

1.449.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **5** Bathrooms **395m²** Planimetrie **380m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.449.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **5** Bathrooms **395m²** Planimetrie **380m²** Plot size

DESCRIZIONE

Fantastica villa di nuova costruzione dal design moderno con finiture e materiali di alta qualità in vendita in una posizione privilegiata a Pozuelo.

Lucas Fox è lieta di presentare questa fantastica casa bifamiliare di nuova costruzione dal design accattivante con consegna delle chiavi nel secondo trimestre del 2024. Poiché le case in questo sviluppo sono collegate solo sul retro, l'esperienza sarà quella di una villa unifamiliare, ognuna con il suo ingresso indipendente alle estremità opposte.

In questa promozione prevalgono funzionalità e luminosità e vengono offerti spazi aperti per fornire una maggiore ampiezza. Inoltre, sottolineiamo il suo design accurato e la scelta di materiali di altissima qualità e lunga durata. La casa avrà un minimo di tre camere da letto con bagno privato, ampliabili a cinque camere da letto e con possibilità di personalizzazione per adattare la casa alle esigenze della tua nuova famiglia. Allo stesso modo, c'è la possibilità di apportare modifiche, poiché è attualmente in costruzione, in una fase che accetta ancora modifiche.

La casa vanta un bellissimo giardino e una piscina privata opzionale. Inoltre, ha una distribuzione molto pratica e scelta con grande successo. Ha due piani principali e il piano seminterrato, dove avremo la possibilità di adattarlo alle nostre esigenze, a seconda di ciò di cui ha bisogno il cliente finale.

Al piano nobile troveremo il guardaroba, il bagno di cortesia e la zona giorno principale. Questo ha un ampio soggiorno-pranzo con la sua cucina aperta con grandi finestre dal pavimento al soffitto per godere di una vista impareggiabile sul giardino.

Il piano superiore ospita la zona notte con tre camere da letto: la principale, dotata di zona guardaroba e bagno; una seconda camera da letto con ampia zona armadi e bagno privato; e un altro che ha anche il proprio bagno e zona armadio.

Al piano coperto è presente un terrazzo piastrellato, con ringhiera, prese luce e acqua. Può essere personalizzato e comprende una vasca idromassaggio di ultima generazione, un pergolato retrattile, prese TV e fibra ottica.



lucasfox.it/go/poz41326

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.449.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	395m²	380m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nel seminterrato è presente una sala relax, con piccolo frigobar, accompagnata da un'altra stanza con home cinema oppure, come seconda opzione, avremmo una camera da letto ad uso di servizio comprensiva di un ulteriore bagno completo, seguita da un soggiorno stanza giochi o tempo libero Entrambi includono una lavanderia, un ripostiglio e un bagno completo.

Affinché tu possa godere del massimo comfort nella tua nuova casa, la casa sarà dotata di un sistema aerotermico con installazione completa di riscaldamento a pavimento e refrigerante in tutte le stanze abitabili della casa.

Contattaci oggi in modo che possiamo inviarti il dossier completo e i piani. Saremo felici di assisterti per telefono, e-mail o di persona nella nostra lounge, in Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.449.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **5** Bathrooms **395m²** Planimetrie **380m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna