

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,800m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.234m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,800m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.234m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

### Bella villa mediterranea con meraviglioso giardino d'angolo in vendita nell'esclusiva urbanizzazione di Valdecabañas a Boadilla del Monte.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa bellissima villa in stile classico e mediterraneo situata strategicamente nel cuore dell'urbanizzazione di Valdecabañas, a Boadilla del Monte.

Questa meravigliosa casa indipendente è costruita con materiali di altissima qualità. Le sue grandi finestre forniscono una luce straordinaria in tutte le stanze e gli angoli, così ci troviamo davanti a una villa unica e irripetibile nell'urbanizzazione.

La villa si trova su un eccellente terreno regolare, pianeggiante, ad angolo con oltre 2.200 m<sup>2</sup> e offre un bellissimo giardino completamente consolidato e molto ben utilizzato con ampi angoli per rilassarsi e godersi l'ambiente privilegiato.

E' distribuito su tre piani comodi, regolari, molto ben utilizzati e collegati tra loro da un'ampia scala e da un ascensore su tutti i piani.

Entrando dall'ingresso principale, attraversiamo un fantastico porticato accogliente che ci conduce all'ingresso, con guardaroba in gabanero. Sul lato sinistro si trova l'ampio soggiorno-pranzo, di quasi 120 mq, attualmente suddiviso in diversi ambienti. Questa stanza ha la predisposizione per un camino, l'accesso diretto al giardino e finestre su entrambe le facciate, quindi la sua luce è eccezionale a tutte le ore del giorno. Di fronte si trova la cucina, completamente indipendente e molto spaziosa con più di 40 mq, ideale per chi ama il piacere della gastronomia. Questa cucina ha un'ottima isola centrale, un buon spazio di archiviazione e una zona ufficio, ideale per le colazioni in famiglia. La cucina è orientata sul giardino, con bella vista sulla piscina e accesso diretto al portico o alla sala da pranzo estiva.

Sulla sinistra si trova un caldo e spazioso bagno di cortesia oltre alla camera da letto principale. Questa camera da letto è ampia e dispone di una zona giorno o ufficio, una zona relax con accesso diretto al giardino, un ampio spogliatoio e un bel bagno dominato da una maestosa vasca da bagno di design.



[lucasfox.it/go/poz37406](https://lucasfox.it/go/poz37406)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,800m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.234m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Il piano superiore è destinato esclusivamente alla zona notte. Ospita tre ampie camere da letto, tutte con un generoso spogliatoio e un bagno privato. Due di queste camere da letto ammontano a circa 65 m<sup>2</sup>. Sono dotate di una terrazza aperta sulla facciata principale, meravigliosi soffitti a doppia altezza con lucernari e un'area salotto o ufficio, ideali per qualsiasi membro della famiglia.

La casa ha un piano terra per la cura della persona. Offre una palestra con un'area lounge, una fantastica piscina riscaldata, una zona spogliatoio con bagno turco/hammam, un ripostiglio e un garage con una capienza fino a tre veicoli, oltre al parcheggio sul terreno.

L'area esterna dispone anche di un pratico appartamento indipendente di 22 mq con infinite possibilità.

Senza dubbio, la casa si distingue per il suo meraviglioso giardino. È pensato e progettato per riposare e divertirsi con la famiglia e gli amici. Qui troviamo la grande piscina, un generoso portico di oltre 70 mq e numerosi angoli di svago. Il suo ingresso è dominato da una pratica ed elegante rotonda e dispone anche di un parcheggio esterno coperto, ideale per i visitatori o per i veicoli di uso quotidiano.

Vale la pena sottolineare l'uso di materiali nobili. Il suo stato di conservazione è ottimo, soprattutto nelle facciate e nei tetti. Tra le sue qualità si segnalano l'utilizzo del pregiato marmo travertino, i serramenti elettrici con carpenteria ad anta ribalta Climalit e l'installazione centralizzata dell'aspirazione in tutti gli ambienti.

Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche farci visita alla Lucas Fox Lounge di recente apertura in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,800m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.234m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna