

1.385.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

3	4	340m²	1.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.385.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

3	4	340m²	1.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Bella casa indipendente su un terreno di 1700 mq a Montecarlo, vicino a centri educativi come Everest School e UFV, centro commerciale Montecarlo o M-40.**

Lucas Fox è orgogliosa di presentare questa splendida proprietà. 340m² su un terreno di 1.700m² e distribuzione pratica su un piano.

Dalla strada privata all'interno dell'urbanizzazione vediamo la costruzione in leggera elevazione del terreno generalmente pianeggiante. Il portico anteriore ci dà accesso alla sala che offre una zona armadio e il bagno di cortesia.

Separato da una parete di vetro è l'ampio soggiorno. Questa camera è spaziosa, visivamente chiara e super luminosa. Il soggiorno, con camino, e la sala da pranzo sono fusi in uno e sono inondati di luce naturale attraverso il bovindo a tutta parete sul fronte sud-est della casa.

Tale finestra offre anche un collegamento con l'esterno.

Sul lato opposto accanto all'ingresso si trova la cucina. Ancora una volta, la grande protagonista è la luce naturale. Ma vale anche la pena notare l'ampiezza dello spazio, l'isola con una grande capacità di stoccaggio per le stoviglie e il design moderno dell'intera cucina. Lo spazio attiguo è riservato alla lavanderia e stileria, anch'essa con accesso indipendente dall'esterno.

Lo spazio rimanente in casa è riservato all'area di sosta. Composto da tre camere da letto e due bagni, è distribuito come segue. Si accede al distributore dal soggiorno, illuminato da diversi lucernari, separato dalla zona giorno da una propria porta indipendente.

Nel distributore troviamo, sulla destra, la prima ampia suite con vista sul giardino antistante e bagno completo ad uso esclusivo. Di fronte, bagno completo con doccia. Sul lato sinistro troviamo un ampio corridoio che si apre su due diverse stanze. Da un lato una grande camera da letto con un'enorme finestra verso il giardino posteriore della casa e una porta di accesso allo stesso.

Alla fine del corridoio c'è l'ultima stanza. Utilizzato oggi come un enorme spogliatoio, potrebbe essere utilizzato come master suite. Non solo per le sue dimensioni, ma anche per le dimensioni del bagno. Quest'ultima con doccia, vasca e un'ampia finestra che si affaccia sulla parte più riservata dell'esterno.

lucasfox.it/go/poz39912

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale,
Edificio modernista, Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Ristrutturato, Riscaldamento, Parco giochi,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Caminetto, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.385.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

3	4	340m²	1.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno, sul lato nord-est della casa, troviamo l'enorme garage coperto con capienza per quattro auto di grandi dimensioni. L'intero retro della casa è un piccolo prato erboso privato. Sul lato sud-ovest dell'edificio principale, e su una certa quota, si trova la piscina. Dalla forma originale e dal perimetro piastrellato, incorpora una zona meeting con lettini e divani e un pratico ripostiglio.

Per quanto riguarda le qualità, dobbiamo evidenziare carpenteria ad alto potere isolante, riscaldamento a pavimento a propano, aria condizionata in una delle stanze, finestre di sicurezza e antirumore, irrigazione automatica in giardino.

Siamo di fronte ad una casa unica che riunisce il meglio del vivere in una casa indipendente in un ambiente naturale come Monteclaro e la praticità di avere tutto su un piano. E' sicuramente una casa ideale per chi non vuole rinunciare alla comodità o all'indipendenza.

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche visitarci nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena inaugurato in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per prendere una tazza di caffè e che possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e quindi aiutarti a trovare la tua casa perfetta o investimento.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.385.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

3 Bedrooms **4** Bathrooms **340m²** Planimetrie **1.700m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna