

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>590m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>590m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastica casa indipendente con una ristrutturazione di qualità e un bellissimo giardino e piscina in vendita circondata da scuole nel parco Fuente de la Salud, Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox Properties International presenta questa casa indipendente in vendita, a Pozuelo con facile accesso alla M-40 e alla A-6. Con una superficie costruita secondo il catasto di 402 m<sup>2</sup>, questa casa offre un elevato standard di vita e garantisce la tranquillità, la privacy e la sicurezza dei suoi residenti. La casa è ideale per una famiglia e gode di camere spaziose, confortevoli e molto luminose, terrazze soleggiate e un giardino molto accogliente con piscina.

La casa è dotata di riscaldamento, area giochi, barbecue e piscina per garantire il massimo comfort e benessere alla vostra famiglia. L'ampio giardino è dotato di irrigazione e illuminazione, diventerà un vero piacere per i suoi residenti.

Presentiamo questa casa completamente ristrutturata per godersela con la famiglia. Ha un terreno di 590 m<sup>2</sup> secondo il catasto, ideale per una famiglia che cerca di vivere in un posto tranquillo con facile accesso a Madrid.

Attualmente, entrando in casa, ci accoglie una bella e curata zona antistante soleggiata, con rampa di accesso al garage coperto e apertura motorizzata. Entrando nella casa si trova un ampio ingresso che conduce ad un ampio soggiorno-pranzo con due stanze con camino e ampie finestre che forniscono abbondante luce naturale, un moderno bagno per gli ospiti e un'ampia cucina completamente attrezzata con uscita separata.

Saliamo al primo piano tramite una luminosa scala in marmo. Qui troviamo gran parte della zona notte, con quattro camere matrimoniali, tutte esterne e con armadi a muro, due delle quali con bagno privato. La padronale dispone di una zona armadi molto ampia e di un ampio bagno, mentre le altre due camere condividono un bagno completo nel corridoio.

Al piano superiore o mansarda si trova attualmente uno spazio aperto che può essere utilizzato per diversi usi, come ufficio o camera per gli ospiti, poiché dispone di un bagno completo completamente adattato per ricevere gli ospiti e godere della privacy.



[lucasfox.it/go/poz39727](https://lucasfox.it/go/poz39727)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Sala giochi, Ristrutturato, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>590m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano seminterrato avremo la possibilità di ricavare la zona servizi. Questo piano dispone di una camera da letto e un bagno, una zona lavanderia e macchinari e un locale polivalente, oltre all'accesso al garage con capienza per due auto.

La casa dispone di riscaldamento e infissi con doppi vetri di alta qualità e aria condizionata canalizzata in tutta la casa, con regolatore per ogni stanza. Si presenta ristrutturato con gusto e con qualità che renderanno questa casa una casa molto accogliente.

In breve, la casa viene consegnata completamente attrezzata con elettrodomestici, illuminazione e qualità di fascia alta. Senza dubbio un'opportunità unica, con dimensioni di massimo comfort e pronta a trasferirsi, con una posizione ideale vicino alla capitale e a rinomate scuole.

Non pensarci due volte e vieni a vedere questa casa. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette e ci adattiamo alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitarci presso il nostro centro Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per conoscere in dettaglio le tue esigenze e aiutarti così a trovare la proprietà perfetta.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



**1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>590m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna