

8.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

7	11	1.766m²	5.124m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

7	11	1.766m²	5.124m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa unica con elementi esterni ed interni di lusso, con un sistema di energia rinnovabile e bassi consumi progettata dal rinomato studio A-CERO in vendita a Somosaguas in una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure di Madrid.

Nell'architettura moderna, il cemento è un materiale sempre più utilizzato, ma alcuni lo considerano un materiale impersonale che imprime lontananza e freddezza. Questa splendida casa unifamiliare dello studio di architettura A-Cero è qui per persuadere i clienti riluttanti che una moderna residenza in cemento può essere calda e invitante, con tutto ciò che ogni residente potrebbe desiderare.

La casa ha un'ampia superficie di 1766 m² nella sua interezza, distribuita la maggior parte della superficie (1110 m²) su un unico piano per una maggiore funzionalità. A prima vista, l'edificio appare nascosto tra pareti di cemento color antracite e una rampa verde con fogliame rigoglioso che si estende fino al tetto della residenza. La facciata della residenza offre un primo scorcio degli interni e ne mostra la personalità più calda e accogliente. Il disegno geometrico pulito dell'architettura esterna si riflette anche nel design degli interni, come si può vedere dalle grandi finestre sulla facciata.

L'ingresso principale della casa sembra la porta di un grandioso monumento, grazie all'imponente costruzione in cemento e alle sue ampie facciate. La casa presenta una disposizione a pianta aperta con spazi aperti e pareti divisorie parziali tra la sala da pranzo a dodici posti e il lussuoso soggiorno contemporaneo. La grande cucina nei toni dell'antracite e bianco zinco presenta angoli non convenzionali e un'isola centrale con la zona lavoro, una moderna cappa a specchio inclinata, oltre a un ampio salottino con bar. Il soggiorno-sala da pranzo riceve abbondante luce naturale attraverso le ampie finestre. L'illuminazione artificiale minima e nascosta aggiunge un effetto drammatico al soggiorno e alla sala da pranzo in bianco e nero. Legno, acciaio inox, metallo e vetro sono gli elementi utilizzati per progettare gli interni. I leggendari sgabelli Barcelona completano il soggiorno, mentre il tavolino luminoso a forma di scatola aggiunge un tocco caldo. Tutti gli elementi all'interno di questa casa spettacolare sono posizionati e considerati con cura. Nonostante il suo lusso e splendore, l'interno è generalmente intimo ed equilibrato.

lucasfox.it/go/poz36979

Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle, ,

Contattaci per questa proprietà+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

7	11	1.766m²	5.124m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Sul lato est della casa troviamo l'area più riservata, dalla quale si vede la fantastica grande piscina coperta che si collega alla zona palestra. Entrambi gli spazi si collegano a turno con i patii paesaggistici, quindi un raggio di luce naturale entra, creando una bellissima atmosfera nel luogo.

Sul retro si trova la zona notte, con camere da letto dal design altrettanto impressionante nei toni del grigio e del bianco. Presentano grandi tappeti dall'aspetto neutro che ricoprono i pavimenti in granito, mentre la combinazione di colori delle pareti si abbina alla tavolozza dei colori grigio e bianco zinco del resto della casa. Gli arredi grigi, bianchi e neri sono accentati con opere d'arte colorate e sculture che aggiungono un tocco unico al design generale.

La facciata posteriore della residenza ha una vista completamente libera verso il giardino dove si trovano il soggiorno, la sala da pranzo, la biblioteca, lo studio e le camere da letto. In questa facciata, le grandi finestre e i volumi configurano gli oggetti in cemento, valorizzando lo spazio. Questi elementi si ritrovano in tutti i numerosi portici della casa. La grande finestra nel soggiorno principale è nascosta dal design in modo che questa stanza si apra completamente sugli spazi esterni.

Al piano seminterrato troviamo una bella e spaziosa sala cinema con uno schermo di proiezione e una sezione su misura e completamente insonorizzata, una cantina e un servizio igienico ausiliario. Ogni stanza di questa casa ha accesso all'esterno con finestre quasi dal pavimento al soffitto. Su questo stesso piano troviamo il garage sotterraneo per diverse auto con rivestimento blu neon.

Il paesaggio architettonico esterno di questa casa è finemente curato. All'interno del lotto di 5.000 m², in alcune sezioni il prato lussureggiante si arrampica leggermente fino al centro del supporto del muro di cemento. In altre sezioni, sale fino al tetto della casa. Inoltre, oltre al prato, lo studio A-Cero ha creato un progetto con alberi giovani scarsamente piantati, per ottenere quel carattere naturale. Inoltre, un grande laghetto e una fontana aggiungono l'elemento acqua che completa il paesaggio architettonico e crea un ambiente abbastanza accogliente.

Nel complesso, è un'abitazione unica con elementi esterni e interni attentamente progettati per mantenere l'equilibrio e ammorbidire la durezza del cemento come materiale. Concrete House II, da cui prende il nome questo progetto A-cero, dà l'impressione di una casa intima ed equilibrata sotto tutti gli aspetti. È pubblicato su diverse riviste e pagine di architettura per il suo design straordinario ed esemplare, soprattutto in termini di campo ecologico e sostenibile.

Contattaci per questa proprietà+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

7	11	1.766m²	5.124m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

7	11	1.766m²	5.124m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna