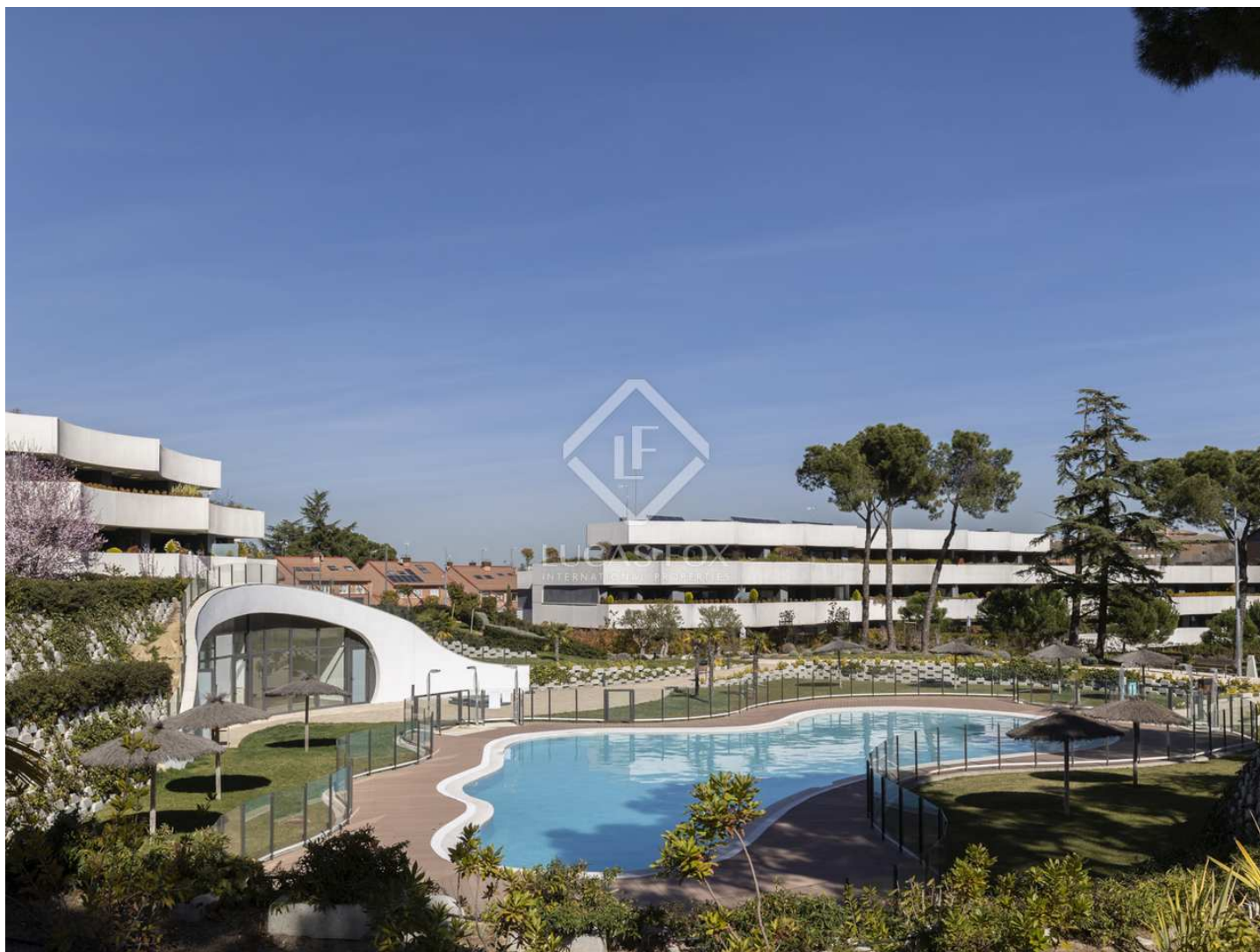


1.290.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	200m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.290.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **4** Bathrooms **200m²** Planimetrie **40m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Meraviglioso attico con ampia terrazza esterna coperta con vista libera, con tre posti auto e un ripostiglio in vendita in un'urbanizzazione con sicurezza 24 ore su 24 ed eccellenti aree comuni a Pozuelo.

Lucas Fox International Properties presenta questo meraviglioso attico con un buon orientamento, costruito nel 2020, che fa parte di un progetto esclusivo con 43 case. Questo complesso residenziale si trova in una delle zone più esclusive del nord-ovest di Madrid. L'intera urbanizzazione è progettata per promuovere l'efficienza energetica e la sostenibilità, sfruttando al massimo le ore di sole.

I giardini di questo fantastico complesso e le aree comuni rendono questa urbanizzazione diversa ed esclusiva. Nell'area principale del complesso residenziale si trova la grande piscina, mentre il campo da paddle tennis, l'area per bambini e il campo da basket completano le aree verdi di questa oasi vicino a Madrid.

Entrando in casa, nell'ingresso troveremo un ampio salone. A destra entreremo in una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di prima qualità, con piano cottura a induzione e una grande isola centrale, con zona stenditoio/lavanderia separata. Di fronte si trova un soggiorno-pranzo con due stanze con accesso diretto alla terrazza aperta con vista libera sull'urbanizzazione. In questa zona della casa si trova una luminosa camera da letto separata, separata da porte scorrevoli, attualmente adibita a ufficio.

Scendendo nel corridoio troviamo un bagno di cortesia completo con doccia e la zona notte, con tre camere da letto che dispongono di ampi armadi a muro e due bagni con doccia. Infine, c'è la camera da letto principale con uno spogliatoio molto grande e il suo bagno privato con doccia e vasca.

L'appartamento beneficia di uno stile moderno, in un'urbanizzazione di grande prestigio. Dispone di riscaldamento autonomo a pavimento a metano e aria condizionata con pompa di calore distribuita tramite canalizzazione. La casa si completa con tre ampi posti auto e un ripostiglio.

Una casa ideale per le famiglie che privilegiano il comfort, senza trascurare l'ampiezza, lo spazio esterno, la luce e l'ambiente naturale; tutto questo a pochi minuti dalla capitale di Madrid.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



lucasfox.it/go/poz40328

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,
Luce naturale, Campo di padel,
Terrazza comunitaria,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Salone di bellezza, Riscaldamento,
Ripostiglio, Parco giochi,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi,
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

1.290.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **4** Bathrooms **200m²** Planimetrie **40m²** Terrazza

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna