in modo che tutti gli spazi della casa siano per tutti i membri della famiglia. Su questo stesso piano troviamo un locale che funge da ufficio con accesso indipendente dal prospetto principale, un wc di cortesia e un ripostiglio gabanero. Il soggiorno è completamente diafano, con ampie vetrate in facciata che si affacciano sul portico vetrato e sull'area esterna con la piscina. Indubbiamente, questa riforma offre una maggiore sensazione di spaziosità rispetto alla distribuzione originaria. Sempre su questo piano si trova la cucina completamente attrezzata con piano cottura in vetroceramica, forno, microonde, frigorifero con congelatore e lavastoviglie, con accesso diretto alla zona pranzo attraverso una vetrata.

Al piano successivo, troviamo tre ampie camere da letto con armadi a muro e due bagni completi con luce ambientale naturale e ristrutturati con gusto squisito e materiali di ultima qualità. Le camere hanno accesso al terrazzo che corre lungo l'intera facciata principale.

All'ultimo piano, troviamo uno degli spazi più speciali della casa: la bellissima master suite principale con il suo spogliatoio, il bagno completo con doccia e vasca e una zona trucco. Inoltre, dispone di un'area attigua per un ufficio o una sala TV.

Il piano seminterrato è dotato di tutti gli spazi ausiliari necessari, in quanto dispone di spogliatoio, ripostiglio, lavanderia e stileria, sala giochi, zona di servizio con sua camera da letto e patio all'inglese, sala macchine e accesso al parcheggio condominiale con 4 posti auto. Il quinto posto auto è riservato agli ospiti e si trova al piano d'ingresso della casa. L'intero piano dispone di aria condizionata caldo/freddo, con radiatori e aria condizionata.

Per quanto riguarda l'esterno, il lotto è rettangolare e tutti gli spazi sono stati utilizzati al massimo, con una zona relax e riposo vetrata e climatizzata e una piscina completamente rinnovata. Lo spazio esterno è abbastanza ampio, da adibire a vari usi, come ping pong, barbecue o attività ricreative all'aperto.

In breve, è perfetto se stai cercando una casa con un'estetica moderna e in così buone condizioni, con innumerevoli dettagli in una delle urbanizzazioni più esclusive di Madrid.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.590.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visione e vedere il prezioso gioiello con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.590.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **5** Bathrooms **628m²** Planimetrie **90m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna