

848.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,150m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>1.321m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

848.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,150m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>1.321m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Bella casa su un grande terreno con un meraviglioso giardino, piscina privata e aree sportive in vendita a Valdepastores, Boadilla

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa bellissima casa bifamiliare con un meraviglioso giardino e aree sportive comuni, situata nella prestigiosa urbanizzazione di Valdepastores, a Boadilla del Monte.

Soddisfa tutte le aspettative di una residenza di lusso, in una delle migliori zone residenziali della capitale. La casa gode di una magnifica costruzione robusta, con materiali molto nobili, per cui si presenta in un ottimo stato conservativo, con begli spazi esterni ed interni, con abbondante luce naturale, grazie al suo orientamento strategico nord-sud e alle sue ampie finestre. tutte le stanze.

Attraverso l'ingresso principale sulla facciata nord, accediamo ad un accogliente portico di accoglienza che ci conduce all'ingresso della casa, dotato di guardaroba e toilette di cortesia rifinita in pregiato marmo di prima qualità. Questa sala lascia il posto a tutte le stanze e al piano, attraverso la suggestiva scala in legno intagliato che attraversa tutti i piani.

Sul lato destro troviamo un'ampia cucina indipendente con ufficio, esposta a nord e con ottimi ripostigli. Le sue grandi dimensioni di oltre 20 m<sup>2</sup> offrono la possibilità di incorporare una grande isola centrale, ideale per le riunioni di famiglia. Questa cucina lascia il posto ad un locale polivalente, attualmente adibito a lavanderia, ma con la possibilità di essere, tra l'altro, camera da letto di servizio, in quanto dispone di un bagno completo attualmente adibito a dispensa, oltre ad un terrazzo aperto alla facciata anteriore. .

Sullo sfondo e con accesso dall'ingresso, si trova l'ampio soggiorno-pranzo, con accesso diretto al meraviglioso giardino, con la possibilità di creare fino a quattro ambienti diversi, poiché ha una superficie di 50 mq, molto bene Usato.



[lucasfox.it/go/poz36044](https://lucasfox.it/go/poz36044)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Campo da tennis, Garage privato, Tetto alto,  
Pavimento in marmo, Parquet,  
Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio,  
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sicurezza, Salone Degustazioni, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Biblioteca, Barbecue,  
Balcone, Aria condizionata, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**848.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,150m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>1.321m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Salendo la bella scalinata ci troviamo nell'esclusiva zona di sosta. Ospita quattro ampie camere da letto, tutte matrimoniali, con armadi a muro e una terrazza all'aperto; la distribuzione perfetta per tutti i membri della famiglia. La camera matrimoniale dispone anche di un bagno privato, rivestito in pezzi unici di marmo, di altissima qualità, con zona spogliatoio e terrazzo con vista sul giardino retrostante. Questa suite offre infinite possibilità grazie ai suoi quasi 40 m<sup>2</sup> e alla pianta quadrata. Le altre tre camere hanno due grandi bagni, anch'essi in marmo e di ottime dimensioni, se si desidera apportare modifiche.

Salendo l'ultima rampa di scale accediamo al solarium di circa 60 mq. Uno spazio ideale per prendere il sole, fare esercizio, riposare o creare il proprio giardino.

La casa ha anche un piano seminterrato, con luce naturale, attualmente suddiviso in garage (con capienza fino a quattro auto spaziose), un ampio locale multidisciplinare, un ripostiglio e una camera da letto con bagno completo.

La trama è senza dubbio molto confortevole con un giardino perfettamente dimensionato. Dispone di una piscina di ottime dimensioni, ideale per i nuotatori, un'area sportiva per il basket, veranda e sala da pranzo estiva, area barbecue e serra. La sua forma regolare e la disposizione pianeggiante consentono il massimo utilizzo di tutti i suoi angoli, potendo godersela durante tutti i mesi dell'anno, senza dubbio è ciò che rende questa casa una delle migliori della zona.

Questa casa appartiene a un complesso residenziale con aree comuni meravigliose, completamente private e sicure, come un campo da tennis e paddle tennis, nonché splendidi giardini e accesso diretto al Monte Boadilla.

A Valdepastores possiamo trovare aree commerciali vicine, così come i centri educativi Colegio Virgen de Europa e l'Università Francisco de Vitoria, tra le altre offerte.

Dispone di eccellenti comunicazioni stradali (M-500, M-501), trasporti pubblici (autobus, ferrovia per pendolari e metropolitana leggera), buone strutture sociali e sanitarie (ospedale Puerta de Hierro, ospedale di Montepincipe), centri commerciali (Gran Plaza 2, Centro Equinoccio, ecc.).

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**848.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,150m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>1.321m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche farci visita alla Lucas Fox Lounge di recente apertura in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

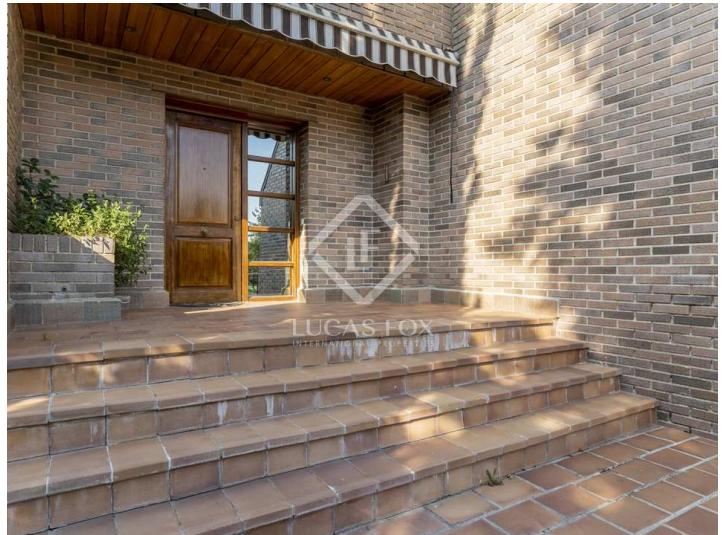
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

848.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,150m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>1.321m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna