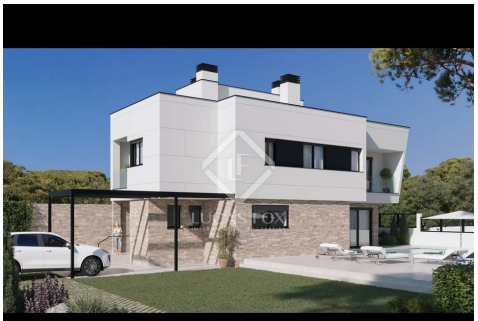
1.549.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

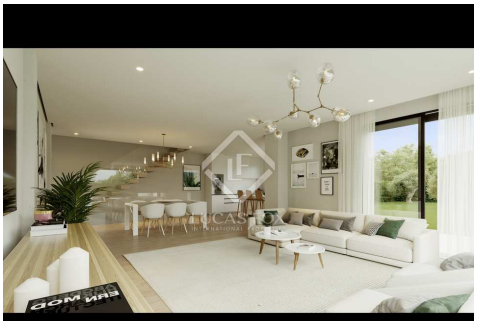
Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

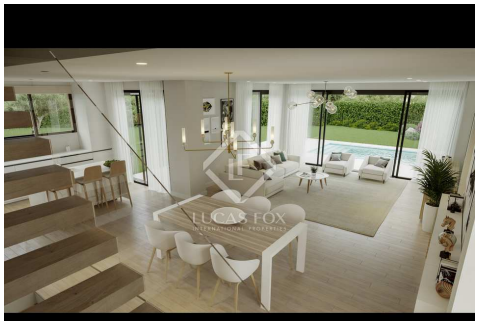
Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	400m²	380m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA







Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.549.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	400m²	380m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Fantastica villa bifamiliare di nuova costruzione dal design moderno con finiture e materiali di alta qualità in vendita in una posizione privilegiata a Pozuelo.

Lucas Fox è lieta di presentare questa fantastica casa bifamiliare di nuova costruzione con un bellissimo design con consegna delle chiavi nel primo trimestre del 2025. Poiché le case di questo complesso sono collegate solo sul retro, l'esperienza sarà quella di una villa indipendente, ciascuna con il suo ingresso indipendente alle estremità opposte.

In questo sviluppo prevalgono funzionalità e luminosità e vengono offerti spazi aperti per fornire maggiore spaziosità. Inoltre, sottolineiamo il suo design accurato e la scelta di materiali di alta qualità e durevoli. La casa avrà un minimo di tre camere da letto con bagno privato, ampliabili a cinque camere da letto e con possibilità di personalizzazione per adattare la casa alle esigenze della vostra nuova famiglia. Allo stesso modo c'è la possibilità di apportare modifiche, poiché attualmente è in costruzione, in una fase che accetta ancora modifiche.

La casa vanta un bellissimo giardino e piscina privata inclusa. Inoltre, ha una distribuzione molto pratica e scelta con grande successo. Si sviluppa su due piani principali e un piano seminterrato, dove avremo la possibilità di adattarlo alle nostre esigenze, a seconda delle esigenze del cliente finale.

Al piano nobile troveremo il guardaroba, il bagno per gli ospiti e la zona giorno principale. Dispone di un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista con ampie vetrate a tutta altezza per godere di una vista impareggiabile sul giardino.

Il piano superiore ospita la zona notte con tre camere da letto: quella principale, dotata di zona spogliatoio e bagno; una seconda camera da letto con ampia zona armadi e bagno privato; e un altro che ha anche il proprio bagno e zona armadi.

Al piano coperto si trova un terrazzo soleggiato, con ringhiera, attacchi luce e acqua. Può essere personalizzato e comprende una vasca idromassaggio all'avanguardia, pergolato retrattile, prese TV e fibra ottica.

lucasfox.it/go/poz40684

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.549.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	400m²	380m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano seminterrato troviamo una sala relax, con un piccolo frigobar, accompagnata da un'altra stanza con home cinema oppure, come seconda opzione, avremmo una camera ad uso di servizio comprensiva di un ulteriore bagno completo, seguita da una soggiorno. Entrambi includono una lavanderia, un ripostiglio e un bagno completo.

Affinché tu possa godere del massimo comfort nella tua nuova casa, la casa sarà dotata di un sistema aerotermico con installazione completa di riscaldamento e raffreddamento a pavimento in tutte le stanze abitabili della casa.

Contattaci oggi così possiamo inviarti il dossier completo e i piani. Saremo felici di assisterti telefonicamente, via e-mail o di persona presso la nostra lounge, in Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.549.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	400m²	380m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna