

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 12 camere da letto con 200m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 12 camere da letto con 200m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Eccezionale villa indipendente con magnifiche qualità, privacy e tranquillità in vendita in una delle zone più esclusive di Aravaca con viste magnifiche ea soli 8 minuti da Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentarvi questa opportunità unica: una casa maestosa con una superficie utile di 900 m², con una superficie totale costruita di 1.250 m² su un terreno di 1.086 m².

La casa si presenta nuova di zecca, per offrire il massimo del lusso e del comfort.

La casa offre quattro camere da letto con bagno privato e spogliatoi, più otto camere matrimoniali. È una villa lussuosa ed esclusiva, situata a nord-ovest di Madrid nel quartiere Moncloa-Aravaca, a soli otto minuti dalla capitale dove troverai la tua oasi di pace e tranquillità.

La casa si trova nell'esclusiva urbanizzazione Fanega ad Aravaca, molto tranquilla, ben collegata e molto vicina al centro urbano di Aravaca. Gode di una posizione molto comoda e funzionale per l'uso quotidiano nell'urbanizzazione. Nello specifico si trova su uno dei viali principali, vicino al centro abitato e a tutti i servizi, quali scuole, supermercati e attività per il tempo libero. Inoltre è ben collegato con i mezzi pubblici e con facile accesso alle principali vie di comunicazione.

È una casa ideale per una famiglia numerosa, grazie all'ampiezza degli spazi e alle aree differenziate.

Ha un perfetto orientamento sud-ovest con grandi finestre e magnifiche viste senza ostacoli sull'urbanizzazione e su Aravaca. La luce è l'elemento principale in ciascuno degli spazi.

La villa è distribuita su tre piani più il piano seminterrato.

Al piano terra si trovano due ampi soggiorni-pranzo con ampie vetrate con accesso al giardino, quattro camere con spogliatoi separati e bagni privati, quattro camere matrimoniali e due bagni di cortesia. Infine vi è un'ampia cucina con zona di servizio e lavanderia.



lucasfox.it/go/poz41171

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 12 camere da letto con 200m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Al primo piano troviamo quattro camere matrimoniali con rispettivi bagni e ampi spogliatoi, oltre a zona palestra, sala giochi e sala polivalente.

All'ultimo piano, per chi ama lavorare in casa, c'è una zona ufficio-ufficio molto ampia. È stato progettato con particolare attenzione e offre da un lato una completa privacy, poiché si trova all'ultimo piano. D'altra parte, offre l'accesso diretto a una terrazza che circonda l'intera casa, quindi gode di un ambiente pieno di luce, ideale per promuovere la produttività e l'efficacia.

Al piano inferiore troviamo gli spazi secondari della casa, come la sala macchine, il ripostiglio e il locale multiuso. Da qui si accede al garage con spazio sufficiente per ospitare otto auto di grandi dimensioni.

Tutta la casa dispone di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, metano e pannelli solari.

Per quanto riguarda l'esterno, la casa si trova su un terreno di 1086 mq che circonda la casa e che dispone di diverse aree per il divertimento all'aperto, come la zona piscina che si trova nella parte più alta del terreno.

In sintesi, questa casa è perfetta se stai cercando una casa sostenibile, con ottime finiture e ampi spazi e pronta da abitare.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 12 camere da letto con 200m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna