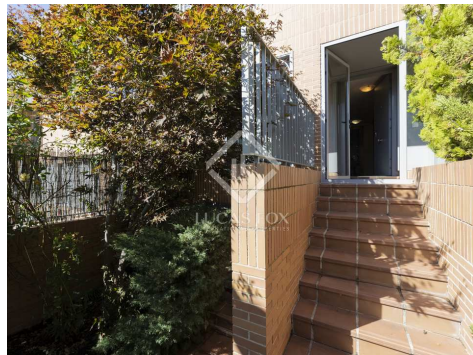
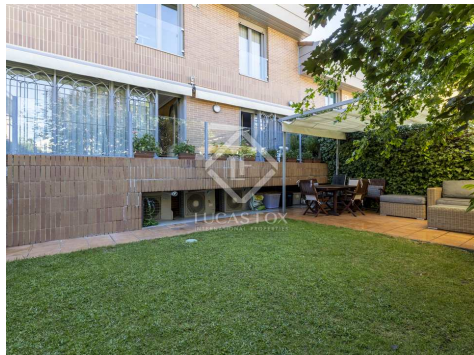
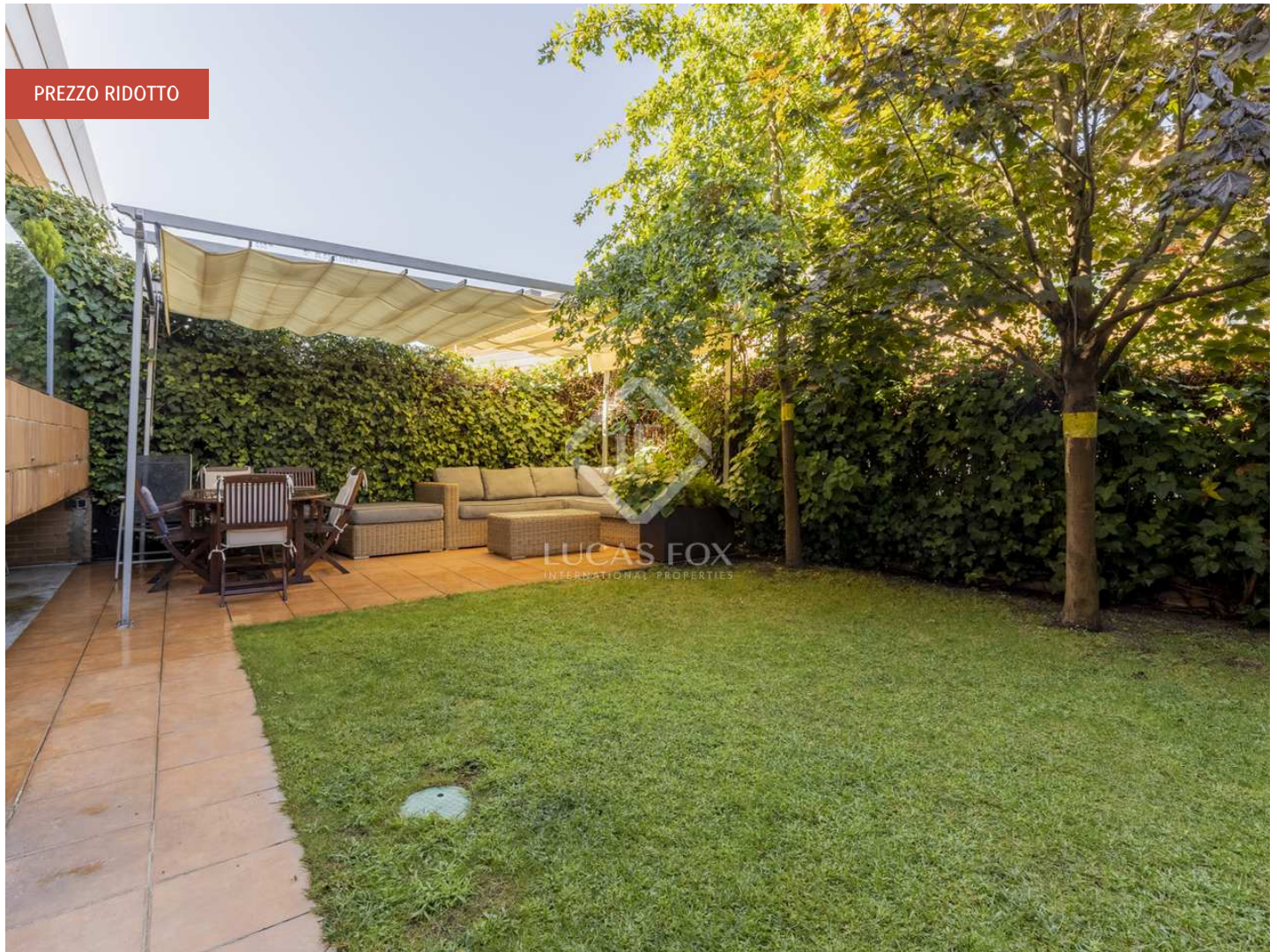


790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **4** Bathrooms **358m²** Planimetrie **90m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **4** Bathrooms **358m²** Planimetrie **90m²** Giardino

DESCRIZIONE

Bella villa con 5 camere da letto con piscina e bellissime aree comuni in vendita a Villas de la Dehesa, Boadilla del Monte.

Lucas Fox International Properties è orgogliosa di presentare questa meravigliosa villa, situata in una delle migliori zone di Boadilla del Monte, vicino a Majadahonda e con accesso a tutte le autostrade. Si trova nell'accogliente urbanizzazione di Villas de la Dehesa, dotata di aree comuni spaziose e moderne per l'uso e il divertimento dei suoi vicini, in un ambiente completamente privato e chiuso, ideale per famiglie con bambini che danno la priorità alla sicurezza. Si trova a pochi passi dal Trinity College di Boadilla, dalla scuola Virgen de Europa di Boadilla del Monte o dalla scuola pubblica José Bergamín Gutiérrez, oltre a varie strade che comunicano con l'intero nord-ovest, con la capitale e con diversi centri commerciali come Centro Ovest, Gran Plaza 2, Equinoccio o El Corte Inglés.

Al piano terra, varcata la porta principale e varcato un meraviglioso cancello a vetri, ci troviamo nel salone di accoglienza, con guardaroba e scala di accesso al resto dei piani. Sulla sinistra troviamo un accogliente e luminoso ufficio o camera da letto che si affaccia sulla facciata principale. Troviamo poi un bagno completo con piatto doccia, che svolge anche la funzione di wc di cortesia. Tuttavia, essendo attiguo all'ufficio o alla camera da letto, potrebbe essere adibito a zona di servizio.

Sul retro troviamo una comoda cucina indipendente con ufficio, dallo stile fresco e moderno, dotata di grande luce grazie alle sue ampie finestre con accesso al giardino sul retro. La cucina è completamente arredata e attrezzata con elettrodomestici e dispone di un'ampia sala da pranzo e molto spazio per riporre.

Sul lato destro del salone si trova l'ampio soggiorno-pranzo di oltre 70 mq, con pavimenti in marmo e dotato di un bel camino anch'esso in marmo, perfettamente funzionante. Ha un doppio orientamento (est e ovest) sulla facciata principale e sul retro, che fornisce una luce straordinaria durante tutte le ore del giorno, tutti i mesi dell'anno, soprattutto nell'area del giardino.



lucasfox.it/go/poz36834

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage privato, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sicurezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **4** Bathrooms **358m²** Planimetrie **90m²** Giardino

Accedendo al primo piano troviamo la zona notte, distribuita in quattro spaziose camere da letto e tre bagni completi. Sul lato destro si trova la camera matrimoniale con un bel bagno in marmo con doppio lavabo e doccia idromassaggio, oltre a una cabina armadio e un terrazzo sul fronte casa. Sul lato sinistro si trovano due ampie camere da letto con bagno in comune e sul retro l'ampia quarta camera da letto, anch'essa con bagno privato. Tutti loro hanno armadi a muro e un baule.

Al secondo piano si trova l'accogliente mansarda multiuso con possibilità di installare, senza fatica, un ulteriore bagno. Ha anche una piacevole terrazza all'aperto con vista libera sulla montagna e sull'urbanizzazione. Questa terrazza può essere incorporata nella casa, poiché è approvata dalla comunità dei proprietari, così come l'installazione di pannelli solari.

Infine, al piano seminterrato, troviamo sulla sinistra un locale multiuso; sullo sfondo un ampio garage indipendente con portone blindato all'abitazione e accesso da rampa, con capienza fino a due auto; e a destra una pratica lavanderia. Inoltre ha un ripostiglio (sottoscala) e un altro armadio a muro con baule.

La casa è dotata di aria condizionata tramite canalizzazioni e settorizzata da pavimenti e riscaldamento a Gas Naturale.

Il suo giardino di 90 m² è completamente consolidato e curato con zone d'ombra e zone salotto. Dispone di accesso diretto alle aree comuni, ideali per la sicurezza dei bambini.

L'urbanizzazione dispone di sicurezza e sorveglianza, campo da paddle tennis in erba, piscina comunitaria e area sportiva. Gli spazi comuni sono lontani dalla casa, il che ti regala la massima tranquillità durante tutto l'anno.

Da notare che questa bella casa gode del pieno contatto con la natura, grazie alla sua posizione e vicinanza al Monte Boadilla. Gode inoltre di splendide viste, grazie alle sue ampie finestre dal pavimento al soffitto. Infine, si distingue per la sua sicurezza ed è perfetto per le famiglie con bambini che cercano un ambiente chiuso e riservato per il tempo libero.

Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche farci visita alla Lucas Fox Lounge di recente apertura in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

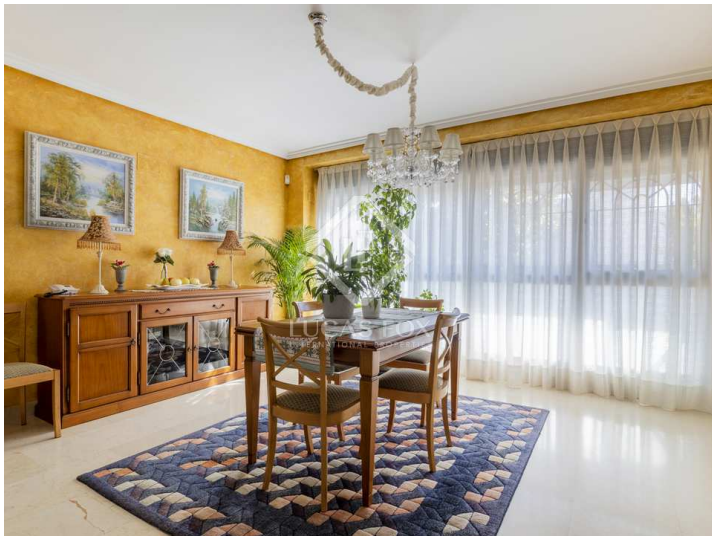
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **4** Bathrooms **358m²** Planimetrie **90m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna