

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Bedrooms **6** Bathrooms **700m²** Planimetrie **4.172m²** Plot size

DESCRIZIONE

Scopri un'opportunità esclusiva di vivere in un ambiente di lusso, dove eleganza e modernità si fondono per creare una casa unica dove si riflettono l'eccellenza architettonica e l'impegno per la qualità.

Lucas Fox è lieta di presentare questa favolosa villa esclusiva su uno spettacolare terreno di 4.170 m² situato nella rinomata urbanizzazione La Finca, a Pozuelo de Alarcón, una delle zone più esclusive della capitale.

Scopri il culmine della raffinatezza residenziale nel progetto di casa unifamiliare di nuova costruzione, magistralmente progettato dal rinomato studio di architettura Bueso-Inchausti-Rein, situato nella prestigiosa enclave di La Finca a Pozuelo, Madrid.

Questo progetto esclusivo presenta una sinfonia architettonica che fonde l'eleganza moderna con il comfort pratico. Goditi una posizione impareggiabile che offre vicinanza a servizi d'élite, rinomate istituzioni educative e una squisita offerta di intrattenimento.

Il capolavoro architettonico di Bueso-Inchausti-Rein garantisce un'espressione contemporanea che ridefinisce il concetto di lusso. Ogni dettaglio è stato meticolosamente concepito per fornire una perfetta fusione di funzionalità ed estetica, creando un ambiente incomparabile per la vita di coloro che apprezzano lo straordinario.

L'ampiezza e la luminosità definiscono gli spazi, accentuati da generose finestre che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale. Finiture di altissima qualità e tecnologia all'avanguardia si intrecciano per offrire un'esperienza abitativa incomparabile.

La casa si trova su un terreno che confina con un parco protetto e non ha vicini, quindi la privacy è assoluta. Lo stile della villa è contemporaneo e si compone complessivamente di tre piani: due piani principali più la mansarda. È stato adattato alla geometria rettangolare del lotto rettangolare, con diverse aree di accesso dal giardino alla casa che consentono fluidità tra gli spazi interni ed esterni. Il progetto è stato concepito in modo che le sue forme e orientamenti favoriscano la cattura dell'energia solare.



lucasfox.it/go/poz40154

Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'interno di questa villa unica si distingue per i suoi soffitti alti che massimizzano l'ampiezza degli spazi e per offrire il massimo lusso e comfort. Entrando in casa veniamo accolti da un ampio ingresso che conduce agli spazi principali della casa. Nell'ala ovest troviamo la sala principale, completamente open space e organizzata in diversi ambienti. Da qui ci colleghiamo direttamente alla cucina, ampia e luminosa, con accesso diretto al giardino.

Dall'ingresso si accede ad una stanza dedicata all'ufficio, con una spettacolare illuminazione naturale, grazie al suo magnifico orientamento sud-est. Successivamente troviamo una camera da letto con bagno completo e spogliatoio, che può essere utilizzata come camera da letto principale, avendo una posizione privilegiata al piano di accesso, oppure può fungere da camera per gli ospiti. Su questo stesso piano, accanto all'ingresso, si trovano il bagno per gli ospiti, l'ascensore e le scale principali e di servizio.

Al primo piano troveremo la zona notte. Su questo piano troviamo un totale di quattro camere da letto: tre camere secondarie e la meravigliosa camera padronale. Tutte le camere sono state progettate con il massimo comfort che una casa di massimo lusso richiede, con ampi bagni e spogliatoi. Quello principale ha l'orientamento più privilegiato, oltre ad un ampio terrazzo dove si possono godere i primi raggi del sole della giornata. L'ampio bagno è dotato della massima qualità e con una bellissima vasca e un eccellente spogliatoio.

Al piano superiore troviamo la mansarda, dove saranno collocati gli spazi annessi della casa, come la zona servizi con camera da letto separata, la zona lavanderia e stileria e il ripostiglio o zona giochi per i più piccoli.

Per quanto riguarda l'esterno, il terreno è rettangolare e pianeggiante, con una sistemazione paesaggistica molto attenta che sfrutta l'intero terreno. Giardini e terrazze privati, pensati come oasi personali, diventano estensioni naturali degli spazi interni, ideali per il piacere e la connessione con la natura. Sicurezza e privacy sono intrinseche, supportate da sistemi all'avanguardia per garantire tranquillità e protezione.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Accanto all'ingresso principale, c'è una zona pavimentata molto comoda per entrare in casa, oltre che per accedere al garage coperto per le auto. Una rigogliosa vegetazione in perfette condizioni circonda l'intera casa. In un angolo del giardino, la zona piscina è situata ad una distanza sufficiente per avere maggiore privacy e non interferire con la vita quotidiana. Dispone di una zona relax e di un solarium per eventi con amici e familiari. Potrete gustare pasti in famiglia e barbecue affacciati sull'ampio giardino sotto il portico e godervi la tranquillità di vivere a contatto con la natura.

La casa è dotata della massima qualità, con una squisita selezione di pavimenti e rivestimenti in porcellana Consentino e pietra calcarea Campaspero, controsoffitti Silestone per i bagni ed elettrodomestici delle migliori marche sul mercato. Su richiesta può essere fornita una relazione sulle qualità e planimetrie dell'immobile. Per quanto riguarda l'aria condizionata, la casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e raffrescamento con l'uso ecoefficiente dell'energia aerotermica.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e fare il passo verso la realizzazione dei tuoi sogni di una casa distintiva ed eccezionale. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Vi diamo il benvenuto a un nuovo paradigma di raffinatezza residenziale.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna