

5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa maestosa e sofisticata con ampi spazi ricreativi e un meraviglioso giardino su un terreno consolidato di 3.200 m² in vendita a La Florida, una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure di Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare questa imponente villa unifamiliare di grandi dimensioni, progettata e distribuita su tre piani, con diverse terrazze e uno spettacolare giardino, dove troverai la tua oasi di pace e tranquillità a soli 15 minuti dal centro di Madrid.

Questa imponente villa di lusso si trova in una delle urbanizzazioni più esclusive della capitale e sarà una casa affascinante, con un giardino che offre diversi spazi e aree per la ricreazione e il riposo. Senza dubbio è una casa ideale per famiglie con bambini, grazie all'ampiezza dei suoi spazi interni ed esterni, che offrono infinite aree di divertimento per i più piccoli.

Questa sontuosa casa ha una superficie di 1.200 m² e gode di un orientamento sud-est, con vista sul bellissimo giardino, il tutto su un terreno consolidato di 3.200 m². Un lusso in una delle urbanizzazioni storiche nel nord-ovest della capitale, dove esclusività e sicurezza vanno di pari passo.

Si accede alla casa dal piano nobile e ci accoglie un modesto e accogliente salone. La sala ci conduce all'imponente spazio centrale, che ha una volta emisferica che presiede lo spazio e lascia entrare la luce dall'alto. In questo spazio centrale avremo l'area sociale della casa. Di fronte si trova il soggiorno principale, molto spazioso e con ampie finestre, perfetto per tutta la famiglia o per ricevere visitatori. Da un lato, una stanza quotidiana con camino che si collega allo spazio ufficio con il suo accesso indipendente. Dall'altro lato troviamo la sala da pranzo, la cucina, la sala da pranzo quotidiana e la zona di servizio con le sue diverse dispense, zona lavanderia e stileria, camera da letto con bagno e accesso secondario.

Dallo spazio centrale, salendo il maestoso scalone si raggiunge la zona notte. Questo gode di una distribuzione molto funzionale che sfrutta al massimo la luce naturale, poiché le camere da letto sono distribuite lungo il perimetro dell'edificio. Tutte le camere sono dotate di bagno privato e sono molto spaziose.



lucasfox.it/go/poz39696

Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage privato, Tetto alto, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano seminterrato troviamo l'area per gli eventi della casa. Qui si trova un ampio disco-bar e sala ricreativa, con accesso diretto al giardino e bagno. Su questo stesso piano troviamo l'accesso al garage coperto per due auto, ulteriori camere da letto, dispense e una cantina castigliana.

Per quanto riguarda l'esterno, il lotto è rettangolare e tutti gli spazi sono stati sfruttati al massimo. Un impressionante giardino di 3.200 m² con grandi alberi e vegetazione lussureggiante circonda l'intera casa. In tutto troviamo diverse aree: area piscina con barbecue e zona pranzo con bar, guest house, padiglione palestra con sauna, bagno e audio integrato. È possibile gustare pasti in famiglia in un'area riunioni accanto al grande campo da tennis. Troviamo anche un'ampia area verde che presenta diverse essenze naturali per il divertimento di chi ama lavorare con prodotti locali e naturali.

Si tratta indubbiamente di una casa da rimodernare, ma con immense potenzialità per diventare una futura casa dei sogni a soli 15 minuti di auto dalla Capitale e vicina a numerose prestigiose scuole della zona.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna