

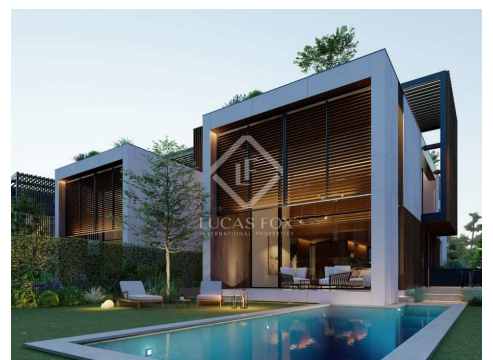
2.184.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**2.184.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,184,000 €**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questo esclusivo sviluppo di 19 ville di lusso bifamiliari di eccezionale design e bellezza a Valdemarin, una delle località più ambite della capitale.

Soho Valdemarin è una comunità boutique recintata con sicurezza 24 ore su 24 e si rivolge a famiglie e pendolari della città data la vicinanza e il facile accesso (7 minuti) al centro di Madrid.

5 VILLE DISPONIBILI - CONSEGNA TRA LUGLIO - NOVEMBRE 2024.

Le prestigiose scuole Mater Salvatoris e Stella Maris sono a 5 minuti a piedi, e le migliori istituzioni internazionali come l'American School of Madrid e la British Council School sono a soli 10 minuti di auto.

Dopo aver superato il cancello d'ingresso custodito 24 ore su 24, le ville si raggiungono attraverso una strada privata condivisa ed i residenti potranno scegliere se parcheggiare nel vialetto privato o all'interno dell'ampio garage per 4 auto al piano seminterrato.

L'ampio ingresso ospita sia il vano scala che l'ascensore (di serie) e quest'area costituisce l'unico collegamento con la casa vicina per garantire indipendenza acustica e privacy.

Queste magnifiche ville si distinguono per il loro design a pianta aperta all'avanguardia e funzionale, con finestre extra large a tutta altezza e spazi a doppia altezza che occupano un posto centrale. Permettono a tutti gli spazi interni di catturare un'abbondanza di luce naturale dall'ambiente, aumentando la sensazione di spazio.

Attraverso la spettacolare facciata, un sorprendente punto di forza del design sono i grandi reticoli con lamelle esterne in ceramica, che hanno la duplice funzione di fornire privacy e regolare la luce solare.



[lucasfox.it/go/poz39381](https://lucasfox.it/go/poz39381)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**2.184.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

Un'altra caratteristica unica, e che si differenzia davvero dagli sviluppi vicini, è la terrazza panoramica incredibilmente grande e parzialmente coperta con zona relax e vasca idromassaggio, dalla quale i residenti potranno godere di una vista imbattibile sullo skyline di Madrid e sulle montagne della Sierra de Guadarrama.

Queste meravigliose case unifamiliari vengono consegnate come progetti chiavi in mano e sono completamente attrezzate e con materiali e finiture di altissima qualità. La cucina di design, ad esempio, sarà dotata di elettrodomestici Gaggenau di fascia alta e di un frigorifero per vino separato, insieme ai materiali premium di Porcelanosa.

Anche tutti i bagni e i pavimenti sono realizzati da Porcelanosa e i proprietari possono scegliere tra un'ampia varietà di colori e materiali e personalizzare la propria casa in base alle proprie esigenze e al proprio gusto.

Un sistema di energia geotermica all'avanguardia, con pavimenti riscaldati e raffreddati, garantisce che la casa sia molto efficiente dal punto di vista energetico e sarà etichettata con il certificato energetico A.

In sintesi, SOHO Valdemarin offre ai suoi futuri residenti una combinazione unica di design straordinario, praticità e sicurezza e impressionerà gli acquirenti più esigenti.

Per ulteriori informazioni e/o per prenotare una visita ai terreni o un incontro, contattate oggi stesso Lucas Fox. Siamo disponibili sette giorni su sette per soddisfare i tuoi impegni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.184.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna