

2.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>582m<sup>2</sup></b>	<b>5.570m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **582m<sup>2</sup>** Planimetrie      **5.570m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Maestosa villa classica con ampi spazi e un giardino impressionante e unico, su un terreno consolidato di 5000 m<sup>2</sup> in vendita a Somosaguas Norte, una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure di Madrid.**

Lucas Fox è lieta di presentare questa imponente villa progettata e distribuita su due piani, con diversi portici in tutta la casa e uno spettacolare giardino di 5000 m<sup>2</sup>, dove troverai la tua oasi di pace e tranquillità a soli 12 minuti dal centro di Madrid. .

Questa imponente villa di lusso nell'estremo nord-ovest di Somosaguas Norte sarà una casa affascinante, con un giardino che offre diversi spazi in perfette condizioni e aree ricreative e di riposo. Senza dubbio è una casa ideale per famiglie con bambini, grazie alla sua posizione unica e ai suoi spazi esterni, che offrono infinite aree di divertimento per i più piccoli.

La casa si trova in una zona molto strategica all'interno dell'urbanizzazione, poiché beneficia di un facile accesso.

Si accede alla casa tramite una rampa di scale che ci conduce ad un luminoso ballatoio con vista sulla zona frontale del meraviglioso terreno. In questo primo piano troveremo gli spazi principali della casa. Entrando, la sala di ricevimento e un soggiorno open space con diversi ambienti sono disposti in uno spazio continuo con ampie vetrate e accesso diretto al portico e alla zona riposo del terrazzo. Dall'altro lato dell'ingresso principale troviamo la maestosa sala da pranzo indipendente e la zona ufficio che comunica con un soggiorno con camino, perfetto per la quotidianità. Su questo stesso piano troviamo la cucina con ufficio e con accesso al piano seminterrato. Questa zona ha anche un accesso secondario al giardino. Nell'altra ala della casa troviamo la zona notte dove si trovano due camere secondarie, la camera principale e due ampi bagni.

Al piano terra troviamo uno degli spazi più speciali della casa. È un'azienda vinicola con la sua zona pranzo e festa, un soggiorno a tema, un'area di stoccaggio e un'area garage. Su questo stesso piano si trova una zona con diverse camere da letto e un soggiorno, totalmente indipendenti, nel caso si voglia ospitare una famiglia di ospiti o personale di servizio.



[lucasfox.it/go/poz40420](https://lucasfox.it/go/poz40420)

Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**2.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>582m<sup>2</sup></b>	<b>5.570m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per quanto riguarda l'esterno, il lotto è rettangolare e tutti gli spazi sono stati sfruttati al massimo. Vi è un imponente giardino di 5.000 mq ben consolidato e curato nei minimi dettagli con grandi alberi e vegetazione esuberante in perfette condizioni. Puoi goderti i pasti in famiglia con vista sull'ampio giardino, senza rumori che li disturbano. Puoi anche prendere il sole a bordo piscina e bere qualcosa, mentre i più piccoli giocano sull'erba. La grande piscina privata è circondata dal verde, perfetta per rilassarsi e godersi il contatto con la natura dopo un'intensa giornata di lavoro.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>582m<sup>2</sup></b>	<b>5.570m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna