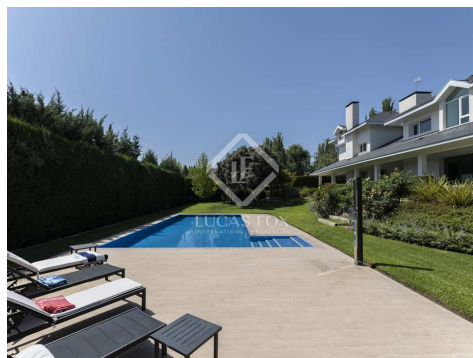
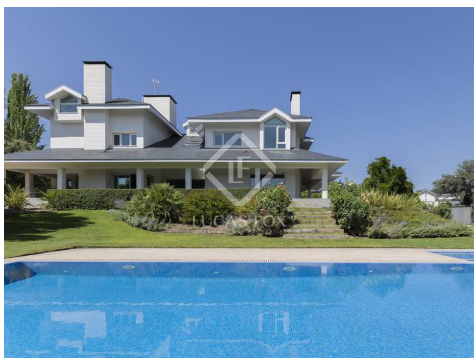


1.890.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Imponente villa con sette camere da letto su un bellissimo terreno di 2.450 m<sup>2</sup> con terrazze, piscina, ampio gazebo, ampio giardino pianeggiante e vista spettacolare. Si trova a Villafranca, a breve distanza da Pradera e dalla scuola internazionale SEK.**

In Lucas Fox, siamo lieti di presentare questa fantastica casa a Villafranca del Castillo, una città incredibile e molto verde che si trova a soli 20 minuti di auto da Moncloa, il centro di Madrid.

Questa zona ricercata offre alle famiglie un meraviglioso stile di vita all'aria aperta grazie alla sua vasta gamma di ristoranti e centri commerciali, nonché al suo eccellente accesso ad altre città, poiché è molto ben collegata a Majadahonda (8 minuti) e Pozuelo (12 minuti. ).

Inoltre, Villafranca ospita sia la SEK, una delle migliori scuole internazionali a nord-ovest di Madrid, sia la prestigiosa Università Camilo José Cela. In quest'ultimo troviamo l'UCJC Sports Club, magnifico centro sportivo rivolto anche ai residenti di Villafranca.

Questa imponente casa unifamiliare si trova in una delle migliori strade di Villafranca, parallela al bellissimo Paseo de la Pradera, lungo quasi 4 km ea soli 5 minuti a piedi dal centro commerciale El Castillo, situato nell'urbanizzazione.

La trama spaziosa e privata ha 1150 m<sup>2</sup> di area costruita.

Dal portico d'ingresso si accede ad un ampio salone con bella vista su un portico e sullo sfondo il verde dell'impeccabile giardino. Nello stesso ingresso vediamo che la casa, dallo stile classico all'esterno, nasconde un interno moderno dove risaltano gli ampi spazi, le grandi dimensioni delle finestre e, soprattutto, la luce naturale.

Accanto all'ingresso, sulla destra, troviamo l'ufficio, con accesso indipendente dal giardino e in posizione strategica per favorire la concentrazione. L'ingresso dispone anche di uno spogliatoio per scarpe e cappotti e di un bagno di cortesia.



[lucasfox.it/go/poz36095](https://lucasfox.it/go/poz36095)

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Garage privato, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Terrazza comunitaria, Accesso per sedia a rotelle, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Biblioteca, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Pannelli solari, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.890.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'estremità opposta della stessa ala si trova il soggiorno: un'accogliente stanza di vari stili che ospita un angolo sia per rilassarsi davanti al camino che per il tempo libero. Inoltre, ha accesso ad un portico che si affaccia sul giardino.

La sala da pranzo si trova nell'ala opposta del piano terra. È uno spazio accogliente con molta luce naturale, un camino e accesso al portico principale e alla cucina.

che si distingue per le sue dimensioni. D'altra parte, non è stato trascurato un singolo dettaglio, tra cui una sala da pranzo quotidiana con una capienza di sei persone, un'isola centrale ampia e confortevole per lavorare, tanto spazio per riporre gli oggetti, una dispensa, elettrodomestici marca Gaggenau e persino un legno dal design esclusivo griglia.

Sia dalla cucina, attraverso il corridoio di distribuzione, sia dallo stesso ingresso, accediamo alla zona ospiti. Questa parte della casa ha un bagno completo e due camere da letto comode e accoglienti in modo che gli ospiti si sentano quasi a casa.

Da parte sua, il piano superiore della casa è dedicato esclusivamente al riposo. Salendo al piano superiore, veniamo accolti da un diafano soggiorno con accesso al terrazzo ad uso comune. Accanto a questa stanza si trova la suite padronale, che si caratterizza per i suoi diversi stili. Entriamo attraverso un ampio spogliatoio, e sulla destra si accede alla camera da letto, uno spazio generoso, molto luminoso e con vista spettacolare, poiché si trova ad un livello più alto rispetto alle case attigue. Davanti all'ingresso della suite troviamo il terrazzo privato delle stanze principali. A sinistra dello spogliatoio c'è il bagno completo. Questo si distingue per la doccia e la vasca (entrambe con idromassaggio), le ampie finestre strategicamente orientate per non compromettere la privacy e la qualità delle sue ammirevoli finiture.

Tornando al soggiorno e costeggiando le scale, troviamo il resto delle camere da letto su questo piano. Con orientamento esterno abbiamo tre camere da letto suite di oltre 20 m<sup>2</sup> ciascuna. Tutti sono dotati di uno spogliatoio e di un proprio bagno con una distribuzione simile, motivo per cui si ottiene l'omogeneità nelle loro caratteristiche, rendendo molto equa la distribuzione degli ambienti.

**Contattaci per questa proprietà**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.890.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il piano terra dispone di un ampio open space, leggermente mansardato, ideale per ogni tipo di utilizzo, sala intrattenimento, sala giochi, ufficio aggiuntivo, ecc.

Il seminterrato della casa soddisfa le aspettative che avevamo già prima di visitarla, poiché comprende non solo diversi ripostigli per riporre oggetti e aiutare a mantenere l'ordine, ma anche diversi spazi che coprono qualsiasi esigenza: da palestra, sauna, lavanderia, ripostiglio camera con bagno completo o garage con capacità per più di quattro veicoli, fino ad un'enorme cantina con bar e accesso all'esterno. Tutto questo in un'area che, pur essendo situata sotto il piano nobile, presenta serramenti di dimensioni standard che conducono all'esterno.

In armonia con gli interni, le aree esterne non sono meno impressionanti. Il grande manto verde che circonda la casa si completa con una piscina di 12 x 4,5 m con generatore di ozono, porticati perimetrali della casa e due parcheggi esterni pavimentati con un traliccio prefabbricato in cemento che, per le sue cavità, permette la presenza di erbacce di crescere e di infiltrarsi d'acqua, ottenendo la giusta compattezza e uniformità estetica. Spiccano su tutti il gazebo e il parterre alberato, che a volte sembra un micro bosco. Il gazebo ha una superficie di 90 m<sup>2</sup> e ospita una sala da pranzo, un'area ricreativa ombreggiata, un bar con allacciamento idrico ed elettrico e una grande griglia. È completato con servizi igienici e doccia in modo che nei pomeriggi estivi non abbiamo quasi bisogno dell'interno della casa.

Per quanto riguarda le qualità si segnalano i pavimenti in gres porcellanato al piano terra e legno caldo al piano restante, involucri con grande potere isolante, riscaldamento a pavimento a gas, pannelli solari nel portico esterno, climatizzazione individuale in tutti gli ambienti, diversi camini distribuito in diverse zone della casa e infiniti dettagli.

In sintesi, è una casa ideale per una famiglia che cerca spaziosità e comfort sia all'interno che all'esterno della propria proprietà. Un luogo idilliaco dove natura e calma sono protagoniste e le viste spettacolari completano un set perfetto. Inoltre, è molto vicino a tutti i servizi e in un luogo molto ben collegato con la capitale.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare uno spettacolo. Siamo disponibili sette giorni su sette e ci adattiamo alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche farci visita nel nostro centro di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, così possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la proprietà o l'investimento perfetto.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna