REF. POZ38694

7.230.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.390m²	3.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

7.230.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.390m²	3.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Splendida villa indipendente con vista sul campo da golf, ristrutturata secondo i più alti standard con un terreno d'angolo di 3.211 m² in vendita a La Moraleja.

Lucas Fox La Moraleja è orgoglioso di presentare questa casa dal design unico, situata in una delle arterie principali di La Moraleja, con ingresso da una strada senza uscita.

Questa meravigliosa villa è stata costruita su un terreno unico e gode del miglior orientamento, di una sorgente d'acqua permanente, di edifici storici e di una vista mozzafiato sul campo da golf, confinante con il terreno per circa 150 metri lineari.

La casa, progettata dal prestigioso architetto Javier Carvajal, ha un ottimo orientamento e ha un design senza tempo e all'avanguardia. La casa è inclusa in diversi libri che raccolgono le opere architettoniche più rappresentative del XX secolo. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2020 ed ha una superficie di circa 1.400 mq, con ambienti molto luminosi e vista sul campo da golf.

Si accede dal piano superiore, attraverso un ampio accesso pedonale largo 3 metri. Da un lato è stato realizzato un giardino giapponese e dall'altro una vasca d'acqua che scende a cascata nella piscina. Entrando troviamo un ampio ingresso, dotato di un terrazzo che offre la prima straordinaria vista sul campo da golf e un ampio bagno per gli ospiti circolare in due pezzi. Più avanti troviamo due ampi soggiorni di cui uno con soffitto a doppia altezza e tre livelli per separare le tre stanze, ciascuna dotata di camino. Successivamente, c'è una sala cinema con una capienza di 14 persone con aria condizionata e attrezzature all'avanguardia e una sala da pranzo circolare per 14 persone con aria condizionata e con accesso tramite porte in vetro ad un patio interno decorativo fatto di mattoni. .

La zona notte comprende la camera padronale di 63 mq, con accesso da un corridoio circolare privato. Comprende un'area salotto con camino e aria condizionata, TV al plasma montata a parete con home cinema, spogliatoio separato in rovere, ampio armadio per scarpe, bagno in marmo travertino con vasca idromassaggio, doccia separata, vista sul campo da golf e terrazza circolare privata. Successivamente troviamo una seconda camera da letto di 58 mq con bagno privato, soggiorno in muratura, vista sul campo da golf, sulla cascata e sul mastio. Altre due camere da letto con bagno completo e ampia zona armadi completano la zona notte.

lucasfox.it/go/poz38694

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

7.230.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.390m²	3.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La zona servizi comprende un'ampia cucina, con sala da pranzo interna ed esterna, alla quale si accede attraverso un'area con pavimento in vetro e un'ampia dispensa con muletto, direttamente collegata al parcheggio, oltre ad un luminoso locale stireria e lavanderia. lavanderia con accesso diretto al giardino. Tutti questi spazi si presentano arredati con mobili di alta qualità del marchio Santos. Infine è presente una cantina circolare in muratura piastrellata di 20 mq o sala giochi con accesso indipendente attraverso il giardino.

C'è anche un ufficio di 35 mq indipendente dalla casa, con aria condizionata, un appartamento di servizio, indipendente dalla casa principale, con due camere da letto (o camera da letto e soggiorno) e un bagno completo. Si completano con altri locali con usi vari, quali ripostiglio, spogliatoi, bagno piscina, pozzo nero, magazzino materiali, locale giardinaggio, deposito biciclette e locale spazzatura.

All'esterno troviamo un'ampia zona barbecue con un grande tavolo in granito rosa levigato con capienza per 14 commensali, con ulteriori zone per altre 14 persone, mobiletti metallici in muratura, lavello e traliccio metallico sul tetto dell'intero complesso, coperto da vegetazione che fa ombra a quella zona, con due barbecue argentini e un forno a legna professionale a due piani in cotto. Viene invece offerta un'area relax completamente attrezzata, con bancone bar in granito levigato, frigoriferi professionali, spillatore per birra, televisione e riscaldamento a pellet. Si presenta smaltato per l'utilizzo invernale con cristalli Lumon con magnifica vista.

Infine vi è un posto auto coperto per due auto che con un piccolo lavoro potrebbe essere trasformato in garage chiuso ed un altro posto auto scoperto per almeno altre sei auto, che potrebbe essere coperto, oltre ad un ampio posto auto esterno in cortile. -de-sac.

In sintesi, questa bella e lussuosa casa di fascia alta si presenta in perfette condizioni, quindi ci troviamo di fronte a una delle case più grandi e imponenti della zona di Moraleja, in un'area non lontana dal centro urbano di Alcobendas e da tutti i suoi vantaggi.

Contatta Lucas Fox oggi per ulteriori informazioni o per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

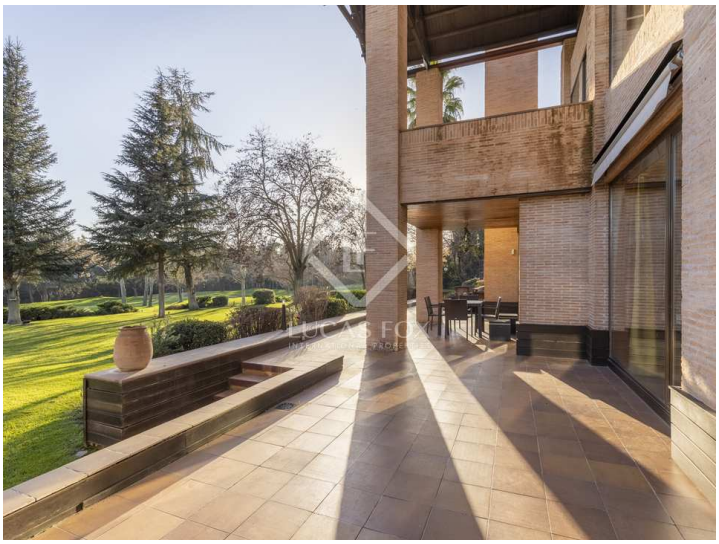
REF. POZ38694

7.230.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.390m²	3.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna