

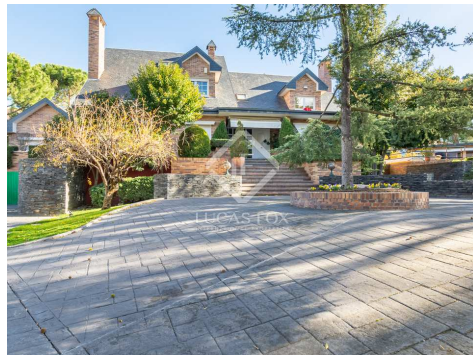
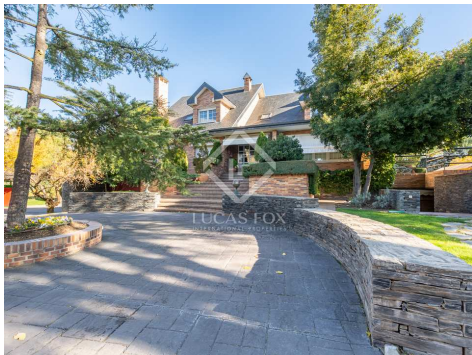
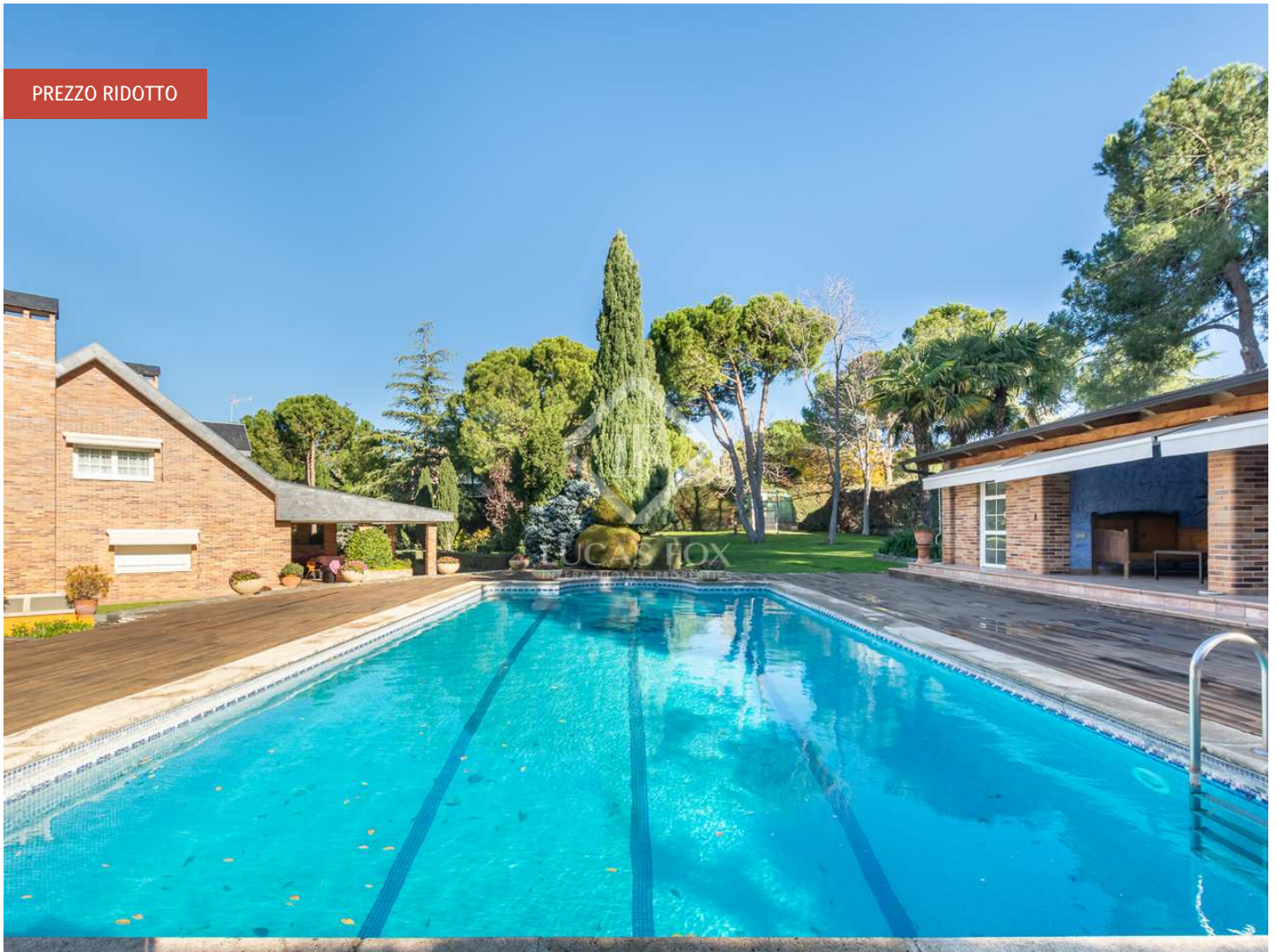
2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 3,200m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|          |           |                         |                           |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>  | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>3.790m<sup>2</sup></b> | <b>3.200m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Giardino                  |

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 3,200m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|          |           |                         |                           |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>  | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>3.790m<sup>2</sup></b> | <b>3.200m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Giardino                  |

### DESCRIZIONE

## Spettacolare villa di lusso con ampi giardini e pool house in vendita nel cuore di Las Lomas, Boadilla del Monte

Lucas Fox è orgogliosa di presentare questa bellissima e imponente villa in stile classico, con giardini curati e pool house, situata nel cuore di Las Lomas, Boadilla del Monte.

Questa bellissima villa soddisfa tutte le aspettative di una residenza di lusso, in una delle migliori zone residenziali della capitale. La casa gode di una magnifica costruzione robusta, con materiali nobili di altissima qualità, motivo per cui si presenta in uno stato di conservazione imbattibile, con splendidi spazi esterni ed interni e abbondante luce naturale, grazie al suo orientamento strategico e alle sue ampie finestre in tutte le stanze.

Con quasi 3.800 mq, il terreno si distingue per le sue ampie dimensioni e per l'assoluta privacy e sicurezza, poiché si trova in un vicolo cieco, senza vista dalle case adiacenti o dalla strada.

Entrando in casa ci troviamo davanti ad una bellissima immagine panoramica del complesso. Un vialetto ci condurrà all'ingresso principale dotato di una pratica rotatoria che conduce al parcheggio esterno o garage interrato.

Una volta entrati, dal signorile androne con soffitti a doppia altezza, si accede, sulla destra, all'ampio soggiorno, luminoso su entrambe le facciate, completamente indipendente, con accesso al giardino e dotato di vari salottini e camino. A seguire si trova la sala da pranzo formale, doppiamente collegata, da un lato con l'altra ala e con accesso al portico posteriore o sala da pranzo estiva e dall'altro direttamente collegata alla cucina. Questa cucina è ampia, ha una pratica dispensa e una zona ufficio ideale per le colazioni in famiglia. Alla fine di questa ala troviamo un comodo ufficio indipendente, due camere matrimoniali con armadi a muro e un bagno completo, oltre all'accesso al piano seminterrato.

Salendo la bella scala volata raggiungeremo il piano superiore, dedicato esclusivamente alla zona notte. Questo piano ospita un'eccezionale camera padronale di grandi dimensioni, con zona reception, una generosa cabina armadio e un maestoso bagno con spazio per doccia e vasca idromassaggio. Nell'altra zona troviamo due camere matrimoniali, con cabina armadio e un ampio bagno completo.



[lucasfox.it/go/poz38176](https://lucasfox.it/go/poz38176)

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 3,200m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|          |           |                         |                           |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>  | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>3.790m<sup>2</sup></b> | <b>3.200m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Giardino                  |

Al secondo piano, da una calda scala in pregiato legno massello, troviamo un accogliente e silenzioso ufficio o biblioteca, completamente isolato dal resto della casa, ideale per lavorare, studiare o godersi il piacere della lettura. Senza dubbio uno degli angoli che rendono questa casa così speciale e unica nell'urbanizzazione.

La casa dispone inoltre di un piano seminterrato composto da una calda cantina o sala festeggiamenti, un locale di servizio con bagno, una sala musica, un garage fino a quattro auto e un open space di 200 mq completamente insonorizzato con un ingresso per svolgere l'attività che desideri.

La trama è senza dubbio una delle migliori di Las Lomas. Da segnalare la sua sicurezza, essendo in una strada senza uscita, e la sua privacy, poiché è sopraelevata e le sue grandi dimensioni isolano le case adiacenti. La sua forma regolare e la disposizione piatta permette di sfruttare al meglio tutti i suoi angoli e goderseli durante tutti i mesi dell'anno.

Il suo giardino ben curato e consolidato offre numerosi angoli per godersi l'ambiente circostante, come il portico, il salone estivo o la zona piscina, che comprende una costruzione indipendente per palestra con zona sauna, zona barbecue e chill-out con sala da pranzo. La piscina ha una dimensione ideale per i nuotatori e, essendo esposta a sud, ti assicura di ottenere il massimo dalle ore di sole.

Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitarci al Lucas Fox Lounge di recente apertura in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

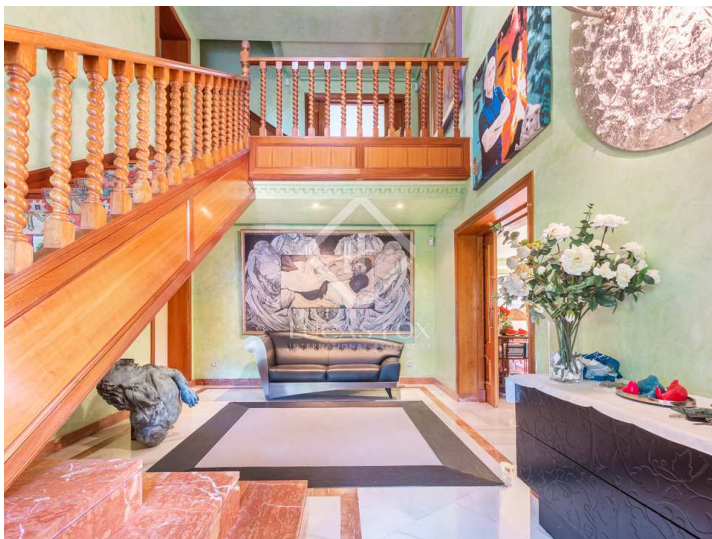
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 3,200m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|          |           |                         |                           |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>  | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>3.790m<sup>2</sup></b> | <b>3.200m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Giardino                  |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna