

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 1,300m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 1,300m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

### Bella villa ristrutturata con elevate qualità in vendita a Pino Centinela, Boadilla, con sicurezza e controllo degli accessi.

Lucas Fox è orgogliosa di presentare questa bellissima villa completamente riabilitata e rinnovata con i materiali e la tecnologia più recenti. La villa si trova a Pino Centinela, un'urbanizzazione con perimetro chiuso e controllo degli accessi a Boadilla del Monte.

Questa bella casa soddisfa tutte le aspettative di una residenza di lusso in una delle migliori zone residenziali della capitale. Con una magnifica costruzione e materiali nobili, questa casa è in condizioni impeccabili. Offre spazi meravigliosi, sia esterni che interni, con abbondante luce naturale, grazie al suo orientamento strategico e alle sue ampie finestre in tutte le stanze.

Entrando dall'ingresso principale, attraversiamo un accogliente porticato accogliente che ci conduce all'interno della casa. Una volta entrati, l'ingresso ci accoglie e ci conduce, sul lato destro, in un bellissimo e ampio soggiorno-pranzo con accesso diretto al giardino. Successivamente, c'è una magnifica cucina dal design di tipo semiaperto molto pratico, con un doppio collegamento alla sala e alla sala da pranzo. La zona lavoro è indipendente, mentre la zona isola è integrata nel soggiorno, ideale per incontri con gli amici. Questa cucina ha elettrodomestici Miele di altissima qualità, una cappa industriale, mobili di design e una terrazza aperta con pergolato, ideale per la colazione nelle giornate estive.

L'ala sinistra di questo piano è stata adibita esclusivamente alla zona notte con due ampie camere matrimoniali con bagno privato, cabina armadio e armadi a muro. È perfetto se vuoi avere le stanze principali sullo stesso piano.

Scendendo le scale nel corridoio, si raggiunge il piano terra che, essendo fuori terra, offre una piacevole sensazione di comfort e calore. Qui troveremo un'ampia sala polivalente con zona cucina integrata, ideale per riunioni con amici o eventi. Inoltre, vi è un'ampia camera da letto con ampio bagno, una zona lavanderia e una quarta camera o ufficio, con cabina armadio e bagno privato.



[lucasfox.it/go/poz40046](https://lucasfox.it/go/poz40046)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Palestra, Tetto alto,  
Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Salone Degustazioni, Sala giochi,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.550.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 1,300m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Indubbiamente, qualcosa da escludere in questa villa moderna è il suo giardino consolidato e ben curato, dove godersi la natura in tutta tranquillità, lontano dal rumore delle strade. Questo giardino è composto da diversi angoli per il tempo libero e il riposo familiare, che possono essere goduti in qualsiasi periodo dell'anno. Tra questi troviamo una meravigliosa piscina in muratura con piastrelle scure, che garantisce un ideale condizionamento dell'acqua. Infine, vi è una zona solarium, una zona pranzo estiva, ideale per grigliate, e una zona relax con pergolato.

La casa è dotata di aria condizionata con impianto di tecnologia aerotermica di ultima generazione dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Senza dubbio, una casa in cui trasferirsi e godere del suo magnifico design e dei suoi servizi.

A Pino Centinela possiamo trovare aree commerciali vicine come Avenida Infante Don Luis, a pochi minuti di distanza, così come i centri educativi St. Michael's School e la scuola Mirabal, tra le altre offerte. È vicino a Majadahonda, con ottimi collegamenti stradali (M-500, M-501), trasporti pubblici (autobus, Cercanías e Metro Ligero), buone strutture socio-sanitarie (ospedale Puerta de Hierro o ospedale Montepíncipe) e centri commerciali, come il Gran Plaza 2 o l'Equinox Center.

Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitarci nella nostra Lucas Fox Lounge in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 1,300m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna