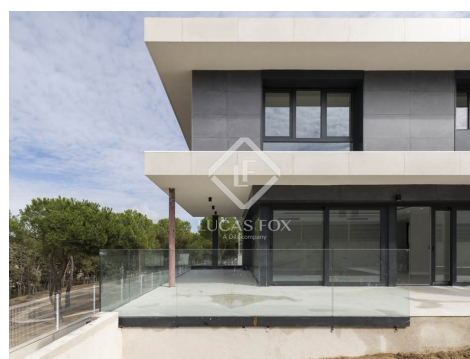
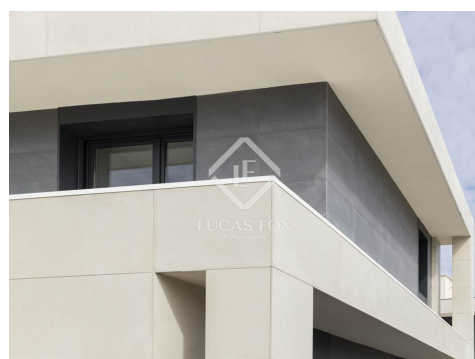
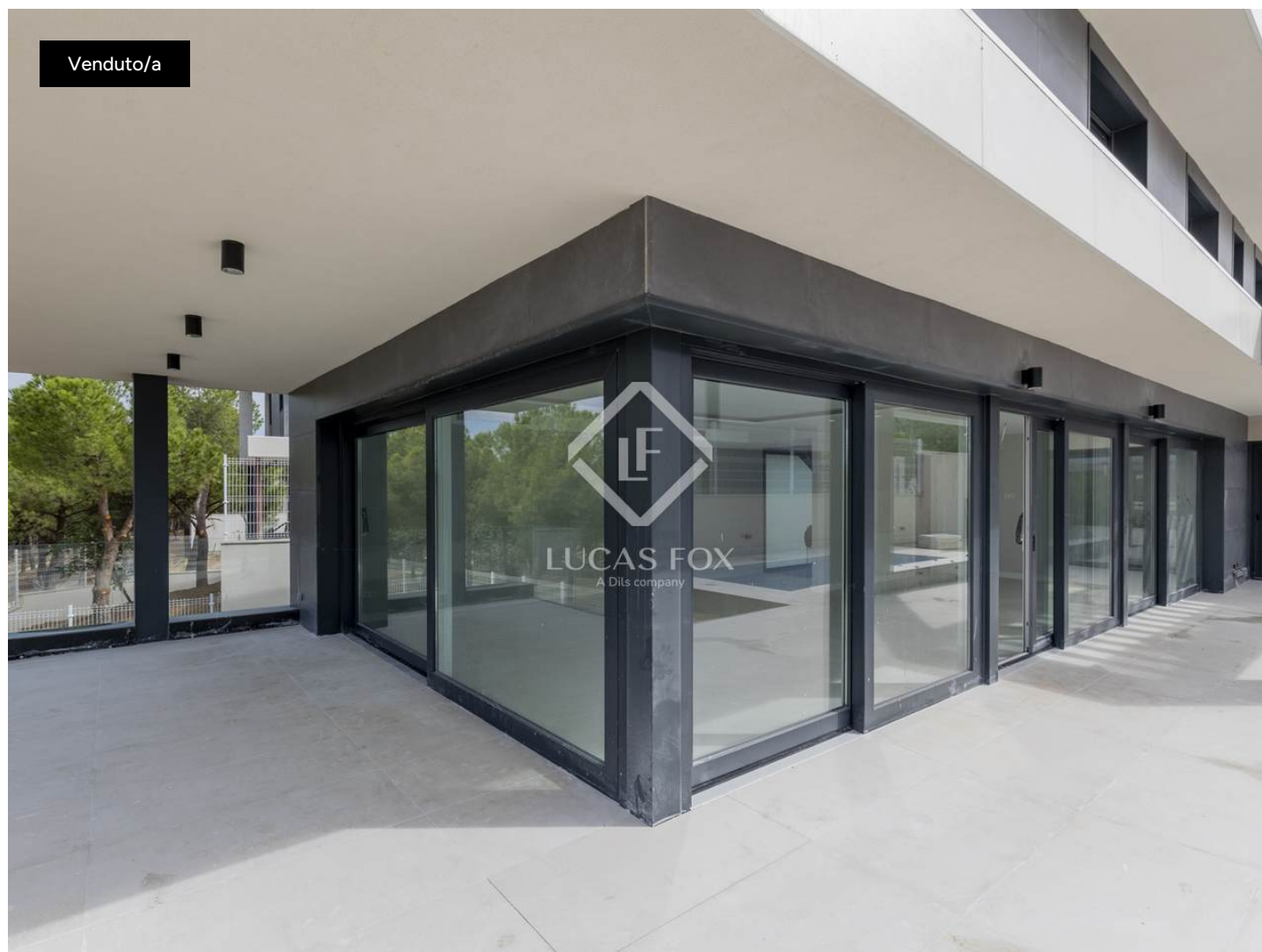


1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

4	5	420m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

**Villa moderna di nuova costruzione e design, con ottimi materiali come cemento e vetro, con portico e piscina all'aperto, su un terreno di 500 m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo.**

Lucas Fox è lieta di presentare questa fantastica casa indipendente di nuova costruzione con una data di consegna chiave per l'ultimo trimestre del 2022. La villa ha un bel design e si trova in una zona molto ricercata di Pozuelo. Questa zona è conosciuta come La Pinada e si distingue per il gran numero di case nuove e di alta qualità che sono state costruite negli ultimi anni.

La casa ha molta luce naturale, sfruttando l'orientamento a sud e dobbiamo evidenziare la sua efficienza energetica, poiché è stata presa in considerazione dalla sua base costruttiva. Inoltre, dispone di pannelli solari per garantire un notevole risparmio energetico nei consumi giornalieri.

Questa grande casa familiare ha più di 547 m<sup>2</sup> di costruzione, su un terreno di 500 m<sup>2</sup> che vanta un bellissimo giardino e piscina privata. La casa presenta una distribuzione molto pratica e scelta con grande successo. Ha due piani principali e il piano seminterrato.

Al piano inferiore troviamo la zona lavanderia con molta luce fornita dall'ampio patio all'inglese situato su questo piano. Inoltre dispone di uno spazio che potrebbe essere adibito a camera da letto di servizio, con bagno e ampi ripostigli. Questo impianto ci offre diverse aree polivalenti da destinare a vari usi.

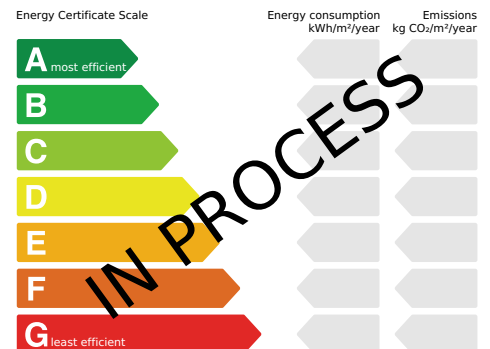
Al piano nobile troveremo il guardaroba, il bagno di cortesia e la zona giorno principale. Questo dispone di un ampio soggiorno-pranzo con la sua cucina a vista con ampie vetrate per godere di una vista impareggiabile sulla pineta e con accesso al portico laterale della casa e alla piscina privata.

Il piano superiore ospita la zona notte con quattro camere da letto: la principale, dotata di zona guardaroba e bagno; una seconda camera da letto con bagno privato; e altri due che condividono un bagno completo nel corridoio.



[lucasfox.it/go/poz37098](https://lucasfox.it/go/poz37098)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,  
Garage, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Salone di bellezza,  
Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Questa casa è stata sviluppata con grande cura e amore. La facciata è stata progettata con materiali a bassa trasmittanza termica, costituiti da pannelli di polistirene a tre strati di diverse densità, che garantiscono un isolamento termico quattro volte superiore a quello richiesto dalla normativa tecnica edilizia. L'insieme dei serramenti garantirà inoltre un isolamento termico superiore a quello richiesto dalla normativa. Tutte le tende sono motorizzate. La ringhiera esterna sulla facciata è in vetro. La casa dispone di riscaldamento a pavimento a zone, autonomo per ogni zona, comandato da più termostati ad alta efficienza posti in ogni zona. L'impianto di climatizzazione è costituito da un'apparecchiatura aerotermica ad alta efficienza energetica.

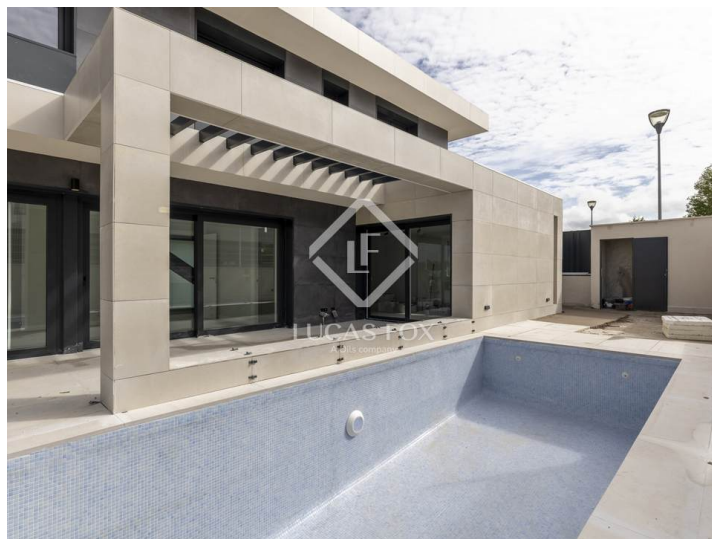
Contattaci oggi in modo che possiamo inviarti il dossier o i piani completi. Saremo felici di assisterti per telefono, e-mail o di persona nella nostra lounge, in Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna