

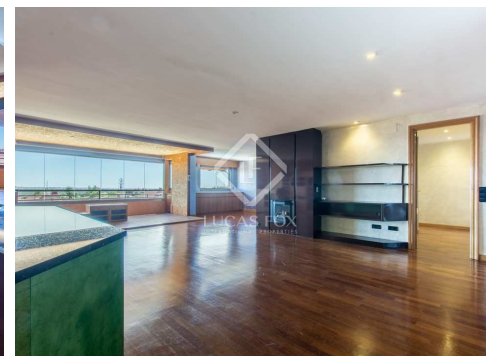
960.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**204m<sup>2</sup>** Planimetrie

PREZZO RIDOTTO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**960.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**204m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Magnifico attico con grandi qualità, sicurezza, privacy e vista in vendita in una delle urbanizzazioni più esclusive dell'Avenida de Europa, circondato da aree verdi e servizi, a soli 10 minuti dal centro di Madrid.**

Lucas Fox è lieta di presentare questo magnifico attico di 204 mq con due camere da letto con bagno privato, lussuoso ed esclusivo. L'appartamento si trova a nord-ovest di Madrid, nel comune di Pozuelo de Alarcón, a soli 10 minuti dalla capitale, dove troverai un'oasi di pace e tranquillità. L'appartamento si trova in un contesto privilegiato, circondato da aree verdi, ma allo stesso tempo con tutti i servizi a portata di mano.

La casa ha una posizione molto comoda e funzionale per la vita quotidiana nell'urbanizzazione e ha una magnifica vista sullo skyline di Madrid e un perfetto orientamento. La casa è stata aggiornata per offrire il massimo lusso e comfort.

L'appartamento fa parte di una delle urbanizzazioni più esclusive dell'Avenida de Europa, composta da un totale di 120 case, situate in uno dei viali principali di Pozuelo, vicino al centro commerciale Zielo, oltre a diverse scuole, supermercati, servizi tempo libero, trasporti e comunicazioni.

L'appartamento ha un orientamento sud-ovest con ampie finestre con vista infinita su Madrid e sui giardini dell'urbanizzazione. La luce è l'elemento principale in ciascuno degli spazi. Accediamo all'appartamento tramite ascensore, sia attraverso un elegante androne che direttamente dal garage.

Entrando ci accoglie un ampio disimpegno con guardaroba. Sulla sinistra troviamo una moderna cucina di quasi 30 mq, con zona ufficio, isola centrale, pavimento in gres porcellanato, mobili di alta qualità, dotata di elettrodomestici e un'ampia finestra. Inoltre, viene offerto un WC di cortesia. Di fronte all'ingresso troviamo l'ampio soggiorno-pranzo di 65 m<sup>2</sup> con eccezionale vista panoramica su Madrid e sull'urbanizzazione. Per il vostro comfort, sia invernale che estivo, dispone di camino a gas e aria condizionata. La zona notte offre due camere da letto: la camera padronale con la vasca idromassaggio ad ultrasuoni con trattamento spa in camera, un bagno completo con doccia ed un ampio spogliatoio; e la seconda camera da letto con bagno completo e armadi a muro.



[lucasfox.it/go/poz40838](https://lucasfox.it/go/poz40838)

Piscina, Giardino, Garage, Ascensore,  
Parquet, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Viste della città, Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**960.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **204m<sup>2</sup>** Planimetrie

Tutta la casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento autonomo a metano. Comprende due ampi posti auto e un ripostiglio/cantina di 25 mq adiacente ai due spazi, che garantisce maggiore comodità.

L'urbanizzazione è molto ben conservata ed è composta da due piscine, giardini, sicurezza 24 ore su 24, senza barriere architettoniche, adatta a persone con mobilità ridotta e comoda per il passeggio di un bambino. Si compone di due ingressi, uno dei quali vicino alla metropolitana leggera, ed entrambi vicini a tutti i servizi di Pozuelo.

In sintesi, Lucas Fox è lieto di presentarvi questa opportunità di vendita unica in una delle zone più esclusive di Madrid. Questo appartamento impeccabile trasuda lusso ed eleganza e impressionerà il cliente più esigente.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

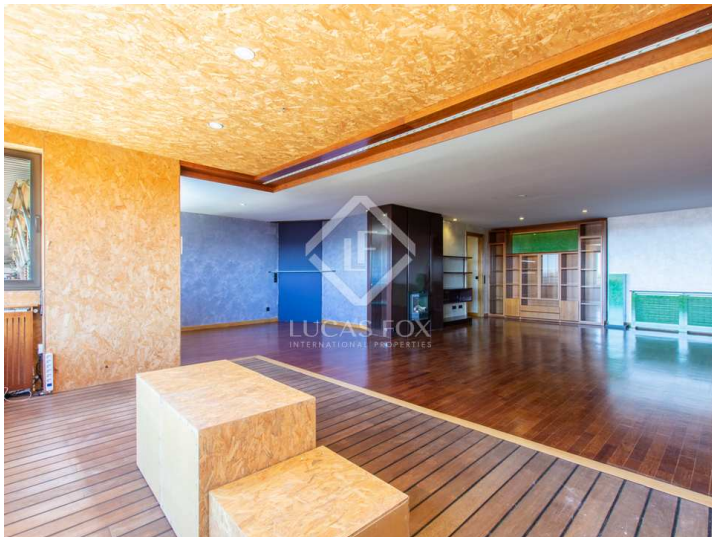
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**960.000 €** Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**204m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna