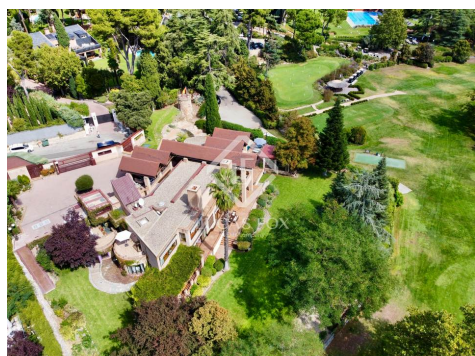
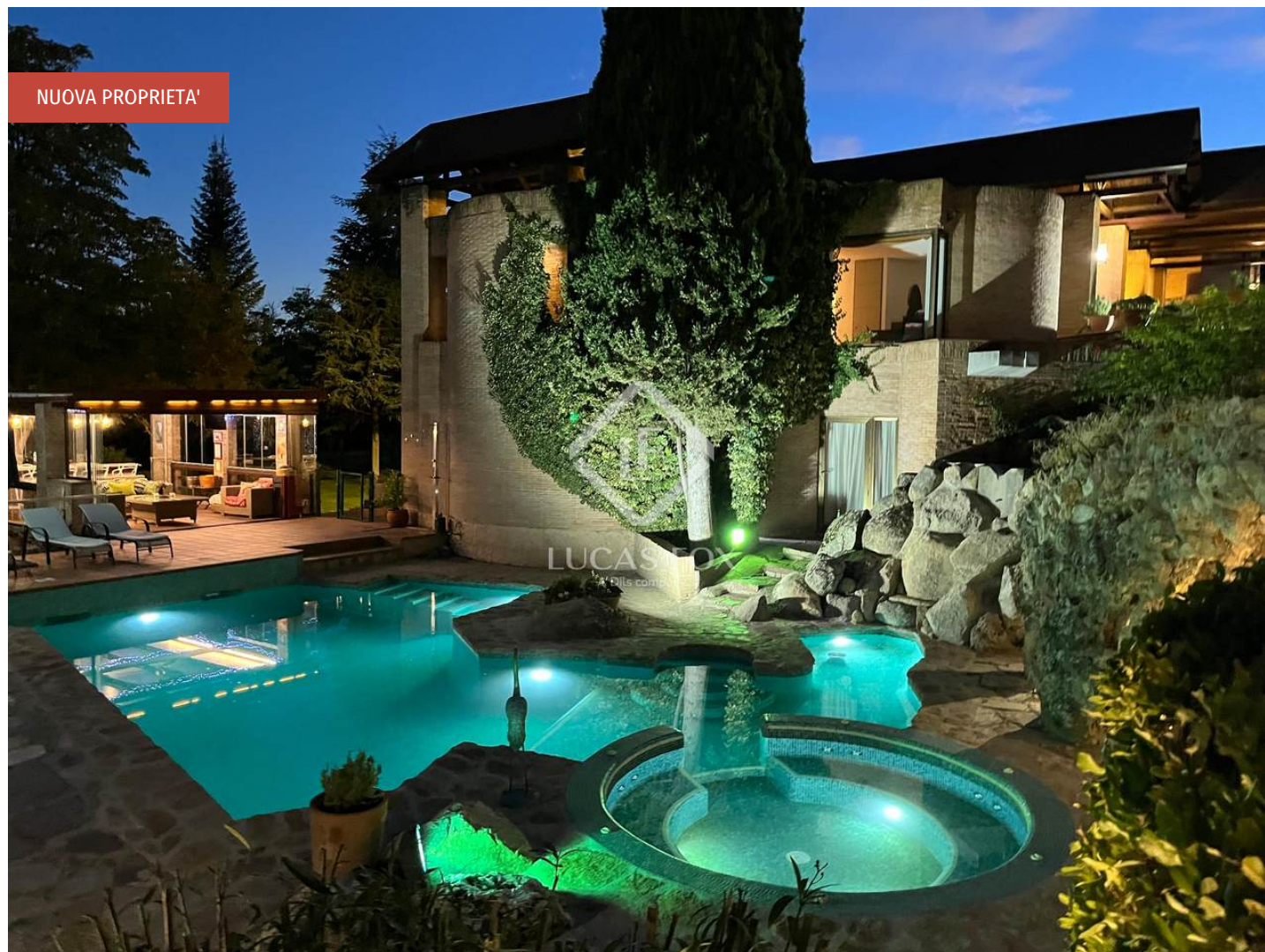


7.575.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

7.575.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5 Bedrooms **5** Bathrooms **1.100m²** Planimetrie **3.200m²** Plot size

DESCRIZIONE

Splendida casa esclusiva su un terreno di 3.211 m² con vista impareggiabile sul golf in vendita a La Moraleja.

Lucas Fox La Moraleja è orgogliosa di presentare questa casa unica e di grande valore architettonico, progettata dal Prof. Javier Carvajal, uno dei grandi maestri dell'architettura moderna.

Situata in un angolo tranquillo di una strada principale, è la casa con il confine più vicino al campo da golf di La Moraleja, a 150 metri, oltre a viste impressionanti su 5 ettari di campagna che sono integrati nel giardino ben curato. Il suo orientamento a mezzogiorno garantisce luminosità in tutte le stanze, e la proprietà dispone di una sorgente d'acqua permanente, che dà il nome al Camino de la Fuente, costruito per servire il Palacio de la Moraleja, utilizzato da Felipe V e Carlos III come tenuta. a caccia Questa casa ospita costruzioni del XVII secolo, come una grotta che fungeva da eremo e una torre di avvistamento.

Lo chalet dell'autore è stato studiato in diverse università, esposto in molteplici mostre ed è pubblicato in 7 libri di architettura. La casa dispone di 4 camere da letto più 2 camerette di servizio, ampi spazi e un design senza tempo e straordinariamente unico. Ha subito una ristrutturazione completa nel 2020.

Veniamo accolti da una meravigliosa hall che offre una splendida vista sul campo da golf. Spicca l'imponente scala principale a sbalzo, accompagnata da un gioco di geometrie e pareti curve che forniscono un tocco architettonico unico.

L'immobile dispone di due ampi soggiorni, uno a doppia altezza e ciascuno con il proprio camino. La sala da pranzo circolare, con capienza per 12-14 persone, è completata da un decorativo patio interno, mentre la sala da pranzo esterna, con un tavolo in granito per 14 persone, è ombreggiata da una copertura vegetale di glicine. Questo spazio comprende anche un doppio barbecue e un forno a legna professionale.

La zona servizi è ampia e funzionale, con cucina, sala da pranzo e terrazzo esterno, dispensa con muletto e ampia lavanderia.

La camera da letto principale di 65 m² offre uno spogliatoio, camino, bagno con vasca idromassaggio, home cinema e terrazza privata. La zona notte si completa con tre camere da letto, una di 50 mq con bagno en suite e le altre due con bagno condiviso.



lucasfox.it/go/poz38694

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

7.575.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La sala cinema può ospitare 14 persone ed è dotata della tecnologia più recente. La circolazione verticale della casa è comoda, grazie a tre scale indipendenti che collegano i diversi livelli.

Completa la proprietà una cantina o sala giochi, oltre ad un ufficio di 35 mq completamente indipendente. Il chillout è dotato di un ampio bancone bar e di riscaldamento autonomo.

L'appartamento di servizio è indipendente e dispone di due camere da letto e un bagno. Il parcheggio ha una capacità di 8 veicoli, 2 coperti. Esiste un progetto approvato dal COAM per la realizzazione di un garage interrato di 200 mq, con concessione concessa da rinnovare.

L'esterno comprende una piscina con cascata, integrata nel paesaggio, e una vasca idromassaggio integrata, oltre a uno spogliatoio e un bagno per la piscina e il relax. C'è anche un giardino e magazzini.

La struttura dispone di un sistema di sicurezza con 8 telecamere a circuito chiuso e 14 dispositivi di rilevamento. Il riscaldamento è a pavimento ed è presente l'aria condizionata in diverse stanze.

I bagni sono dotati di WC IN-WASH e termoarredo, e la casa è dotata di tende da sole motorizzate. I punti salienti includono straordinari cancelli antichi e un caricabatterie per veicoli elettrici è incluso, insieme ad acqua gratuita illimitata. Infine, l'illuminazione decorativa da esterno mette in risalto il giardino e le zone circostanti, creando un'atmosfera magica.

In breve, è una casa unica, di grande valore architettonico e storico, su un terreno senza pari con 150 metri di confine con il campo da golf e viste incredibili. L'ubicazione del terreno ci offre ogni giorno maggiore sicurezza e funzionalità.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

7.575.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna